

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE
n. 34 del 17 SETTEMBRE 2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIASSETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	NO
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	NO
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	NO
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 14			Totali Assenti: 3		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Porcu Luca, pertanto 16 sono i presenti.

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla messa a punto di dettagli per la migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di

completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice approvazione. Correzione mero errore materiale deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31 luglio 2024 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26 settembre 2024 – approvazione variante urbanistica semplificata inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa a "Pista ciclopedonale su via Novara" si cui all'art. 17.bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27 ottobre 2025 – approvazione modifica n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) della L.R. 56/1977– Adeguamento aree per infrastrutture;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05 marzo 2026 - modifica n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 8 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 05 marzo 2026 - approvazione della variante urbanistica semplificata del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05 marzo 2026 - approvazione della variante urbanistica semplificata del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di Realizzazione rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77;

Premesso altresì che:

- l'amministrazione comunale nel corso dell'anno 2019 ha inteso procedere con la stesura di una variante generale al PRGC;
- durante l'iter di stesura della variante generale è stata condivisa con la Regione Piemonte la modifica della tipologia di variante da approvare in funzione delle modifiche proposte al PRGC vigente prediligendo la stesura di una variante strutturale ex art. 15 della L.R. 56/77 anziché quello della variante generale inizialmente previsto;
- in data 08 aprile 2026 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di co-pianificazione e valutazione per esaminare la proposta tecnica di progetto definitivo relativamente alla Variante strutturale n. 1 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 17 settembre 2026 è stato approvato progetto definitivo della variante strutturale n. 1 al PRGC ai sensi art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.;
- l'Amministrazione Comunale in data 31 ottobre 2023 ha altresì promosso con avviso pubblico l'intendimento di intraprendere la redazione della Variante parziale n. 9 al

P.R.G.C. finalizzata esclusivamente a riqualificazione, ampliamento e nuovo insediamento di attività economiche di qualsiasi natura (industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale), nell'ambito del territorio comunale ed entro i limiti imposti dalla disposizione di legge;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 30 luglio 2026 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 11 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977;

Dato atto che la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 30 luglio 2026 unitamente agli elaborati tecnici adottati è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Borgomanero, all'albo pretorio on-line e depositata presso la segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi dal 07 agosto 2026 al 06 settembre 2026 affinché chiunque potesse prenderne visione e formulare, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero nel periodo dal 23 agosto 2026 al 06 settembre 2026, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, nonché presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse nei 30 (trenta) giorni di pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Considerato che per i contenuti della variante parziale di che trattasi, non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, si è proceduto con l'iter "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale" (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977);

Evidenziato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, del D.Lgs n. 152/2006 e della D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977, con nota prot. n. 33214 del 07 agosto 2026, la predetta deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Novara – settore affari istituzionali pianificazione territoriale, tutela ufficio pianificazione, risorse idriche e VAS e all'Arpa Piemonte dipartimento provinciale di Novara, per il pronunciamento di competenza;

Considerato che:

- entro i termini suddetti non sono state presentate osservazioni e proposte;

- con nota acquisita al protocollo comunale in data 25 agosto 2026 n. 34707, l'Arpa – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ha trasmesso il proprio contributo ritenendo che l'attuazione della Variante Parziale n. 11 non determina impatti ambientali significativi negativi tali da richiedere l'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- con nota prot. n. 24296 del 03/09/2026, acquisita al protocollo comunale in data 03/09/2026 n. 36798, la Provincia di Novara ha trasmesso il decreto del Presidente n. 109 del 02 settembre 2026 ove si ritengono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5 delle L.R. 56/1977, in merito alla classificazione della variante come parziale richiedendo le seguenti specifiche:
 - che la deliberazione di approvazione dia atto che l'oggetto della presente variante parziale n. 11 non riguarda gli oggetti della variante strutturale;
 - che nella deliberazione di approvazione venga prodotto il prospetto previsto al comma 7 dell'art. 17 della LUR dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, così come verificato nella Relazione di variante;
 - che la deliberazione di approvazione dia atto, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), che le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
 - che la deliberazione di approvazione dia atto, ai sensi dell'art. 17 comma 1bis della LR 56/77 e smi, che la variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, esplicitando che la stessa è coerente con le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, come verificato nella Relazione Illustrativa, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R;
 - di rammentare che, preso atto della dichiarazione rilasciata dal geologo ai sensi dell'art.

17, c. 5, lett. g) della LR 56/77 e smi, è in capo all'Amministrazione comunale la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa geologica afferente;

- di ritenere, in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovra comunali approvati, gli interventi proposti con la variante parziale n. 11 al PRGC vigente di Borgomanero, compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati a conoscenza di questa Amministrazione;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 25/SU del 07 settembre 2026 con la quale questa Amministrazione ha preso atto del verbale dell'organo tecnico comunale del 07 settembre 2026, escludendo dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - la Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente;

Considerato che le modifiche di che trattasi si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale;

l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che:

- la variante parziale di che trattasi non riguarda gli oggetti della variante strutturale;
- viene allegato il prospetto previsto al comma 7 dell'art. 17 della LUR dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1bis della LR 56/77 la variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, esplicitando che la stessa è coerente con le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, come verificato nella Relazione Illustrativa, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R, così come riportato nella Relazione illustrativa;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 17, c. 5, lett. g) della LR 56/77 e s. m. e i, che è in capo all'Amministrazione comunale la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa geologica afferente;
- in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovracomunali approvati, di ritenere le modifiche proposte compatibili con la previsione del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;

Considerato che la presente Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, così come esplicitato nel capitolo "Compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica" della Relazione illustrativa redatta dal professionista incaricato della variante urbanistica risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale ai sensi della Legge n. 447/95, D.P.C.M. del 14 novembre 1997, L.R. n. 52/2000, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020.

Considerato che le modificazioni conseguenti alle decisioni assunte nell'ambito della presente variante parziale n. 11 non contrastano con le determinazioni espresse in conseguenza delle indagini e delle analisi geologico-tecniche eseguite ai sensi della C.P.G.R. 08.05.1997 n. 7/LAP a corredo del P.R.G.C. vigente.

Verificato che con riferimento al PTR (Piano Territoriale Regionale) la presente variante parziale n. 11 al PRGC vigente non incide sul consumo di suolo.

Vista la documentazione progettuale che compone la variante parziale n. 11 - progetto definitivo - redatta dall'Arch. Mauro Vergerio acquisita al protocollo comunale in data 8 settembre 2026 prot. n. 37581.

Vista la L.R. 56/1977.

Visto il D.lgs. 152/2006.

Vista la DGR 29/02/2016 n. 25-2977.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 10 settembre 2026.

Il Presidente invita alla discussione.

Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui interviene il Consigliere Valentina Zanetta. Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Udito l'intervento del Consigliere Valentina Zanetta.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Porcu Luca, pertanto 16 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 16
----------	-------

ASTENUTI	N. 0
----------	------

VOTANTI	N. 16
---------	-------

VOTI CONTRARI	N. 0
---------------	------

DELIBERA

per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, per le motivazioni sopra espresse, il progetto definitivo di variante parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, costituita dal seguente elaborato redatto dall'Arch. Vergerio Mauro:
 - Relazione illustrativa;
 - Verifica di compatibilità acustica;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara espresse con decreto del Presidente n. 109 del 02 settembre 2026 pervenuto in data 03 settembre 2026 al protocollo n. 36798;
- 3) di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in quanto:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera

i diecimila abitanti; non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

4) di dare atto che:

- la variante parziale di che trattasi non riguarda gli oggetti della variante strutturale n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 17 settembre 2026;
- viene allegato il prospetto previsto al comma 7 dell'art. 17 della LUR dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1bis della LR 56/77 la variante in oggetto è conforme agli

strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, esplicitando che la stessa è coerente con le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, come verificato nella Relazione Illustrativa, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R, così come riportato nella Relazione illustrativa;

5) di rammentare:

- ai sensi dell'art. 17, c. 5, lett. g) della LR 56/77 e s. m. e i, che è in capo all'Amministrazione comunale la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa geologica afferente;
- in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovracomunali approvati, di ritenere le modifiche proposte compatibili con la previsione del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;

- 6) di dare atto altresì che la variante parziale in oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977;
- 7) di stabilire che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici sarà trasmessa alla provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed al Ministero.

SUCCESSIVAMENTE

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Porcu Luca, inoltre risulta essere assente in più dall'aula il Sindaco Sergio Bossi, pertanto 15 sono i presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 15

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 15

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 15

Stante l'urgenza, determinata dalla necessità dell'ASL NO di procedere al perfezionamento del progetto, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la geom. Morena Medina, geometra - Area Tecnica - Settore urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/12/2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Fasola Chiara, Dirigente Area Tecnica – Governo del Territorio servizio urbanistico - dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gabriella Grosso

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 17/09/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 23/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Gabriella Grosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 17/09/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 23/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 23/09/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
