

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 117 del 14 OTTOBRE 2025

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PROPOSTO DAI SIGG.RI VILLA SILVIA E FORNARA DAVIDE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 16 MAPPALE 1400.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	NO
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in data 10 aprile 2025 e successive integrazioni i sigg.ri Villa Silvia e Fornara Davide, residenti in Borgomanero Via San Domenico Savio n. 38, in qualità di proprietari dell'immobile censito al CT Foglio 16 mappale 1400 hanno proposto all'Amministrazione Comunale un Piano di Recupero su tale immobile allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77;

Dato atto che l'intervento richiesto è previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed è subordinato in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 19 "Area normativa nucleo antico impianto" delle N.T.A. alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo che nella fattispecie del caso, in considerazione dell'ubicazione dell'immobile in questione è identificato in un Piano di Recupero;

Dato atto altresì che il PRGC del Comune di Borgomanero è già stato sottoposto a V.A.S. ai sensi della L.R. 14 dicembre 1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

Ricordato che il Piano di Recupero di cui al Foglio 16 mappale 1400 è stato accolto con atto dirigenziale in data 28 luglio 2025;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in data 16 maggio 2025;

Ricordato altresì che con delibera di Giunta Comunale n. 96 in data 08 agosto 2025 è stato adottato il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione proposto dai sigg.ri Villa Silvia e Fornara Davide, residenti in Borgomanero Via San Domenico Savio n. 38, in qualità di proprietari dell'immobile censito al CT Foglio 16 mappale 1400;

Considerato altresì che il progetto in questione è stato depositato presso l'Area Tecnica del Comune e pubblicato all'albo pretorio online per 30 giorni consecutivi dall'11 agosto 2025 al 10 settembre 2025 e che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni;

Riconosciuta la necessità di approvare la proposta di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione poiché lo stesso è conforme alla soprarichiamata normativa urbanistica di P.R.G.C. e corretto dal punto di vista dell'inserimento ambientale;

Visto altresì l'art. 40 della L.R. 56/77 che prevede dopo l'adozione, del Piano di Recupero l'acquisizione del parere di competenza da parte della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario poiché trattasi di immobile incluso in ambito individuato ai sensi dell'art. 24, 1° comma punti 1) e 2) della L.R. 56/77;

Rilevato che l'art. 76 quater della L.R. 13/2020 dispone che l'espressione dei pareri di competenza della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali è attribuita alla Commissione Locale per il paesaggio di cui all'art. 4 della L.R. 32/2008;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 25 giugno 2025;

Dato atto che il progetto di Piano di Recupero è stato portato all'attenzione della Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 09 maggio 2025;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione proposto dai sigg.ri Villa Silvia e Fornara Davide, residenti in Borgomanero Via San Domenico Savio n. 38, in qualità di proprietari dell'immobile censito al CT Foglio 16 mappale 1400 a firma dell'arch. Fugassa Emanuela, costituiti da:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Allegato C – Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato D – Fascicolo delle norme specifiche di attuazione;
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale, confrontanze, situazione esistente, comparativo e progetto;
- Tavola 2 – Schemi grafici e conteggi planovolumetrici esistenti e in progetto;

- Tavola 3 – Pianta stato di fatto, comparativo, progetto;
- Tavola 4 – Prospetti e sezione stato di fatto, comparativo, progetto.

2. di disporre, ai sensi dell'art. 41 bis, comma 6 della L.R. 56/77 e succ. mod. ed integr., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione ad esecutività avvenuta.
3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica – Governo del Territorio, rappresentante del Comune di Borgomanero e l'ufficiale rogante, di apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
4. di prendere atto che in relazione al presente piano di recupero non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 117 DEL 14/10/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 22/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 117 DEL 14/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 23/10/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 23/10/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
