Città di Borgomanero

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 38 del 29 OTTOBRE 2026

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE DESTINATE ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART.31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI TRE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 17			*Totali Assenti: 0*		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

L’assessore Ignazio Stefano Zanetta relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all’art. 31, commi 21 e 22, dispone: “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.”;
- che la legge consente l'accorpamento al demanio stradale, previo consenso dei legittimi proprietari e l’acquisizione gratuita, da parte dell'ente locale, delle particelle catastali di fatto sottratte all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione.

Dato atto che i proprietari degli immobili, censiti a catasto terreni al foglio 3 mappali 815-816-817-828-830-832-834-835-838-840-850 e foglio 10 mappali 1514-1520-1526-1531, hanno chiesto che gli stessi, sottratti alla loro disponibilità da oltre venti anni, in quanto utilizzati per la realizzazione di viabilità denominata via Montale, vengano accorpati al demanio stradale comunale, dichiarando la propria disponibilità alla cessione gratuita degli stessi.

Considerato che per tale fattispecie ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita dei terreni da accorpare al demanio stradale comunale.

Ritenuto opportuno intervenire per armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto delle aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di addivenire alla sua acquisizione gratuita ed all’accorpamento al demanio stradale comunale.

Considerato altresì che:

- appare possibile ed opportuno utilizzare per le aree in argomento la procedura indicata dalla legge 23 dicembre 1998, n. 448, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico sia tecnico, con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;

- le aree da acquisire non comportano maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strada pubblica del Comune di Borgomanero, che provvede alla relativa manutenzione ed arredo;

- gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno espletati dal Segretario Comunale;

Il Presidente invita alla discussione e pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui interviene il Sindaco Sergio Bossi. Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'assessore che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Udito l'intervento del Sindaco Sergio Bossi.

Informata la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 23 ottobre 2026.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
VOTANTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 17

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'assessore Ignazio Stefano Zanetta che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1) procedere all’acquisizione gratuita da parte del Comune di Borgomanero delle particelle catastali private, censite al foglio 3 mappali 815-816-817-828-830-832-834-835-838-840-850 e foglio 10 mappali 1514-1520-1526-1531, e destinate all’uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23 dicembre 1998, n. 448 permette, previo consenso dei proprietari, l’accorpamento al demanio stradale comunale;

2) demandare al Responsabile del Settore Patrimonio l’adozione del provvedimento per l’accorpamento dei mappali al demanio stradale comunale;

3) autorizzare il Segretario Comunale ad eseguire, ai sensi di legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione in esenzione da imposte, al fine di addivenire all’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in argomento;

4) disporre l'annotazione della presente acquisizione nell'inventario dei beni immobili comunali ed inserire tali aree nella - parte A - "Beni immobili demaniali".

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione audio su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della registrazione audio costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina (Funzionario Settore Patrimonio - categoria D, Area Tecnica Lavori Pubblici;
- che il procedimento ha inizio il 13.08.2026 con atto n./prot.0033853 del 13.08.2026;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.03.2027 (salvo cause di forza maggiore);
- che l’Ing. Paola Benevolo, Dirigente dell’Area Tecnica Lavori Pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Luigi Laterza	**F.to Gabriella Grosso**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all’albo pretorio on-line.

Città di Borgomanero

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 38 DEL 29/10/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 02/11/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 02/11/2026

IL MESSO COMUNALE
Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).