

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 18 del 06 FEBBRAIO 2026

**Oggetto: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 08/08/2025
"VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE AL
PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI
PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI
SENSI DELL'ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I." – INTEGRAZIONI**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	NO
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi dell'art. 17 e 17bis della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale.

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente;
- la deliberazione di cui sopra e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del sito web comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 28 marzo 2024 al 27 maggio 2024, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08 agosto 2025 sono state valutate le osservazioni e le proposte pervenute al progetto preliminare ed è stata contestualmente adottata la proposta tecnica di progetto definitivo.

VISTO:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- il D. Lgs. 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs. 4/2008, inerente le procedure per la

valutazione ambientale strategica;

In considerazione che la variante in oggetto, in base alle indicazioni della legge urbanistica regionale, è una variante di tipo strutturale art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima legge e che alla luce dei contenuti progettuali ivi espressi, ai sensi del comma 10, art. 17, L.R. 56/77 si è attivata la fase di specificazione, ritenendo di assoggettare la Variante Strutturale n. 1 a procedura VAS da attuarsi secondo gli indirizzi ed i criteri disposti dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

DATO ATTO che:

- in data 28 novembre 2025 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 sono state adottate le integrazioni del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 come richiesto dalla Conferenza di Copianificazione nella seduta del 29/10/2025 adottando i seguenti elaborati:
 - *“Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio” ad integrazione del Progetto Preliminare – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;*
 - *“Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024.*
- la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del sito web comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 05 dicembre 2025 al 03 febbraio 2026, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

RILEVATO che nei termini di cui sopra non sono pervenute osservazioni e proposte;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere ad integrare la proposta tecnica del progetto definitivo adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025, composta dai seguenti elaborati:

Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con nota prot. n. 27954 del 23 giugno 2025)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;

- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav. P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico

Impianto - scala 1:1.000;

- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- 38_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
- 39_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;
- 40_Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare.

Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca

(pervenuta con nota prot. n. 30871 del 11 luglio 2025)

- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 42_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDA INTERVENTI;
- 43_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non

tecnica;

- 44_Piano Monitoraggio.

Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio

(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2023, prot. n. 54309 del 13 dicembre 2023 e prot. n. 9346 del 24 febbraio 2025)

- 45_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 46_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 47_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- 49_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.

Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre 2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)

- 50_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 51_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 52_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 53_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 54_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.

Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini

(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)

- 55_Verifica di compatibilità acustica

con gli elaborati integrativi trasmessi con nota del 02/02/2026 prot. n. 4879 composti dalla seguente documentazione:

- *“Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio” ad integrazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;*
- *“Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025.*

DATO ATTO che:

- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- ai sensi dell’art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la presente Variante Strutturale al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018;
- il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S. secondo quanto previsto con la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell’iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5bis) della L.R. 56/77, la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. contiene la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati.

RILEVATA la conformità della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale ad adottare le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. in applicazione all'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77 ;

Richiamato il D. Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R. 52/2000;

Richiamata la L.R. 56/1977;

Richiamata la Direttiva 42/2001/CE;

Richiamato il D. Lgs. 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce:
“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi

dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Dato atto che tutti i componenti dell'organo giuntale presenti non ravvisano in capo a sé stessi situazioni che impongano l'obbligo di astensione;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. Di integrare la proposta tecnica del progetto definitivo adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025 di cui agli elaborati elencati in premessa, adottando i seguenti elaborati:
 - *“Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio” ad integrazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;*
 - *“Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025.*
2. Di dare atto che le integrazioni e gli aggiornamenti di cui sopra non modificano le prescrizioni della Proposta Tecnica di Progetto della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08 agosto 2025.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Strutturale al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018, rettificando quanto contenuto nella precedente deliberazione.
4. Di dare atto che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77, gli elaborati della

Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono stati integrati ove necessario sulla base del recepimento delle osservazioni pervenute;

6. Di dare atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali della vigente strumentazione urbanistica comunale;
7. Di dare atto che il Bilancio di previsione comunale prevede apposito capitolo di spesa per ristoro delle reiterazioni dei vincoli al capitolo 20911/6 ad oggetto "Reiterazione Vincoli espropri";
8. Di dare atto che, ai sensi dei sopra citati disposti, gli elaborati adottati non sono soggetti a pubblicazione o a nuove osservazioni;
9. Di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà a convocare la seconda conferenza di copianificazione;
10. Di dare atto che, così come previsto dal comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77, la documentazione integrativa relativa alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sarà trasmessa per la valutazione agli enti competenti che parteciperanno alla seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
11. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;
12. Di dare atto che la presente adozione dispiega le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della L.R. 56/77 che testualmente recita *"A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali"*.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 18 DEL 06/02/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 06/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 18 DEL 06/02/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/02/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 09/02/2026

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
