

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 18 del 27 APRILE 2026**

**Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE SUL TRATTO FINALE DI VIA MATTEOTTI – II INTERVENTO.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISETTE** del mese di **APRILE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	NO
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	NO	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Marco Emilio Bertona nella sua qualità di Consigliere Anziano ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Zanetta Massimo mentre risultano essere assenti in più dall'aula il Consigliere Porcu Luca ed il Presidente Laterza Luigi; il Consigliere Anziano Bertona Marco Emilio assume la Presidenza del Consiglio Comunale. Pertanto 14 sono i presenti.**

L'Assessore Ignazio Stefano Zanetta relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso:

- che l'Amministrazione annovera tra le proprie finalità istituzionali da perseguire, il soddisfacimento di interessi pubblici meritevoli di tutela, quali la sistemazione della viabilità, incentivando nuove forme di mobilità, limitando la circolazione dei veicoli inquinanti ed incrementando la sicurezza del transito ciclabile sul territorio;
- che a tale scopo l'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 11.04.2023 approvava il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti, da realizzarsi nell'ambito di adesione al bando regionale emanato al fine di promuovere l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile.

Dato atto che la realizzazione dell'opera rientra nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 alla voce "Realizzazione pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti - Il intervento" a seguito dell'aggiornamento al D.U.P. operato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2023, che ha apportato modifiche al programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato con deliberazione C.C. n. 73/2022.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 23.05.2023, con cui veniva approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica sopra citato con una compartecipazione comunale per la quota eccedente il contributo regionale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 19.12.2023, con cui veniva approvato il progetto esecutivo per la "realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti - Il Intervento", predisposto dai professionisti incaricati, BianchettiArchitettura S.A. di Omegna (VB), per un importo di € 200.000,00.

Considerato che:

- il progetto esecutivo ricomprende, tra i suoi elaborati, il piano particellare di esproprio, da cui si evincono gli appezzamenti che devono essere espropriati per la realizzazione dell'opera pubblica;
- solo per alcuni terreni interessati dal progetto della pista ciclabile, sussistono i presupposti di previsione in piano regolatore per la procedura espropriativa, mentre per altri, nello specifico quelli individuati a catasto terreni al foglio 22 mappali 2506 (ex 2254), 2513 (ex 688), 2515 (ex 814), 2517 (ex 687), si deve procedere con l'acquisizione in accordo con i proprietari;
- nello strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 e successive varianti, i terreni interessati dall'acquisizione risultano classificati in parte in "area normativa commerciale consolidata" art. 22 delle N.T.A. ed in parte in "area normativa commerciale nuovo impianto" art. 25 delle N.T.A.;
- dal progetto si evince che l'indennizzo da riconoscere ai proprietari dei lotti, corrispondente al loro valore venale di mercato, è stato diversificato in €/mq.20,00 per le aree classificate nell'art. 22 delle N.T.A. ed in €/mq. 50,00 per quelle di cui all'art. 25 delle N.T.A., in considerazione delle caratteristiche (conformazione, giacitura, accessibilità...), dell'ubicazione e della destinazione urbanistica dei lotti;
- è stata concordata con le proprietà interessate la cessione delle aree ai valori di esproprio indicati nell'elaborato progettuale, per cui è possibile procedere all'acquisizione bonaria.

Valutato più opportuno per la pubblica amministrazione acquisire le aree con l'assenso dei proprietari piuttosto che dar corso all'espropriazione dei lotti, per non aggravare il procedimento, considerata la celerità e l'economicità di gestione, in osservanza del principio di buon andamento dell'azione amministrativa.

Considerato l'acquisto dei terreni indilazionabile in quanto non può essere differita la messa in sicurezza del transito ciclabile.

Ricordato che:

- la sistemazione della viabilità e la sicurezza sul territorio sono da sempre le finalità istituzionali da perseguire per il Comune, quali interessi pubblici meritevoli di tutela;

- l'acquisizione dei terreni è di indiscussa utilità pubblica in quanto da utilizzarsi per la viabilità.

Considerato che il Consiglio Comunale, quale organo collegiale elettivo è chiamato a rappresentare la propria comunità, a curarne gli interessi e promuoverne lo sviluppo, secondo principi di buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, attuando il miglior rapporto tra i mezzi da impiegare ed i risultati da conseguire per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Dato atto che le aree sono da annoverare tra i beni immobili demaniali in quanto sono inserite nel nuovo strumento urbanistico quali aree destinate alla viabilità.

Il Presidente invita alla discussione e, nessuno chiedendo di intervenire, pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore al patrimonio che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

Sentita la Commissione Consiliare n.3 in data 21.04.2026;

Visti i pareri sopraesposti espressi ai sensi del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267 del 18.08.2000;

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Zanetta Massimo mentre risultano essere assenti in più dall'aula il Consigliere Porcu Luca ed il Presidente Laterza Luigi; il Consigliere Anziano Bertona Marco Emilio assume la Presidenza del Consiglio Comunale. Pertanto 14 sono i presenti.**

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è stato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI

N. 14

VOTANTI	N. 14
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 14

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1) approvare ed autorizzare l'acquisizione da parte del Comune dei beni individuati a catasto terreni del Comune di Borgomanero al foglio 22, mappali 2506 (ex 2254), 2513 (ex 688), 2515 (ex 814), 2517 (ex 687) per la realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti – Il Intervento, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, destinati a finalità pubblica-viabilità e, nello specifico, alla realizzazione di pista ciclabile;

2) di dare atto che:

- il corrispettivo della acquisizione è stato condiviso dai proprietari nei valori di esproprio come stimati da progetto di €/mq. 20,00 ed €/mq. 50,00, rispettivamente per le aree azionate nell'art. 22 e 25 delle N.T.A., e sarà versato a favore dei proprietari, in sede di formalizzazione dell'atto di trasferimento del diritto dominicale;

- le spese inerenti il trasferimento di proprietà verranno sostenute, come di consuetudine, dalla parte acquirente;

- gli importi necessari sia per gli oneri di acquisto che per il corrispettivo sono già stati previsti nel quadro economico progettuale per € 22.300,00 ed impegnati con i successivi atti dirigenziali e trovano copertura nel Bilancio di previsione 2026 – 2028 al Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2, corrispondente al Cap.

210050102/20/2026 "Piano Opere Pubbliche -Realizzazione di pista ciclabile nel tratto finale di via Mattotti – Il Intervento" del PEG 2026-2028;

3) indicare che i terreni acquisiti, in considerazione della loro destinazione, vengano annotati nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali inserendoli nella Parte A – “beni demaniali”;

4) dare atto che il presente provvedimento costituisce atto fondamentale ai sensi e per gli effetti dell'art.42, comma 2, lett.l) del D.Lgs. n.267/2000;

5) dare atto che il Dirigente che stipulerà l'atto di compravendita in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili ad una migliore definizione del negozio stesso.

6) demandare al Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici gli adempimenti conseguenti per la definizione dei relativi atti di compravendita, autorizzandolo fin da ora alla loro sottoscrizione ed agli adempimenti connessi.

SUCCESSIVAMENTE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula il Consigliere Zanetta Massimo mentre risultano essere assenti in più dall'aula il Consigliere Porcu Luca ed il Presidente Laterza Luigi; il Consigliere Anziano Bertona Marco Emilio assume la Presidenza del Consiglio Comunale. Pertanto 14 sono i presenti.**

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 14
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 14

**stante l'urgenza**, considerata la necessità dell'acquisizione per la sicurezza della viabilità, dichiara la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della

fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei Consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore - Categoria D), Settore Patrimonio;
- che il procedimento ha inizio il 19.12.2023 con atto G.C. n.156 del 19.12.2023;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che il Dirigente area tecnica-lavori pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**F.to Marco Emilio Bertona**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 27/04/2026**

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 11/05/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 27/04/2026**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/05/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 15/05/2026

**IL MESSO COMUNALE**

**Gaudino Alberto**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---