

GEOZETA

MARCO ZANETTA GEOMETRA



COMUNE DI BORGOMANERO

**PROGETTO DI MODIFICHE INTERNE LOCALE
COMUNALE SITO PRESSO L'EX TRIBUNALE**

* * *

RELAZIONE TECNICA

Richiedente _____

COMUNE DI BORGOMANERO

Immobile _____

Borgomanero (NO) – Viale Don Minzoni, 34

OGGETTO: PROGETTO DI MODIFICHE INTERNE LOCALE COMUNALE
sito presso Ex Tribunale
Viale Don Minzoni, 34 - Borgomanero (NO)

COMMITTENTE: COMUNE DI BORGOMANERO
Corso Cavour, 16 – Borgomanero (NO)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

La struttura, realizzata negli anni '80, è costituita da due corpi di fabbrica in calcestruzzo armato collegati da un tunnel, delimitato da pareti vetrate, posto al piano primo.

L'ufficio, oggetto di modifiche interne, è posto al piano terra nello stabile (ex Tribunale) di proprietà del Comune di Borgomanero che ricade all'interno di un'area classificata urbanisticamente come "CS – Area normativa nuclei di antico impianto" art. 19 delle NTA del PRGC Vigente, distinto in mappa terreni al foglio n. 18 particella 1815.

L'intero edificio è soggetto a due vincoli i quali sono "Perim CS – perimetro dei nuclei di antico impianto" e "Rischio archeo - zone a vincolo archeologico", inoltre nel PTP è classificato "PTP_CS – centri storici" art. 2.14 delle relative norme.

L'intero edificio, inoltre, è sottoposto, secondo l'interrogazione urbanistica, a diversi tipi di intervento ma la porzione in cui è ubicato l'ufficio, oggetto di modifiche interne, ricade essenzialmente in "7 – Interventi sugli edifici esistenti: modificazione edilizia 7" e "a – Destinazioni: attrezzature di interesse comune".

TITOLI ABILITATIVI EX TRIBUNALE

L'edificio è stato oggetto di un Permesso di Costruire n. 404 (19/06) del 09/03/2006 per l'ampliamento della sede del Tribunale di Novara – sezione distaccamento di Borgomanero e successivamente di una S.C.I.A. n. 48 del 09/03/2017 per modifiche interne, con conseguente presentazione di S.C.A. prot. n. 35603 del 13/09/2018.

DESCRIZIONE INTERVENTO IN PROGETTO

Le modifiche interne in progetto essenzialmente consistono in:

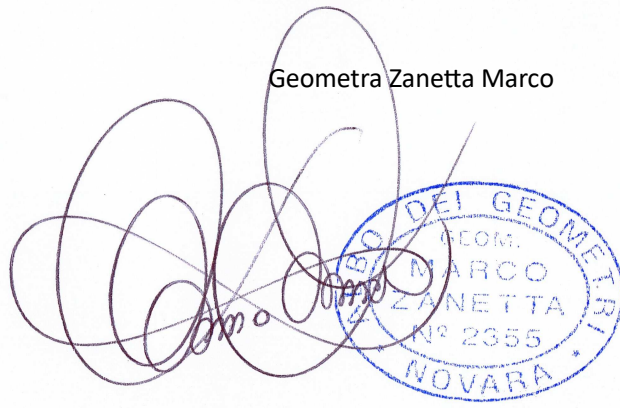
- demolizione tramezze nei locali wc ed antibagno, nonché demolizione delle pareti delimitanti gli uffici e l'archivio;

- realizzazione di nuove tramezze a delimitare i locali wc/wc1 ed antibagno, nonché a realizzare un disimpegno tra l'ufficio, l'archivio e l'accesso ai servizi igienici;
- realizzazione di pareti vetrate per delimitare l'archivio;
- sostituzione serramenti locale ufficio;
- adeguamento servizio igienici.

Il tutto meglio identificato nelle tavole allegate alla presente.

Borgomanero, 16/12/2025

Geometra Zanetta Marco



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Zanetta', written over a blue circular stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DEI GEOMETRI', 'COM. MARCO ZANETTA', 'N° 2355', and 'NOVARA'.