

**COMUNE DI BORGOMANERO**

**Provincia di Novara**

**CONVENZIONE TRA  
IL COMUNE DI BORGOMANERO  
E  
PARROCCHIA DI SAN MARCO  
PER L'UTILIZZO DI UN AREA GIOCHI PRIVATA**

**TRA**

il **COMUNE DI BORGOMANERO** (di seguito per brevità **COMUNE**), con sede in corso Cavour 16, C.F. 82001370038 e P.IVA 00426580031, rappresentato dall'ing. Paola Benevolo, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero, domiciliato per la carica presso la sede del **COMUNE**,

**E**

LA PARROCCHIA DI SAN MARCO DI BORGOMANERO, C.F.: 91002300035 (di seguito per brevità **PARROCCHIA**), con sede a Borgomanero in via Principe Umberto n.9 in persona del Parroco Don ..... nato a ..... il ..... e residente a Borgomanero in via Felice Piana n.6, come autorizzato con atto...

**PREMESSO CHE**

- La Parrocchia di San Marco è proprietaria dell'immobile sito in Borgomanero, via P. Umberto n. 9, distinto in catasto fabbricati del Comune di Borgomanero al Foglio 3, particella C, che è adibito a Chiesa Parrocchiale che è comprensivo di un'area giochi della superficie di circa mq. 215,00;
- la Parrocchia è nella libera disponibilità della suddetta area;
- l'area di cui trattasi, contigua alla via pubblica, è sempre stata molto utilizzata dai bambini della frazione e di quelli che frequentano la scuola dell'infanzia e primaria;
- la Parrocchia, in seguito a Convenzione sottoscritta con il Comune il 30 novembre 2022, collabora con il Comune per favorire l'attività sportiva sul territorio, concedendo in uso gratuito la palestra perché gli alunni della scuola primaria possano svolgere l'attività

motoria, oltre al proprio impianto sportivo per promuovere non solo lo sport, ma più in generale le attività socio-aggregative della comunità;

- il Comune ritiene di preminente interesse investire in loco nella realizzazione di aree all'aperto con la presenza di attrezzature ludico sportive dedicate ad una fascia d'età scolare, al fine di favorire la socializzazione tra le persone ed offrire luoghi di ritrovo riqualificati che migliorano il tessuto sociale sul territorio;

- il Comune provvederà a realizzare un'area verde per gli adolescenti, compresa tra i due edifici scolastici della frazione, per cui, al fine di soddisfare il fabbisogno ricreativo per tutte le fasce di età, è opportuno disporre di un'area pubblica in loco dedicata ad una fascia d'età compresa tra i 6 ed i 12 anni. A tal fine sono intervenuti accordi con la Parrocchia con l'obiettivo di garantire l'accesso ad un'area giochi in sicurezza ai bambini più piccoli, già presente all'interno della proprietà privata adiacente la zona scolastica;

- la suddetta area è rappresentata nella planimetria allegata;

- la Parrocchia ha condiviso con l'Amministrazione l'esigenza rappresentata, e finalizzata a consentire anche alla collettività l'utilizzo di detta area per un periodo di 15 (quindici) anni, previa contribuzione delle spese da sostenere per la sostituzione di alcuni giochi non più a norma e l'implementazione di nuove attrezzature, per la sua piena ed efficace operatività;

- con deliberazione G.C. n. del ..... veniva approvato lo schema di convenzione per disciplinare i rapporti tra le parti.

tutto ciò premesso, tra le parti

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **Art. 1 - Oggetto della Convenzione**

La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzo da parte dell'intera collettività, per la sola durata di cui al successivo articolo 4 della presente scrittura, della parte di suolo privato di proprietà della Parrocchia di circa mq. 215,00, che costituisce pertinenza dell'immobile sito a Borgomanero in Via P. Umberto n. 9, distinto in catasto fabbricati del Comune di Borgomanero al foglio 3, particella C, affinché venga utilizzato quale parco giochi tutti i giorni della settimana, da lunedì a domenica, dalle ore 15:30 alle ore 20:00 nel periodo estivo

e dalle ore 15:30 alle ore 18:30 nel periodo invernale, mentre il sabato e la domenica l'apertura può avvenire anche la mattina in occasione di eventi.

Gli orari di cui sopra possono essere modificati previo accordo tra le parti e per esigenze sopravvenute a seguito di manifestazioni o centri estivi.

Il parco giochi sarà da usufruire sotto la responsabilità dei genitori per danni a persone e cose, manlevando la Parrocchia ed il Comune da qualsiasi responsabilità.

L'area oggetto della presente convenzione risulta meglio evidenziata con contorno rosso nella planimetria allegata (all.1).

Le Parti precisano che l'area oggetto della presente convenzione rimarrà di assoluta ed esclusiva proprietà della Parrocchia di San Marco così come le attrezzature ludiche e gli arredi in essa presenti;

## **Art. 2 - Obblighi del Comune**

Il Comune, a fronte della disponibilità a mettere a servizio della collettività l'area giochi oggetto di riqualificazione da parte della proprietà, con la sostituzione e la fornitura in opera di nuove attrezzature ludiche ed eventuali arredi che rimarranno di esclusiva proprietà della Parrocchia, si impegna a versare in unica soluzione la somma di € 30.000,00 (trentamila/00) a titolo di contributo alle spese sostenute dalla proprietà per gli interventi effettuati.

Tale somma sarà da versarsi dopo aver verificato la completa esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza e all'efficace operatività dell'area stessa, previa presentazione di progetto (planimetria con indicazione delle attrezzature) che verrà approvato e di un preventivo di spesa (superiore al contributo comunale) che sarà ritenuto congruo dai competenti uffici comunali.

Il versamento avverrà entro trenta giorni decorrenti dalla data del verbale di sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi post riqualificazione, con esito positivo, in conformità al progetto presentato ed assentito dall'Amministrazione ed alla presentazione delle fatture relative all'intervento, mediante bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato a Parrocchia di San Marco - IBAN .....

## **Art. 3 - Obblighi della Parrocchia**

La manutenzione periodica delle attrezzature ludiche presenti, delle pavimentazioni e dell'area in generale rimarrà in capo alla proprietà, come l'utenza per l'illuminazione dell'area e la sua custodia. In funzione di quanto disposto all'art. 1, terzo comma, la Parrocchia in qualità di proprietaria dell'area, ed a tutela della stessa, si impegna ad informare l'utenza in merito alle regole di utilizzo del parco giochi (anche attraverso l'installazione di idonea cartellonistica conforme alle norme UNI EN 1176) ed alle eventuali responsabilità.

#### **Art. 4 - Durata della convenzione**

La presente convenzione avrà la durata di 15 (quindici) anni, decorrenti dal verbale di verifica dello stato dei luoghi post intervento.

#### **Art. 5 - Privacy**

Con la sottoscrizione della presente convenzione la Parrocchia autorizza il Comune al trattamento dei propri dati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi connessi al presente procedimento.

#### **Art. 6 - Foro competente**

Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente convenzione le parti si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione. Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa al Tribunale di Novara.

#### **Art. 7 - Modifiche**

Ogni modifica delle clausole della presente convenzione dovrà essere apportata mediante atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto

Borgomanero, lì :.....

Per il Comune di Borgomanero Il Dirigente .....

Per la Parrocchia di San Marco Il Parroco Don .....