

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 122 del 21 OTTOBRE 2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO SOTTOPASSO PEDONALE IN
PIAZZALE MARAZZA**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	NO
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione dell'ingresso del sottopasso pedonale di piazzale Marazza.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 376/SU del 01/12/2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'opera pubblica *"Riqualificazione ambito sottopasso pedonale in piazzale Marazza"*, all'operatore economico Corbellaro SA.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2025 ad oggetto *"Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2025 -2027. Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027"* con la quale sono state approvate anche alcune variazioni negli stanziamenti di spesa.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *"Riqualificazione ambito sottopasso pedonale in Piazzale Marazza"* predisposto dallo Studio Associato di Architettura Corbellaro SA, presentato il 15/10/2025 e registrato al nostro protocollo n. 0043851/2025, composto dai seguenti elaborati:

- 1 - relazione generale e tecnica
- 2.1 - relazione tecnico-specialistica impianto spegnimento incendi
- 2.2 - relazione tecnico-specialistica impianto elettrico-illuminazione
- 2.3 - relazione geologica
- 2.4 - dichiarazione di non aggravio di rischio
- 3 - relazione di non assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 4 - relazione di sostenibilità dell'opera
- 5 - elaborati grafici delle opere, rilievi plano-altimetrici
- 6 - computo estimativo dell'opera
- 7 - quadro economico di progetto
- 8 - cronoprogramma
- 9 - piano di sicurezza e di coordinamento, stima dei costi della sicurezza
- 10 - piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

ed avente il seguente quadro economico:

QE - Quadro Economico di Spesa					
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori				
	A1	Lavori	€	379 599,86	
	A2	Totale dei lavori assoggettabili a ribasso	€	367 730,59	
	A3	Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	€	11 869,27	
	TOTALE DEI LAVORI A BASE D'APPALTO		€	379 599,86	€ 379 599,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione della Stazione Appaltante				
	B1	Imprevisti	€	37 959,99	
	B2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
		IIVA 22% su lavori A1	€	83 511,97	
	B3	Spese tecniche nette			
		Progettazione, direzione, lavori, collaudo e cre, CSP	€	66 716,86	
		CSE	€		
	B4	Contributo previdenziale 4%	€	2 668,67	
	B5	I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€	15 264,82	
	B6	Opere in economia	€	6 083,79	
B7	Fondi art 113 comma 3 Dlgs 50/2016 2%	€	7 592,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	219 798,09	€ 219 798,09
TOTALE GENERALE DI PROGETTO					€ 599 397,95

Considerato che l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, nella prima annualità, con il seguente CUI L82001370038202500024 e CUP E93D23000140004, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/04/2024, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2025, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2025.

Considerato che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 210050102/17/2025 "PIANO OPERE PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE

USCITA DEL SOTTOPASSO PEDONALE SUL PIAZZALE MARAZZA I INTERVENTO E 5301/9” per un importo pari ad € 600.000,00, di cui € 300.000,00 impegnati con determinazione dirigenziale n. 376/SU del 01/12/2023.

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica effettuato in data 16/10/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del responsabile unico del progetto, architetto Marco Lavatelli, funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *“Riqualificazione ambito sottopasso pedonale in Piazzale Marazza”* predisposto dallo Studio Associato di Architettura Corbellaro SA, presentato il 15/10/2025 e registrato al nostro protocollo n. 0043851/2025, composto dai seguenti elaborati:

- 1 - relazione generale e tecnica
- 2.1 - relazione tecnico-specialistica impianto spegnimento incendi
- 2.2 - relazione tecnico-specialistica impianto elettrico-illuminazione
- 2.3 - relazione geologica
- 2.4 - dichiarazione di non aggravio di rischio
- 3 - relazione di non assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 4 - relazione di sostenibilità dell'opera
- 5 - elaborati grafici delle opere, rilievi plano-altimetrici
- 6 - computo estimativo dell'opera
- 7 - quadro economico di progetto
- 8 - cronoprogramma
- 9 - piano di sicurezza e di coordinamento, stima dei costi della sicurezza
- 10 - piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di *"Riqualificazione ambito sottopasso pedonale in Piazzale Marazza"* per l'importo complessivo di € 599.397,95 come esposto in premessa;
- di dare atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 210050102/17/2025 *"PIANO OPERE PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE USCITA DEL SOTTOPASSO PEDONALE SUL PIAZZALE MARAZZA / INTERVENTO E 5301/9"* per un importo pari ad € 600.000,00, di cui € 300.000,00 impegnati con determinazione dirigenziale n. 376/SU del 01/12/2023;
- di destinare la quota prevista per il fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativo al presente progetto, come previsto dal regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 12 dicembre 2023, modificato con DGC n. 11 del 21/01/2025 e n. 15 del 28/01/2025;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Marco Lavatelli, funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 21/10/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 06/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 21/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06/11/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 06/11/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
