

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 167 del 16 DICEMBRE 2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO STRADALE E
PEDONALE QUARTIERE SANT'ANNA - LOTTO 1 VIA ARONA**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **OTTO e minuti DIECI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che il Vice Sindaco Ignazio Stefano Zanetta, partecipa alla riunione in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione del quartiere Sant'Anna, in particolare via Arona civico 43 e via Enrica Sadler (Suor Elisabetta).

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 265/ST del 05/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera pubblica *"Riqualificazione ambito stradale e pedonale quartiere Sant'Anna"*, all'operatore economico Ing. Marco Fauda Pichet di Borgosesia (VC).

Richiamate la deliberazione di Consiglio Comunale la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2024 ad oggetto *"Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024-2026. Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/11/2025 ad oggetto "Variazione al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e variazione al bilancio di previsione 2025/2027"* con la quale sono state approvate anche alcune variazioni negli stanziamenti di spesa.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *"Riqualificazione ambito stradale e pedonale quartiere Sant'Anna - Lotto 1 Via Arona"* predisposto dall'Ing. Marco Fauda Pichet, registrato al nostro protocollo n. 0051576/2025 del 10/12/2025 e n. 0051851/2025 del 11/12/2025, composto dai seguenti elaborati:

PF 01 Relazione generale ed urbanistica

PF 02 Documentazione fotografica

PF 03 Relazione di sostenibilità dell'opera

PF 04 Computo metrico estimativo dell'opera

PF 05 Stima dei costi della sicurezza

PF 06 Elenco prezzi

PF 07 Quadro d'incidenza della manodopera

PF 08 Quadro economico

PF 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale
 PF 10 Cronoprogramma
 PF 11 Prime indicazioni sulla sicurezza
 PF 12 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 PF 13 Relazione sui criteri ambientali minimi
 T1 INQUADRAMENTO GENERALE e VINCOLISTICA
 T2 RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO
 T3 SITUAZIONE ESISTENTE E SOTTOSERVIZI
 T4 SITUAZIONE DI PROGETTO con SOVRAPPOSIZIONI
 T5 SITUAZIONE DI PROGETTO

ed avente il seguente quadro economico:

A	importo lavori a base d'asta	141.400,00 €
B	spese per la sicurezza non soggette a ribasso d'asta	8.500,00 €
C	totale lavori in appalto	149.900,00 €
D	somme a disposizione dell'Amministrazione	
D1	IVA 10% su totale lavori	14.990,00 €
D2	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.lgs 81/2008, compreso contributo integrativo	17.988,00 €
D3	IVA 22% su spese tecniche	3.957,36 €
D4	incentivi RUP	1.499,00 €
D5	opere in economia	31.535,64 €
D6	accordi bonari, imprevisti e arrotondamenti	5.130,00 €
D	totale somme a disposizione	75.100,00 €
E	IMPORTO TOTALE PROGETTO	225.000,00 €

Considerato che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 210050102/1/2025 *"Riqualificazione ambito di via Arona"* per un importo pari ad € 225.000,00, di cui € 150.000,00 impegnati con determinazione dirigenziale n. 265/ST del 05/09/2024.

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica effettuato in data 11/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del responsabile unico del progetto, architetto Marco Lavatelli, funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *“Riqualificazione ambito stradale e pedonale quartiere Sant'Anna - Lotto 1 Via Arona”* predisposto dall'Ing. Marco Fauda Pichet, registrato al nostro protocollo n. 0051576/2025 del 10/12/2025 e n. 0051851/2025 del 11/12/2025, composto dai seguenti elaborati:
 - PF 01 Relazione generale ed urbanistica
 - PF 02 Documentazione fotografica
 - PF 03 Relazione di sostenibilità dell'opera
 - PF 04 Computo metrico estimativo dell'opera
 - PF 05 Stima dei costi della sicurezza
 - PF 06 Elenco prezzi
 - PF 07 Quadro d'incidenza della manodopera
 - PF 08 Quadro economico
 - PF 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - PF 10 Cronoprogramma
 - PF 11 Prime indicazioni sulla sicurezza
 - PF 12 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - PF 13 Relazione sui criteri ambientali minimi
 - T1 INQUADRAMENTO GENERALE e VINCOLISTICA
 - T2 RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO
 - T3 SITUAZIONE ESISTENTE E SOTTOSERVIZI
 - T4 SITUAZIONE DI PROGETTO con SOVRAPPOSIZIONI
 - T5 SITUAZIONE DI PROGETTO
- di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di *“Riqualificazione ambito stradale e pedonale quartiere Sant'Anna - Lotto 1 Via Arona”* per l'importo complessivo di € 225.000,00 come esposto in premessa;

- di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 210050102/1/2025 “Riqualificazione ambito di via Arona” per un importo pari ad € 225.000,00, di cui € 150.000,00 impegnati con determinazione dirigenziale n. 265/ST del 05/09/2024;
- di destinare la quota prevista per il fondo incentivante di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativo al presente progetto, come previsto dal regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 12 dicembre 2023, modificato con DGC n. 11 del 21/01/2025 e n. 15 del 28/01/2025;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Marco Lavatelli, funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell’Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 167 DEL 16/12/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 19/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 167 DEL 16/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 22/12/2025

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
