

CONVENZIONE TRA ACQUA NOVARA.VCO S.P.A. ED IL COMUNE DI BORGOMANERO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA MEDA E VIA GHIGLIONE IN COMUNE DI BORGOMANERO (NO)

Approvata dal Comune di Borgomanero con Delibera n. ____ del __/__/2026.

Approvata dal Consiglio di Amministrazione di Acqua Novara.VCO S.p.A. in data 18/06/2026.

TRA

Comune di Borgomanero (di seguito per brevità denominato COMUNE), con sede in Borgomanero, Corso Cavour n. 16, C.F. n. 82001370038 e P.IVA n. 00426580031, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Sig. Sergio Bossi, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara, da una parte,

E

Acqua Novara.VCO S.p.A. (di seguito per brevità denominata ACQUA), con sede legale in Novara, Via Leonardo Triggiani n. 9, C.F. e P.IVA n. 02078000037, nella persona del Condirettore Generale e Direttore Industriale & Operations, Ing. Barbara Francesca Anna Dell'Edera, munita dei necessari poteri come la stessa dichiara, dall'altra,

ciascuna disgiuntamente "Parte", entrambe congiuntamente "Parti",

PREMESSO CHE

- a) il COMUNE ha comunicato ad ACQUA l'esigenza di effettuare gli interventi relativi alla Realizzazione della viabilità di collegamento tra Via Meda e Via Ghiglione;
- b) ACQUA, in qualità di gestore del servizio idrico integrato nell'ATO n. 1 della Regione Piemonte, ha l'esigenza di procedere alla posa in opera di una nuova condotta idrica, così da consentire la dismissione degli attraversamenti ferroviari verso Via Novara di Via Meda e Via Cascina Parolini, oltre alla sostituzione dell'attuale rete idrica in esercizio nel tratto compreso tra Via Ghiglione e Cascina Parolini;
- c) il COMUNE ha manifestato l'esigenza di posare nell'ambito del medesimo intervento anche la condotta fognaria in corrispondenza del sedime della nuova viabilità;
- d) ACQUA, nel mese di marzo, successivamente alla suddetta richiesta, ha valutato positivamente anche la posa di tale condotta fognaria;
- e) tuttavia, per motivi temporali non è stato possibile per il COMUNE inserire l'opera di cui al precedente punto c) all'interno del progetto già predisposto;

- f) per motivi tecnici ed economici è opportuno e conveniente che gli interventi delle presenti premesse siano effettuati in un'unica soluzione;
- g) il COMUNE si dichiara disponibile a realizzare gli interventi di cui al punto b) delle presenti premesse, alle condizioni che verranno di seguito indicate;
- h) ACQUA si dichiara disponibile a corrispondere le somme relative agli interventi di cui al punto b) delle presenti premesse, alle condizioni che verranno di seguito indicate;
- i) ACQUA si dichiara disponibile a provvedere alla progettazione delle opere non ancora previste nell'attuale progetto di cui al punto c) delle presenti premesse;
- j) il COMUNE si dichiara disponibile ad inserire in una variante in corso d'opera le opere di cui al punto c) non ancora progettate in modo che vengano realizzate congiuntamente agli interventi di cui ai punti a) e b) delle presenti premesse;
- k) successivamente all'ultimazione della progettazione delle opere di cui al punto c) delle presenti premesse, verrà predisposto apposito addendum alla presente Convenzione.

**TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO
SEGUE**

ART. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il COMUNE si impegna a:

- i. appaltare e far realizzare le opere di cui ai punti a) e b) delle premesse della presente Convenzione, in modo congiunto;
- ii. far redigere separatamente, per i lavori di cui ai punti a) e b) delle premesse della presente Convenzione, contabilità lavori, certificati di pagamento, stati finali e certificati di regolare esecuzione;
- iii. prevedere, nel contratto d'appalto con l'APPALTATORE, e nel contratto di affidamento con i PROFESSIONISTI INCARICATI, la fatturazione diretta ad ACQUA dei corrispettivi indicati al successivo art. 3;
- iv. sottoscrivere, non appena ultimato il progetto per la realizzazione delle opere di cui al punto c) delle premesse, apposito addendum alla presente Convenzione, al fine di disciplinare gli obblighi

reciproci delle parti nella variante in corso d'opera al progetto principale.

ACQUA si impegna a:

- i. dare mandato al COMUNE al fine di affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, comprensiva della contabilità e del collaudo/certificato regolare esecuzione, nonché della sorveglianza archeologica relativamente alle opere di cui ai punti a) e b) delle premesse della presente Convenzione;
- ii. dare mandato al COMUNE di fungere da stazione appaltante per conto di ACQUA per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori di cui al punto b) delle premesse (di seguito per brevità APPALTATORE), che sarà la stessa che eseguirà i lavori per conto del COMUNE;
- iii. sottoscrivere il contratto d'appalto, congiuntamente al COMUNE ed all'APPALTATORE nonché il contratto di affidamento, congiuntamente al COMUNE ed ai PROFESSIONISTI INCARICATI;
- iv. corrispondere direttamente, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture (termine ridotto a 15 gg. per l'eventuale anticipazione richiesta dall'APPALTATORE) e relativamente alle opere di cui al punto b) delle premesse, ai PROFESSIONISTI INCARICATI le somme relative alle spettanze per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, ed all'APPALTATORE le somme risultanti dai certificati di pagamento e dal collaudo/certificato regolare esecuzione;
- v. prendere in carico le opere di cui al punto b) delle premesse della presente Convenzione ad avvenuto collaudo positivo;
- vi. supportare il direttore dei lavori, per le opere di cui al punto b) delle premesse della presente Convenzione, in fase esecutiva e di collaudo/verifica;
- vii. corrispondere gli incentivi delle funzioni tecniche al RUP designato dal COMUNE per un importo pari ad € 2.011,77;
- viii. provvedere alla progettazione delle opere non ancora previste nell'attuale progetto di cui al punto c) delle presenti premesse.

ART. 3 CORRISPETTIVI

Il costo complessivo delle opere di cui ai punti a) e b) delle premesse della presente Convenzione è

pari ad **euro 2.674.217,27** (diconsi euro duemilioneiseicentosettantaquattromiladuecentodiciassette/27) di cui **euro 82.420,41** (diconsi euro ottantaduemilaquattrocentoventi/41) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.

Il costo complessivo delle opere di cui ai punti a) e b) delle premesse della presente Convenzione è così suddiviso:

- **euro 2.473.039,96** (diconsi euro duemilioniquattrocentosettantatremilazerotrentanove/96) di cui **euro 72.668,86** (diconsi euro settantaduemilaseicentosessantotto/86) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge, di competenza del COMUNE.
- **euro 201.177,31** (diconsi euro duecentounomilacentosettantasette/31), di cui **euro 9.751,55** (diconsi euro novemilasettecentocinquantuno/55) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge, di competenza di ACQUA.

Gli sconti o i ribassi che verranno riconosciuti in sede di procedura di affidamento dei già menzionati lavori potranno essere utilizzati dal COMUNE, previo benestare di ACQUA, a copertura di eventuali imprevisti, opere in economia o acquisti, nonché per la compensazione prezzi previsti dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. o perizie di variante relative a opere idrauliche. In caso contrario, verranno portati in riduzione dell'importo che ACQUA dovrà corrispondere all'APPALTATORE.

L'importo dei lavori di cui al punto b) delle premesse della presente Convenzione potrà subire variazioni per effetto della emissione di nuovi prezziari da parte di Regione Piemonte.

ACQUA provvederà a corrispondere all'APPALTATORE l'importo di sua competenza contabilizzato al netto di eventuali sconti o ribassi di gara, previa emissione della relativa fattura da parte dell'APPALTATORE stesso.

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa da parte di ACQUA.

Si precisa che le fatture potranno essere emesse dall'APPALTATORE solo secondo cronoprogramma lavori e dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte della D.L., che dovrà redigere contabilità separata, attraverso la redazione della documentazione di contabilità e del certificato di pagamento emesso dal RUP, per le sole opere idrauliche di competenza di ACQUA.

ACQUA provvederà, inoltre, a corrispondere ai PROFESSIONISTI INCARICATI, all'esito positivo del collaudo o del certificato di regolare esecuzione e previa emissione di regolare fattura, la quota di competenza relativa alla direzione lavori, comprensiva della contabilità e del collaudo/certificato

regolare esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovute per la realizzazione delle opere di competenza di ACQUA.

Il costo complessivo delle prestazioni professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed in fase di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, al netto dello sconto, è pari ad euro **137.177,25** (diconsi euro centotrentasettemilacentosettantasette/25) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA al 22% ai sensi di legge, così suddiviso:

- **€ 118.912,23** (diconsi euro centodiciottomilanovecentododici/23) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di COMUNE;
- **€ 18.264,92** (diconsi euro diciottomiladuecentosessantaquattro/92) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di ACQUA.

Il costo per la redazione del collaudo tecnico amministrativo delle opere è pari ad **€ 8.201,43** (diconsi euro ottomiladuecentouno/43) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA al 22% ai sensi di legge, ed è così suddiviso:

- **€ 6.826,42** (diconsi euro seimilaottocentoventisei/42) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di COMUNE;
- **€ 1.375,01** (diconsi euro milletrecentosettantacinque/01) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di ACQUA.

Il costo per la verifica del Progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo è pari ad **€ 20.720,67** (diconsi euro ventimilasettecentoventi/67) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA al 22% ai sensi di legge, ed è così suddiviso:

- **€ 17.198,13** (diconsi euro diciasettemilacentonovantotto/13) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di COMUNE;
- **€ 3.522,54** (diconsi euro tremilacinquecentoventidue/54), oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA ai sensi di legge di competenza di ACQUA.

Il costo complessivo delle prestazioni professionali per l'assistenza archeologica in fase di scavo, è pari ad euro **33.820,48** (diconsi euro trentatremilaottocentoventi/48) oltre a cassa di previdenza (4%) ed IVA al 22% ai sensi di legge, ed è così suddiviso:

- **euro 29.550,93** (diconsi euro ventinovemilacinquecentocinquanta/93) oltre a cassa di previdenza (4%) ed iva ai sensi di legge di competenza di COMUNE;

- **euro 4.269,55** (diconsi euro quattromiladuecentosessantanove/55) oltre a cassa di previdenza (4%) ed iva ai sensi di legge di competenza di ACQUA.

In caso in cui venissero effettuati ritrovamenti, l'importo andrà riparametrato sulla base delle nuove lavorazioni e delle nuove tempistiche da prevedersi.

Trattandosi di area a rischio archeologico, ACQUA si impegna a riconoscere eventuali costi aggiuntivi sia per lavori che per prestazioni professionali in caso di varianti per imprevisti eccedenti gli sconti ed i ribassi di gara sopra disciplinati.

ACQUA provvederà a corrispondere al COMUNE, che a sua volta riconoscerà al RUP, l'importo di cui all'art. 2 punto vii) pari ad **€ 2.011,77** (diconsi euro duemilazeroundici/77) all'emissione del collaudo/certificato di regolare esecuzione e previa emissione della relativa fattura da parte del COMUNE stesso, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Il costo stimato per le spese di gara è pari ad **€ 23.221,46** (diconsi euro ventitremiladuecentoventuno/46) IVA compresa ai sensi di legge, ed è così suddiviso:

- **€ 20.667,11** (diconsi euro ventimilaseicentosessantasette/11) IVA compresa ai sensi di legge di competenza di COMUNE;
- **€ 2.554,35** (diconsi euro duemilacinquecentocinquantaquattro/35) IVA compresa ai sensi di legge di competenza di ACQUA.

ART. 4 ALTRE PATTUZIONI

I lavori di cui al punto (a) delle premesse sono di competenza esclusiva del COMUNE.

Il COMUNE si impegna a tenere indenne ACQUA da qualunque onere ulteriore rispetto a quanto già previsto all'art. 3 della presente Convenzione, relativo alla realizzazione delle opere di cui al punto (b) delle premesse.

Il COMUNE si impegna a comunicare all'APPALTATORE che le eventuali polizze / garanzie fidejussorie che lo stesso dovrà produrre anche per le opere di cui al punto b) delle premesse, dovranno avere come beneficiari sia il COMUNE che ACQUA, con le relative intestazioni.

In altri termini, l'APPALTATORE dovrà fornire un'unica polizza / garanzia fidejussoria in cui dovranno essere indicati in qualità di beneficiari sia il COMUNE che ACQUA, ognuno per la propria parte di competenza dei lavori.

ART. 5 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione avrà durata dalla data della stipula fino al completo adempimento degli impegni assunti dalle parti, stimata presuntivamente al 31/12/2030.

ART. 6 REFERENTI TECNICI PER L'ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE

Al fine di assicurare la migliore attuazione della presente Convenzione, si stabilisce che il referente per il COMUNE sarà l'Ing. Paola Benevolo ed il referente di ACQUA sarà l'Ing. Matteo Ferrero.

ART. 7 TRATTAMENTO FISCALE

I corrispettivi previsti nella presente Convenzione sono soggetti ad IVA. La presente Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986. Eventuali imposte relative al presente atto saranno ripartite in egual misura tra le Parti.

ART. 8 FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia concernente la presente Convenzione, sarà soggetta all'esclusiva competenza del Foro di Novara, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra competenza territoriale.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il COMUNE e ACQUA si impegnano reciprocamente al trattamento dei dati contenuti nel presente accordo in osservanza a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti *ex lege*.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR 2016/679 Titolare dei dati rilasciati ai fini dell'esecuzione della presente Convenzione è Acqua Novara.VCO S.p.A. nella persona del Sindaco *pro-tempore*, che è obbligato a trattarli per la sola finalità di esecuzione del contratto e per le finalità di legge connesse al conferimento dell'incarico di Responsabile della protezione dei dati - ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, per il solo periodo di validità dell'incarico.

Novara, __/00/2026

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Il Condirettore Generale e Direttore Industriale & Operations
Ing. Barbara Francesca Anna Dell'Edera
(firmato digitalmente)

COMUNE DI BORGOMANERO
Il Sindaco
Sig. Sergio Bossi
(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le Parti dichiarano che tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Convenzione sono stati oggetto di trattativa. In particolare, dopo attenta lettura, le parti approvano il contenuto dell'art. 8) "Foro competente".

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Il Condirettore Generale e Direttore Industriale & Operations

Ing. Barbara Francesca Anna Dell'Edera
(firmato digitalmente)

COMUNE DI BORGOMANERO

Il Sindaco

Sig. Sergio Bossi
(firmato digitalmente)

Allegato 1 – Quadro economico di spesa generale e ripartizione costi

lavori di realizzazione viabilità di collegamento tra via Meda e via Ghiglione				
IMPORTO LAVORI		IMPORTO DI PROGETTO	3.766.500,00	INCIDENZA
A 1)	LAVORI RETE IDRICA	€	191.425,76	7,39%
A 2)	LAVORI VIABILITA'		2.400.371,10	92,61%
A 3)	LAVORI IN ECONOMIA	€	0,00	0,00%
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€	2.591.796,86	100,00%
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori		€	82.420,41	3,08%
A) TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		€	2.674.217,27	100,00%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B 1)	IVA lavori 10%	€	267.421,73	24,48%
B 2)	Spese per imprevisti	€	48.875,75	4,47%
B 3)	Rilievi, accertamenti	€	2.989,54	0,27%
B 4)	Risoluzione interferenza SNAM	€	80.000,00	7,32%
B 5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	16.500,00	1,51%
B 6)	Acquisizione aree o immobili	€	161.690,92	14,80%
B 7)	Polizze RFI	€	62.333,33	5,71%
B8)	Verifica preventiva interesse archeologico VPIA	€	2.602,00	0,24%
B 9)	Valutazione rischio bellico	€	1.730,56	0,16%
B 10)	Verifica progetto PFTE - esecutivo	€	17.198,13	1,57%
B 11)	Verifica progetto esecutivo - ACQUA NOVARA VCO	€	3.522,54	0,32%
B 12)	INARCASSA verifica progetto esecutivo - ACQUA NOVARA VCO	€	140,90	0,01%
B 13)	IVA su verifica progetto esecutivo ACQUA NOVARA VCO	€	805,95	0,07%
B 14)	Presenza archeologica durante gli scavi	€	29.550,93	2,71%
B 15)	Presenza archeologica durante gli scavi - ACQUA NOVARA VCO	€	4.629,55	0,42%
B 16)	INARCASSA Presenza archeologica durante gli scavi - ACQUA NOVARA VCO	€	185,18	0,02%

INCIDENZA ANVCO			11,00%	INCIDENZA COMUNE			89,00%
QUOTA DI COMPETENZA				QUOTA DI COMPETENZA			
100,00%	€	191.425,76		0,00%	€	0,00	
0,00%	€	0,00		100,00%	€	2.400.371,10	
-	€	-		-	€	-	
-	€	191.425,76		-	€	2.400.371,10	
11,83%	€	9.751,55		88,17%	€	72.668,86	
7,52%	€	201.177,31		92,48%	€	2.473.039,96	
			€ 20.117,73				€ 247.304,00
			€ 5.376,33				€ 43.499,42
			€				€ 2.989,54
			€				€ 80.000,00
			€				€ 16.500,00
			€				€ 161.690,92
			€				€ 62.333,33
			€				€ 2.602,00
			€				€ 1.730,56
			€				€ 17.198,13
			€ 3.522,54				€
			€ 140,90				€
			€ 805,95				€
			€				€ 29.550,93
			€ 4.629,55				€
			€ 185,18				€

B 17)	IVA Presenza archeologica durante gli scavi - ACQUA NOVARA VCO	€	1.059,24	0,10%
B 18)	Spese connesse alle procedure ex art. 22 bis DPR 327/2001	€	60.000,00	5,49%
B 19)	Spese tecniche PFTE, PE, CSP, CSE e DI	€	118.912,23	10,89%
B 20)	Aggiornamento spese tecniche	€	21.317,64	1,95%
B 21)	INARCASSA aggiornamento spese tecniche	€	852,71	0,08%
B 22)	IVA su aggiornamento spese tecniche	€	4.877,48	0,45%
B 23)	INARCASSA	€	4.756,49	0,44%
B 24)	IVA su spese tecniche collaudo tecnico	€	27.207,12	2,49%
B 25)	Collaudo tecnico amministrativo	€	6.826,42	0,62%
B 26)	INARCASSA collaudo tecnico amministrativo	€	273,06	0,02%
B 27)	IVA su spese tecniche e INARCASSA collaudo	€	1.561,88	0,14%
B 28)	Spese tecniche e INARCASSA per PE, CSP, SE e DL ACQUA NOVARA VCO	€	18.264,92	1,67%
B 29)	INARCASSA	€	730,60	0,07%
B 30)	IVA su spese tecniche e INARCASSA	€	4.179,01	0,38%
B 31)	Collaudo tecnico amministrativo ACQUA NOVARA VCO	€	1.375,01	0,13%
B 32)	INARCASSA collaudo ACQUA NOVARA VCO	€	55,00	0,01%
B 33)	IVA su spese tecniche INARCASSA ACQUA NOVARA VCO	€	314,60	0,03%
B 34)	Incentivo alle funzioni tecniche	€	24.730,40	2,26%
B 35)	Incentivo alle funzioni tecniche ACQUA NOVARA VCO	€	2.011,77	0,18%
B 36)	Spese di gara iva compresa	€	23.221,46	2,13%
B 37)	Spese di gara iva inclusa	€		
B 38)	Spese di gara ACQUA NOVARA VCO iva inclusa	€		
B 39)	Accantonamento per eventuali casi di cui all'art.12 del D.Lgs. 36/2023	€	69.578,68	6,37%
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. ESCLUSA)		€	<u>1.092.282,73</u>	100,00%
TOTALE A + B		€	<u>3.766.500,00</u>	

€	1.059,24	€	
€		€	60.000,00
€		€	118.912,23
€		€	21.317,64
€		€	852,71
€		€	4.877,48
€		€	4.756,49
€		€	27.207,12
€		€	6.826,42
€		€	273,06
€		€	1.561,88
€	18.264,92	€	
€	730,60	€	
€	4.179,01	€	
€	1.375,01	€	
€	55,00	€	
€	314,60	€	
€		€	24.730,40
€	2.011,77	€	
€		€	
€		€	20.667,11
€	2.554,35	€	
€		€	69.578,68
€	<u>65.322,69</u>	€	<u>1.026.960,04</u>
€	<u>266.500,00</u>	€	<u>3.500.000,00</u>