

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 119 del 14 OTTOBRE 2025

**Oggetto: L.R. 56/77: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PROPOSTA DALLA DITTA M.A. COSTRUZIONI PASTORE S.R.L.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	NO
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	NO
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 4		Totali Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 05 marzo 2025 al protocollo n. 0010882/2025 e successive integrazioni, la ditta M.A. Costruzioni Pastore s.r.l. con sede in Borgomanero in via P. Umberto n. 25, P.IVA 02792000032, proprietaria degli immobili censiti al Catasto Terreni foglio 9 mappali 577, 578, 579, 580, 581 ha proposto all'Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via Stretta allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo e preventiva redazione di un Piano Direttore;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28/10/2024 avente ad oggetto "Approvazione piano direttore Scheda d'Area n. 6 – Ambito 6A";

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto in data 8 maggio 2025;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, dal 09 settembre 2025 al 24 settembre 2025, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all'approvazione;

Richiamato il parere pervenuto da parte di Acqua Novara.VCO con nota pervenuta al nostro protocollo n. 28063 del 23/06/2025;

Considerato che il data 05/09/2025 al prot. 0037963 è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alle urbanizzazioni del comparto residenziale di cui al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

Visto il parere favorevole dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economico in data 13/10/2025 prot. 0043350;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 16 aprile 2025;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 09 maggio 2025;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dalla ditta M.A. Costruzioni Pastore s.r.l. con sede in Borgomanero in via P. Umberto n. 25, P.IVA 02792000032, a firma dell'arch. Luca Bertona, che si allega, costituito da:
 - Allegato A – Schema di convenzione;
 - Allegato B – Relazione illustrativa;
 - Allegato C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Allegato D – Documentazione fotografica;
 - Allegato E – Computo metrico opere di urbanizzazione da realizzare;
 - Tavola 1 – Estratti con inserimento della perimetrazione di PEC;
 - Tavola 2 – Rilievo con piano quotato ed urbanizzazioni pubbliche esistenti;
 - Tavola 3B – Individuazione del lotto con indicazione della capacità edificatoria, individuazioni aree a servizi, fasce di rispetto per gli interventi edificatori;
 - Tavola 4C – Opere ed urbanizzazione primaria in progetto ed allacci;
 - Tavola 5A – - Sezione nuova viabilità in PRGC e nuovi parcheggi in PRGC con evidenziate le opere di urbanizzazione primaria in progetto relative al PEC 1;
- 2) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica – Governo del Territorio, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di

carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.

- 3)** Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 14/10/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 22/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 14/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 23/10/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 23/10/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
