

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 8 del 05 MARZO 2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PENNAGLIA E VIA STRETTA

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

L'Assessore Elisa Lucia Zanetta relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 18/10/2025 è stato approvato il piano direttore di cui alla scheda d'area 6 - ambito 6A;
- nella stessa deliberazione era previsto che in considerazione della riorganizzazione viabilistica già attuata da parte dell'Amministrazione Comunale con la realizzazione del prolungamento della Via Pennaglia, la necessità di realizzare la nuova viabilità prevista nel P.R.G.C. di collegamento tra la Via Stretta e la Via Pennaglia, a cura e spese dei proponenti l'istanza di Piano Direttore;
- nella citata deliberazione era indicato che l'Amministrazione Comunale avrebbe avviato le procedure espropriative per la realizzazione della viabilità prevista in P.R.G.C. di collegamento tra Via Stretta e Via Pennaglia, al fine di mettere a disposizione dei proponenti del Piano Direttore in oggetto, le aree di proprietà di terzi per la realizzazione di quanto sopra;
- l'Amministrazione Comunale quindi intende procedere con la realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025/2027 di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024 e modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/11/2025 e il presente lavoro era previsto con codice CUI L82001370038202500016 e CUP E91B25000520002;
- la progettazione di fattibilità tecnico-economica è stata affidata all'Ing. Carlo Quirico con studio in Briga Novarese (NO) da parte dei proponenti il PEC in funzione della convenzione sottoscritta.
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001 quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18.12.2025 è stato approvato il progetto di

fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta con contestuale adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 che prevede che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria, ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), è possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del DPR n. 327/2001;

Rilevato che:

- Si è provveduto alla pubblicazione della Delibera di Consiglio n.52 del 18.12.2025 e dei relativi allegati sul sito informatico dell'Ente per trenta giorni consecutivi dal giorno 30.12.2025 al giorno 30.01.2026 e che entro il termine del giorno 30.01.2026 non sono pervenute osservazioni;
- occorre disporre, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del dpr n. 327/2001, con conseguente pubblicazione su bur piemonte;

Rilevato altresì che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
 - a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. [...] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Considerato che sono state trasmesse le comunicazioni alle ditte interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 30/12/2025;

Considerato che:

- per realizzare l'opera pubblica il Comune deve procedere all'esproprio delle aree previste dal piano particellare;
- ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità;
- la procedura espropriativa dovrà essere conclusa entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
- il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 17bis comma 8 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 "Le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione";
- il PRG oggetto di variante è stato sottoposto alla VAS e il progetto non si discosta dalle precedenti valutazioni;
- non si rende quindi necessario procedere con la procedura di verifica di assoggettabilità e la successiva eventuale VAS.

Visti

- il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla *Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta* predisposto dall'Ing. Carlo Quirico;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 36 del 31/03/2023.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 riunitasi in data 21/02/2026;

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Comunali Valentina Zanetta, Roberto Cataldo Faggiano, Vittorino Gino Moia e l'Assessore comunale Elisa Lucia Zanetta.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Comunale Elisa Lucia Zanetta, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali Valentina Zanetta, Roberto Cataldo Faggiano, Vittorino Gino Moia e l'Assessore comunale Elisa Lucia Zanetta per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
VOTANTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 17

DELIBERA

1. di approvare la variante urbanistica semplificata necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, relativa al progetto per la Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta, applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 della stessa normativa, così come previsto dall'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56/1977;
2. di disporre l'efficacia della variante urbanistica semplificata, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;

3. di dare atto che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione; avvisi ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, ecc.);

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 17

VOTANTI N. 17

ASTENUTI N. 0

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI A FAVORE N. 17

stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della variante urbanistica relativa alla *Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta* per poter procedere celermente con la realizzazione dell'opera, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi tecnici del Settore Lavori Pubblici dell'Area tecnica - Lavori Pubblici Ing. Benevolo Paola;
- che il procedimento ha avuto inizio il 05 settembre 2025 con nota prot. n. 0037963/2025;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 marzo 2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente Area tecnica - Lavori Pubblici dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 05/03/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 13/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 05/03/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 16/03/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 16/03/2026

IL MESSO COMUNALE
Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
