

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 6 del 05 MARZO 2026**

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA N. 4 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 – LETTERE C) E D) DELLA L.R. 56/1977 DELL'AMBITO N. 8 ASSOGGETTATO A PIANO DIRETTORE SENZA MODIFICA DEL TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla messa a punto di dettagli per la migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 –

approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice approvazione. Correzione mero errore materiale deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
  - ✓ deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31 luglio 2024 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - ✓ deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27 ottobre 2025 – approvazione modifica n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) della L.R. 56/1977– Adeguamento aree per infrastrutture.
- Il PRGC vigente, così come modificato dalle deliberazioni precedenti, prevede degli ambiti di espansione residenziale individuati all'art. 25 "Area normativa Nuovo Impianto" delle N.T.A. la cui attuazione è subordinata *"alla preventiva approvazione di strumento urbanistico esecutivo da attuarsi per comparti funzionali volto a garantire la realizzazione delle opere viarie e le opere di urbanizzazione primaria per le quali prioritariamente sarà redatto un piano direttore"*;

Atteso che le aree individuate all'art. 25 delle NTA citate prevedono pertanto la redazione di uno strumento di pianificazione intermedio tra il PRGC ed il Piano Esecutivo che attui le previsioni di piano. L'attivazione dei piani direttori è di difficile attuazione poiché spesso l'ampia estensione e articolazione degli ambiti, nonché la numerosità delle proprietà fondiarie coinvolte, non consentono la redazione dei piani a causa della difficoltà di accordo tra i proprietari dei terreni appartenenti agli ambiti di cui all'art. 25 della N.T.A.;

Richiamata la nota prot. 53851 del 29 ottobre 2025 con la quale un proprietario di un terreno individuato nell'ambito 8 dell'art. 25 delle NTA, ha manifestato la propria volontà di promuovere un intervento edificatorio in tale ambito ma, in considerazione dell'ampiezza dello stesso, della frammentarietà dei lotti in esso insistenti e delle caratteristiche morfologiche degli ambiti, tale attuazione risulta possibile solo previa modifica degli ambiti stessi in analogia a quanto già approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2023 e n. 51 del 30 ottobre 2023;

Dato atto:

- che l'Amministrazione comunale nel promuovere l'attuazione del PRGC vigente ritiene opportuno di avvalersi delle disposizioni di cui alla L.R. 56/1977 qualora queste consentano una più rapida attuazione delle previsioni contenute nel PRGC vigente, anche apportando ulteriori modifiche agli strumenti di pianificazione coerentemente alle attese di sviluppo della città in ambito residenziale;
- che l'obiettivo è perseguibile attraverso redazione di una modifica al PRGC ex art. 17 c. 12 L.R. 56/1977 s.m.i. relativa alla definizione dell'ambito 8 attraverso una suddivisione e ripermetrazione senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo.

Visto che in merito a quanto sopra le decisioni assunte dall'Amministrazione trovano riscontro negli elaborati di progetto redatti dall'Ufficio Urbanistica a firma dell'Arch Fasola Chiara e costituiti da:

Relazione illustrativa contenente:

Allegato a) Estratto Planimetria di Piano Tavole n. P1.1 e n. P1.6;

Allegato b) Estratto Norme di Attuazione Scheda d'area n. 8;

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità di apportare la sopraccitata modificazione e dettagliatamente descritte nella documentazione predisposta dall'Arch. Fasola Chiara allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, modificando in tal senso il vigente P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio", secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 lettere c) e d) della L.R 56/77 e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i., la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R. non è sottoposta a procedimento VAS.

Vista la L.R. del 05/12/1977 n. 56 e s.m.i..

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 15 dicembre 2025.

Verificato altresì che la presente modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Comunali Nicoletta Bellone, Roberto Cataldo Faggiano.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione  
Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali Nicoletta Bellone, Roberto Cataldo Faggiano, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 17
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 17

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1. di apportare la modifica n. 4 al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio", secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 lettere c) e d) della L.R 56/1977, dell'ambito n. 8 assoggettato a piano direttore e successivo strumento esecutivo, normati dall'art. 25 delle N.T.A. - "Scheda Area n. 8", nel

rispetto dei seguenti elaborati redatti dall'Arch. Fasola Chiara:

Relazione illustrativa contenente:

Allegato a) Estratto Planimetria di Piano Tavole n. P1.1 e n. P1.6;

Allegato b) Estratto Norme di Attuazione Scheda d'area n. 8;

2. di dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/1977 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.;
3. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la presente modificazione non costituendo variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R. non è sottoposta a procedimento VAS.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la geom. Morena Medina, Funzionario - Area Tecnica – Governo del Territorio - settore urbanistico;
- che il procedimento ha avuto inizio con la presente proposta;
- che il termine previsto del procedimento è il 30/03/2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Chiara Fasola, Dirigente Area Tecnica – Governo del Territorio - servizio urbanistico -, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**F.to Luigi Laterza**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 05/03/2026**

\*\*\*\*\*

È diventata esecutiva il 26/03/2026 (art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000).

Borgomanero, lì 27/03/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 05/03/2026**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 16/03/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 16/03/2026

**IL MESSO COMUNALE**  
**Di Palma Riccardo**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---