

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE
n. 33 del 17 SETTEMBRE 2026

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE
STRUTTURALE AL PRGC N. 1 AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/1977.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIASSETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	NO
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	NO
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	NO
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 14			Totali Assenti: 3		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Porcu Luca, pertanto 16 sono i presenti.

L'Assessore Zanetta Elisa procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70 - 2680 con modifiche "ex officio";
- Successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, 56 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2020;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 - lettere c) e d) - della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice, correzione mero errore materiale e rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31 luglio 2024 - approvazione variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26 settembre 2024 - approvazione variante urbanistica semplificata inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa a “Pista ciclopedonale su via Novara” di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27 ottobre 2025 - approvazione modifica n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 – Adeguamento aree per infrastrutture;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05 marzo 2026 - approvazione modifica n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/77 dell'ambito n. 8 assoggettato a Piano Direttore;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 05 marzo 2026 – approvazione della variante urbanistica semplificata del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05 marzo 2026 – approvazione della variante urbanistica semplificata del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Realizzazione rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 26 giugno 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo regionale (RET) approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- come stabilito dall'art. 137, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento.
- il nuovo Regolamento Edilizio è stato pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 02 agosto 2018 ai sensi dell'art. 3, 3° comma, della L.R. 19/1999 e che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018;
- con nota prot. n. 2018/0030823 in data 02 agosto 2018 copia del regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla deliberazione di approvazione, è stato trasmesso alla Giunta Regionale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale n. 19 del 08 luglio 1999;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31 luglio 2024 è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale Comunale;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020 è stata approvata la revisione del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale pubblicata sul BURP n. 47 del 19 novembre 2020.

Dato atto altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24.11.2008 sono stati approvati i criteri comunali previsti dall'articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e dall'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1999 per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita;
- successivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 85 del 28 novembre 2011, n. 81 del 21 dicembre 2012 e n. 5 del 5 marzo 2026 sono state apportate modifiche ai suddetti criteri al fine di adeguarli alla realtà del tessuto commerciale esistente e coordinarli con le disposizioni programmatiche contenute nel PRGC;
- con nota prot. 12899 del 20.03.2026 la deliberazione n. 5 del 5 marzo 2026 è stata inviata alla Regione Piemonte - Settore Commercio e Terziario.

Richiamati i seguenti atti con i quali si è dato avvio alla Variante al P.R.G.C. di recepimento delle nuove esigenze di sviluppo del territorio:

- Determinazione n. 291/SU del 12 agosto 2019 incarico, per gli aspetti urbanistici ed ambientali, all'Arch. Vergerio Mauro di Omegna (VB);
- Determinazione n. 420/SU del 22 novembre 2019 incarico, per l'aggiornamento cartografico, alla società Technical Design SRL di Cuneo;
- Determinazione n. 450/SU del 5 dicembre 2019 incarico, per la parte geologica, al Dott. Geol. Grioni Fabrizio della Società TELLUS SRL di Novara (NO);
- Determinazione n. 460/SU del 9 dicembre 2019 affidamento del servizio di Valutazione compatibilità acustica alla Microbel s.a. di Rivoli (TO).
- Determinazione n. 473/SU del 12 dicembre 2019 incarico, per la parte agronomica, al Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido dello Studio Silva Piemonte di Borgomanero (NO).

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/03/2022 successivamente integrata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del

29/04/2022 con le quali si è proceduto all'approvazione della carta dei vincoli paesaggistici con individuazione dei beni oggetto di tutela ai sensi degli artt. 157 e 142 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici).

Visto:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- il D. Lgs. 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs. 4/2008, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica;

Evidenziato che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29/11/2021 veniva adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 05 dicembre 1977 n. 56 attivando altresì la fase di specificazione ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 56/77;
- in data 06/04/2022 e in data 07/07/2022 si sono svolte le sedute della prima Conferenza di Co-pianificazione e valutazione relativamente all'esame della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. nelle quali si è evidenziata la decisione di assoggettare a VAS lo strumento urbanistico ai sensi del D. Lgs 152/2006 alla luce della rilevanza delle modifiche proposte;
- con determinazioni dirigenziali n. 13 del 13/02/2024 e n. 14 del 15/02/2024 si è preso atto dei verbali dell'Organo Tecnico Comunale, che ha concluso la fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, si sarebbe avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R.13/2023 nel rispetto dei pareri e contributi dei

soggetti competenti in materia ambientale, nonché della documentazione predisposta dai professionisti incaricati;

- sulla base delle osservazioni e dei contributi, nonché delle determinazioni assunte in sede di Conferenza, veniva redatto il Progetto Preliminare della variante Strutturale n. 1 successivamente adottato, ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26/02/2024;
- a seguito della trasmissione del Progetto Preliminare a tutti i soggetti competenti e a seguito del periodo di pubblicazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08/08/2025 venivano valutate le n. 37 osservazioni e proposte pervenute relativamente al progetto preliminare e veniva adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977;
- in data 24 settembre 2025 si è svolta la prima seduta telematica della seconda Conferenza di Co-pianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. che ha deciso la sospensione della stessa ai sensi dell'art. 11 comma 7 del regolamento regionale n. 1/R del 2017 al fine di approfondire la tematica della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio decaduti ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, concordando di riconvocare la seduta in data 29 ottobre 2025;
- in data 29 ottobre 2025 si è ripresa la prima seduta telematica della seconda conferenza di co-pianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento 1/R del 2017, la conferenza all'unanimità ha richiesto all'amministrazione comunale di redigere documentazione integrativa al progetto preliminare relativa alla tematica della reiterazione dei vincoli;
- in data 28 novembre 2025 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 sono state adottate le integrazioni del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 come richiesto dalla Conferenza di Co-pianificazione nella seduta del 29/10/2025 adottando i seguenti elaborati:
 - "Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio" ad integrazione del Progetto Preliminare – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;

- “Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024.
- la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse e nei termini non sono pervenute osservazioni e proposte;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 06 febbraio 2026 sono state adottate le integrazioni della proposta tecnica di progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 56/1977;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03 aprile 2026 è stata adottata la documentazione oggetto di valutazione da parte della Conferenza di Co-pianificazione;
- in data 08 Aprile 2026 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Co-pianificazione e valutazione ai sensi dell’art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell’art. 15 delle L.R. e s.m.i..

Preso atto che nell’ambito della seduta conclusiva della conferenza di co-pianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti, successivamente protocollati come segue:

- Prot. 0015083/2026 del 07/04/2026 ARPA Piemonte;
- Prot. n. 0015189/2026 del 08/04/2026 - Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli;
- Prot. 0015232/2026 del 08/04/2026 - Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale – il parere unico contenente altresì i contributi dell’Organo Tecnico Regionale (All.1), del Settore Tecnico Regionale (All.2), e del Settore Commercio e Terziario (All.3);
- Prot. 0016634/2026 del 13/04/2026 - Decreto del Presidente della Provincia di Novara.

Richiamato il verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 29/07/2026 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 22/SU del 11 agosto 2026 dalla quale si evince il parere motivato di cui all'art. 15 comma 1 del D.lgs. 152/06 riferito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. – della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, dando atto che gli esiti del verbale sarebbero dovuti essere recepiti negli elaborati del progetto definitivo da predisporre altresì con le seguenti indicazioni:

- aggiornare l'art. 43 delle N.T.A. con riferimento alle indicazioni contenute all'art. 9 del rapporto ambientale, relativamente alle mitigazioni e compensazioni;
- produrre integrazione cartografica e normativa circa l'individuazione delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, da redigere a cura del professionista incaricato per la parte geologica;
- verificare e aggiornare per la parte urbanistica e per la parte geologica le aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili relativamente al pozzo denominato Meda2".

Rilevato che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è stato adeguato, ai sensi dell'art. 15 comma 13 della L.R. 56/77 ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con note prot. n. 33624 del 12/08/2026, prot. n. 34595 del 21/08/2026, prot. n. 34618 del 21/08/2026, prot. n. 36074 del 31/08/2026, prot. n. 36356 del 01/09/2026, prot. n. 36770-36828-36917 del 03/09/2026)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;-
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;

- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav. P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11 - scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;

- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- 38_ Fascicolo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio.
- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca

(pervenuta con nota prot. n. 33932 del 14/08/2026, nota prot. n. 36074 del 31/08/2026 e nota prot. n. 37112 del 04/09/2026)

- 39_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 40_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDA INTERVENTI;
- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- 42_Piano Monitoraggio;
- 43_ Dichiarazione di sintesi.
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio

(pervenuta con nota prot. n. 581 del 07/01/2026, prot. n. 32958 del 06/08/2026 e prot. n. 36215 del 31/08/2026)

- 44_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 45_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 46_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 47_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche;
- 49_Tavola P.15a – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore nord (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro);
- 50_Tavola P.15b – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore sud (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro).
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15/04/2020, prot. n. 37712 del 21/09/2021 e prot. n. 45608 del 17/11/2021)

- 51_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 52_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 53_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 54_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 55_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini

(pervenuta con nota prot. n. 4740 del 30/01/2026)

▪ 56_Verifica di compatibilità acustica

Dato atto che:

- il Progetto della Variante Strutturale n. 1 è stato redatto in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi assunti dall'Amministrazione Comunale e nel rispetto degli esiti del procedimento di formazione della variante;
- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, così come riportato nella relazione allegata;
- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;
- le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto motivatamente mantenute le previsioni progettuali;
- il Bilancio di previsione comunale prevede apposito capitolo di spesa per ristoro delle reiterazioni dei vincoli al capitolo 20911/6 ad oggetto "Reiterazione Vincoli espropri";
- ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la presente Variante Strutturale al P.R.G.C. non produce adeguamento delle definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018;

- l'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77 prevede che: *“Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 (...)”* intendendo che il Consiglio Comunale deve riesaminare le osservazioni e proposte pervenute in esito alla pubblicazione del progetto preliminare, su cui la Giunta si era già espressa per la redazione della Proposta Tecnica del progetto Definitivo. Nel caso della variante in oggetto le decisioni conclusive ora assunte per l'approvazione del progetto definitivo, per gli argomenti approvati o controdedotti, confermano quanto espresso dalla Giunta con D.G.C. n. 95 del 08/08/2025 e n. 18 del 06/02/2026.

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs 267/2000;

Richiamato il D. Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R. 56/1977;

Richiamata la L.R. 52/2000;

Richiamato il D. Lgs 152/2006;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Sentita la Commissione Consiliare n. 03 nella seduta del 10 settembre 2026;

Il Presidente invita alla discussione.

Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Bertona Marco Emilio, Bellone Nicoletta, Luca Porcu ed il Sindaco Sergio Bossi.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei Consiglieri Bertona Marco Emilio, Bellone Nicoletta, Luca Porcu ed il Sindaco Sergio Bossi.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Dato atto che il Presidente del Consiglio, ad inizio trattazione del punto precisa che secondo l'articolo 78 del Decreto Legislativo 267/2000, il cui secondo comma stabilisce che gli Amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado e chiede ai colleghi che si trovano in questa condizione, secondo l'articolo 78, di darne comunicazione e non partecipare alla discussione, astenersi dalla votazione e quindi abbandonare momentaneamente l'aula.

Rilevato che nessuno dei Consiglieri presenti in aula dichiara di trovarsi nella condizione esplicitata dal suddetto art. 78;

L'assenza di incompatibilità legittima l'approvazione dello strumento urbanistico con un'unica votazione

Si procede pertanto alla votazione della Variante nel suo complesso stante l'assenza di Consiglieri incompatibili.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula i Consiglieri Faggiano Roberto Cataldo e Porcu Luca, pertanto 16 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 16

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 16

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI A FAVORE N. 16

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo - Variante Strutturale n. 1 al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 elaborato e sottoscritto dai professionisti incaricati sotto riportati ed in particolare composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con note prot. n. 33624 del 12/08/2026, prot. n. 34595 del 21/08/2026, prot. n. 34618 del 21/08/2026, prot. n. 36074 del 31/08/2026, prot. n. 36356 del 01/09/2026, prot. n. 36770-36828-36917 del 03/09/2026)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;

- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav. P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;

- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- 38_ Fascicolo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio.
- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca

(pervenuta con nota prot. n. 33932 del 14/08/2026, nota prot. n. 36074 del 31/08/2026 e nota prot. n. 37112 del 04/09/2026)

- 39_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 40_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDA INTERVENTI;
- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- 42_Piano Monitoraggio;
- 43_ Dichiarazione di sintesi.
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio

(pervenuta con nota prot. n. 581 del 07/01/2026, prot. n. 32958 del 06/08/2026 e prot. n. 36215 31/08/2026)

- 44_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 45_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 46_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 47_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche;
- 49_ Tavola P.15a – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore nord (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro);
- 50_ Tavola P.15b – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore sud (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro).
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15/04/2020, prot. n. 37712 del 21/09/2021 e prot. n. 45608 del 17/11/2021)

- 51_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 52_ Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 53_ Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 54_ Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 55_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini

(pervenuta con nota prot. n. 4740 del 30/01/2026)

- 56_Verifica di compatibilità acustica

- 2) di dichiarare che, per gli ambiti oggetto della presente Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., il Progetto Definitivo è coerente agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 3) che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, così come riportato nella relazione allegata;
- 4) che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- 5) che le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;
- 6) di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione, così come previsto all'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77;
- 7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77, la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art. 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, lettera e) corrisponde a 31.550 abitanti insediabili, come risultante dal calcolo contenuto nella Relazione Illustrativa;
- 8) di dare atto, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al P.R.G.C., dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale che si attesta su una quota di 0,64 ha corrispondente a + 0,09% (quinquennio di riferimento 2026 – 2031), come risulta dal calcolo analitico contenuto nella Relazione Illustrativa;

- 9) di dare atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la motivata reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali;
- 10) di dare atto che il Bilancio di previsione comunale prevede apposito capitolo di spesa per ristoro delle reiterazioni dei vincoli al capitolo 20911/6 ad oggetto "Reiterazione Vincoli espropri";
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, commi 17, 17 bis e 17 ter, della L.R. 56/1977, la deliberazione di approvazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale e alla documentazione del Progetto Definitivo, saranno trasmessi alla Regione Piemonte ai fini della successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 12) di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione e sarà esposto, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;
- 13) di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nella Geom. Morena Medina del Settore Urbanistico, il mandato per l'espletamento dei successivi e conseguenti adempimenti di legge.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la geom. Morena Medina, funzionario - Area Tecnica - settore urbanistico;

- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 31-12-2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Fasola Chiara, Dirigente Area Tecnica – Governo del Territorio servizio urbanistico - dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gabriella Grosso

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 17/09/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 23/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 23/09/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
