

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE
n. 28 del 30 LUGLIO 2026

Oggetto: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA E ORALE PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BIONDELLI SONIA E FAGGIANO ROBERTO CATALDO PROTOCOLLATA IN DATA 08/04/2026 AL N. 0015305/2026 SULLO STATO DELL'EX CINEMA MODERNO E SUL FUTURO DELL'IMMOBILE.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI DIECI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	NO
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	NO
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	NO
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 13			Totali Assenti: 4		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Gabriella Grosso

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Panariello Angelo, pertanto 14 sono i presenti.

Punto n. 9 all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Interrogazione a risposta scritta e orale presentata dai Consiglieri Biondelli Sonia e Faggiano Roberto Cataldo protocollata in data 08/04/2026 al n. 0015305/2026 sullo stato dell'ex Cinema Moderno e sul futuro dell'immobile.

Estratto sul punto in oggetto tratto dal verbale di seduta in cui sono stati trascritti tutti gli interventi registrati su supporto digitale dell'intera seduta consiliare del 30 luglio 2026.

Presidente del Consiglio Comunale Luigi Laterza

Passiamo ora alla proposta di delibera numero 9 che ha come oggetto interrogazione, risposta scritta e orale presentata dai consiglieri Biondelli Sonia e Faggiano Roberto Cataldo, protocollata in data 8/4/2026 al numero 15.305 sullo stato dell'ex cinema moderno e sul futuro dell'immobile. Prego, consigliera Biondelli.

Consigliere Comunale Biondelli Sonia

Grazie Presidente. Premesso che l'ex cinema moderno sito in via Vallenzasca 24 costituisce uno degli edifici storici del tessuto culturale cittadino. La struttura risulta chiusa inutilizzata da anni. Nel corso del penultimo Consiglio comunale è stata condivisa l'importanza del recupero dell'edificio donato alla città. Considerato che un adeguato flusso di informazioni alimenterebbe fiducia tra cittadini, associazioni culturali e operatori del settore. L'immobile rappresenta un potenziale spazio di valore per attività culturali, sociali e comunitarie. Si chiede al Sindaco e alla Giunta quale sia l'attuale stato dell'immobile denominato ex cinema moderno, sia dal punto di vista strutturale sia dal punto di vista amministrativo. Se l'amministrazione abbia effettuato sopralluoghi, verifiche tecniche o valutazioni economiche negli ultimi 5 anni, se esistono progetti, manifestazioni di interesse, contatti con privati o con enti culturali relativi al recupero, alla riqualificazione o alla destinazione futura dell'immobile. Se l'amministrazione intende inserire l'ex cinema moderno all'interno di un piano di rigenerazione urbana o candidarlo a bandi regionali, nazionali o europei, quali siano le tempistiche previste per una decisione sul destino della struttura, se l'amministrazione ritenga opportuno avviare un percorso partecipativo con

cittadini, associazioni e realtà culturali per definire una destinazione condivisa dell'immobile. Grazie.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Panariello Angelo, mentre risulta assente in più dall'aula il Consigliere Cerutti Massimo pertanto 13 sono i presenti.

Presidente del Consiglio Comunale Luigi Laterza

Grazie consigliera Biondelli. Passo la parola al Vice Sindaco Zanetta Ignazio.

Vice Sindaco Zanetta Ignazio Stefano

Grazie Presidente. Rispondo io in quanto Assessore al patrimonio. Poi chiaramente dietro un immobile sappiamo bene che c'è un una Giunta intera che ci può lavorare perché però per competenza in questo ambito rispondo all'interrogazione risposta scritta orale protocollata in data 8 aprile 26 al numero 15305/26 sullo stato dell'ex cinema moderno sul futuro dell'immobile. Il cinema moderno rappresenta un patrimonio di inestimabile valore per la città di Borgo Manero. Alla luce della vocazione culturale del bene, dell'importanza storica ed architettonica dell'edificio e della sua rilevanza sociale. Rispetto alle richieste formulate nell'interrogazione si comunica quanto segue. L'immobile inserito nel programma di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale viene costantemente monitorato dagli uffici competenti che sono più volte intervenuti in questi anni per le eventuali problematiche evidenziate. Il primo intervento è stato fatto nel 2021. È interessato lo spostamento del materiale stoccato all'interno della sala cinema, la pulizia complessiva dello spazio e la sistemazione dell'impianto elettrico di emergenza. Vengono svolti periodicamente sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi. In questi anni sono stati svolti numerosi sopralluoghi con possibili stakeholder, associazione ed enti culturali nel tentativo di avviare il processo di riuso del bene con l'obiettivo anche di partecipare a bandi specifici. Si sottolinea come l'intervento per riportare a utilizzare completamente l'immobile, sia nella parte che si configura come spazio teatrale, sia nella parte costituita dagli appartamenti a servizio dell'immobile, è stato preliminarmente quantificato in circa 6 milioni di euro. Si evidenzia inoltre come l'immobile risulti vincolato ai sensi di D. Lgs. 42/2004 e quindi i lavori si categorizzano come restauro finalizzato la conservazione dei caratteri architettonici e stilistici del fabbricato. Nel 2021 il progetto di restauro e di rifunzionalizzazione è stato inserito nel programma complessivo di rigenerazione di spazi

immobili pubblici presentato da questa amministrazione per l'ottenimento dei finanziamenti Recovery Plan. Il Comune di Borgomanero ha ottenuto dalla linea di finanziamento circa 8 milioni e mezzo di euro. Riqualificazione Gobetti, adeguamento scuola di Vergano, recupero parco della resistenza, ma l'intervento relativo al cinema moderno non è stato finanziato. Per mantenere viva l'attenzione sull'immobile, su potenziale ruolo che potrebbe avere all'interno della città. Il cinema moderno è stato aperto eccezionalmente per alcune interessanti iniziative, tra cui il progetto Cinema di provincia, Ciak si gira, finanziato dal Ministero dell'Istruzione, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali all'interno del Piano Nazionale Cinema per la scuola che ha raggruppato 11 istituti in rete Borgomanero, Gozzano, Oleggio, Omegna e Verbania, con ITI Borgomanero, capofila del progetto con il coinvolgimento di 3.000 studenti e 250 docenti che hanno lavorato anche con delle riprese anche all'interno dell'immobile. Concludo dicendo Consigliere, intanto che ringrazio perché portare sempre all'attenzione anche il patrimonio che abbiamo è sicuramente un'ottima, un buon motivo di confronto e anche di discussione. Abbiamo tentato in questi anni tante strade perché gli interventi per riqualificare gli immobili, come abbiamo visto, sono importanti e sono sicuro che nel momento in cui dovessimo procedere poi a trovarli, i 6 milioni preventivati probabilmente saranno anche di più. Non smetteremo di cercare delle risorse che sono comunque ingenti. Nel frattempo periodicamente effettuiamo verifica e sopralluoghi. Sono stato anch'io recentemente per controllare lo stato dei luoghi, la sua manutenzione e la sua conservazione intervenendo qualora serva. Non so, magari sui piccioni, adesso sembra però ci sono elementi, no, verifica dei tetti, delle condizioni e via. continueremo a farlo. Sicuramente non sarà semplice, l'importo è ingente, ma è un patrimonio che di tutti, nella comunità e credo che tutti oggi e domani che ci sarà anche dall'anno prossimo in poi non continuerà che sulla strada di tentare di recuperare quelle risorse importanti per rimettere a riuso un edificio che ha una storia davvero legata alla nostra comunità fin dal suo insediamento. Grazie.

Presidente del Consiglio Comunale Luigi Laterza

Grazie Vice Sindaco Zanetta Ignazio. Prego Consigliera Biondelli.

Consigliere Comunale Biondelli Sonia

Grazie Presidente. Vorrei dire solo che il fatto che lo stabile appartenesse alle belle arti non è rilevante perché mi è stato comunicato che era già stato ai tempi verificato dalla famiglia Radice. La risposta è assolutamente esaustiva, ma questo immobile che deve avere una destinazione d'uso dedicata al sociale può diventare davvero il punto di ritrovo

che manca per giovani associazioni. Quindi chiedo alla Giunta e anche a chi arriverà in futuro di continuare a mantenere alta l'attenzione come mi avete appena comunicato. Grazie.

Presidente del Consiglio Comunale Luigi Laterza

Grazie Consigliera Biondelli.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gabriella Grosso

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 28 DEL 30/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06/08/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 06/08/2026

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
