



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 170 del 18 DICEMBRE 2025

Oggetto:APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGOMANERO E LA PROVINCIA D'ITALIA DELLA CONGREGAZIONE DELLE SUORE DELLA PROVVIDENZA ROSMINIANE PER L'UTILIZZO DI PARCHEGGIO PRIVATO. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **DICIASSETTE** e minuti **CINQUANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	NO
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	NO
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 4		Totali Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 24 gennaio 2011 veniva deciso di locare il parcheggio di proprietà della "Provincia d'Italia della Congregazione delle Suore della Provvidenza Rosminiane", situato in via Fornari 16 e censito a C.T al foglio 18 mappale 411;
- che il contratto di locazione, sottoscritto in data 4 febbraio 2011 e registrato in pari data al n. 275 Mod. 3, veniva a conclusione il 31 gennaio 2017.

Dato atto:

- che la zona circostante via Fornari è altamente fruibile dalla cittadinanza per la presenza di parco pubblico, servizi scolastici e sanitari ambulatoriali per cui permane vivo l'interesse della collettività di poter disporre di un discreto numero di parcheggi;
- che la Congregazione è proprietaria e possiede la libera disponibilità della suddetta area di pertinenza dell'immobile di via Fornari;
- che l'area di cui trattasi, contigua alla via pubblica, è sempre stata molto frequentata ed anche utilizzata per la sosta ed il parcheggio di cittadini, trattandosi di area prossima al centro storico;
- che nelle aree del centro storico ed in quelle pertinenziali allo stesso vi sono parcheggi a pagamento, per cui vi è l'esigenza di garantire un adeguato numero di parcheggi liberi, avuto riguardo all'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 285/1992;
- che il Comune ritiene di preminente interesse l'ottimizzazione della viabilità della zona anche al fine di garantire la sicurezza pubblica ed allo scopo, in accordo con la proprietà dell'area, ha valutato di contribuire a parte delle spese sostenute dalla Congregazione per il suo ripristino e la sua messa in sicurezza per la sua piena ed efficace operatività, in cambio di porre tale area parcheggio a disposizione ed a servizio dell'intera collettività, per una durata di anni dieci decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione che regola i rapporti tra le parti;

Considerato:

- che la Congregazione ha condiviso con l'Amministrazione l'esigenza per la cittadinanza di utilizzare detta area di parcheggio per un periodo di 10 (dieci) anni, a fronte di un contributo di € 40.000,00;

- che l'importo pattuito è ritenuto congruo in riferimento ai dati dell'Osservatorio Immobiliare sulla base degli stalli di sosta utilizzabili, come da relazione dell'ufficio patrimonio tenuta agli atti.

Visto lo schema di convenzione per l'utilizzo del parcheggio di cui sopra, definita in accordo tra le parti a seguito di trattative documentate dalla corrispondenza agli atti d'ufficio, che si allega alla presente deliberazione sì da costituirne parte integrante e sostanziale

Visto il combinato disposto dell'art. 48 e dell'art. 42, 2° comma, lett. i) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che esclude la competenza del Consiglio Comunale in merito alla gestione di diritti personali inerenti immobili che, pertanto, rientrano nelle competenze della Giunta Comunale.

Ritenuto di dover approvare detta bozza di convenzione;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di dare indirizzi al Dirigente dell'Area Tecnica Lavori pubblici al fine di ottenere la disponibilità gratuita per la durata di 10 (dieci) anni, della parte di suolo privato che costituisce pertinenza dell'immobile sito a Borgomanero, in Via Professor Fornari n. 16, di proprietà della "Provincia d'Italia della Congregazione delle Suore della Provvidenza Rosminiane", distinto in catasto fabbricati del Comune di Borgomanero al Foglio 18, particella 411, Subalterno 4, z.c. U, categoria D/3, affinchè venga utilizzata quale parcheggio pubblico alle condizioni tutte di cui allo schema di convenzione allegato;
2. di approvare lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Borgomanero e la "Provincia d'Italia della Congregazione delle Suore della Provvidenza Rosminiane" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che:
 - il Comune, a fronte della disponibilità dell'area concessa gratuitamente dalla proprietaria, dopo aver verificato la completa e corretta esecuzione dei lavori di asfaltatura necessari alla sua messa in sicurezza, per la sua efficace operatività, si impegna a versare alla Congregazione, entro 30 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, la somma di €. 40.000,00 (quarantamila/00) a

titolo di contributo delle spese sostenute dalla stessa per gli interventi di asfaltatura eseguiti;

- l'impegno della somma di € 40.000,00 avverrà con successivo e separato atto dirigenziale e trova copertura nel bilancio di previsione 2025-2027 al Titolo 2 Missione 10 Programma 5, corrispondente al capitolo 210050403 del PEG 2025-2027;

4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, in qualità di rappresentante del Comune di Borgomanero, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
5. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto, conferendo allo stesso mandato per la sua sottoscrizione.
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Iside Maria Medina funzionario dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 170 DEL 18/12/2025

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 19/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 170 DEL 18/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 22/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 22/12/2025

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
