

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 5 del 05 MARZO 2026

Oggetto: CRITERI COMUNALI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (ART. 8, COMMA 3, DEL D.LGS 114/98 E ART. 4, COMMA 1, DELLA L.R. 28/99) - AGGIORNAMENTO

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **DICIOTTO E MINUTI SETTE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

L'Assessore all'Urbanistica Zanetta Elisa Lucia relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

Premesso:

- che l'art. 8 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 ha previsto che il Comune sulla base delle disposizioni regionali adotti i criteri e le norme procedurali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita;
- che l'art. 4 della Legge Regionale n. 28 del 12 novembre 1999 ha disposto che i Comuni adeguino gli strumenti urbanistici generali ed attuativi e adottino i criteri per il rilascio delle autorizzazioni delle medie strutture di vendita nel rispetto degli indirizzi approvati dal Consiglio Regionale sulla base delle finalità e degli obiettivi fissati dalla Legge Regionale stessa;
- che con la deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414 come successivamente modificata con le deliberazioni n. 347-42514 del 23/12/2003 e n. 59-10831 del 24/03/2006, sono stati stabiliti gli indirizzi generali e criteri di programmazione Urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 24 novembre 2008 ha quindi adottato i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relativi alle medie strutture di vendita nel rispetto degli indirizzi contenuti nella deliberazione del Consiglio Regionale;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 28 novembre 2011 al fine di adeguare i propri criteri alla realtà del tessuto commerciale esistente e coordinare le suddette disposizioni programmatiche con quelle contenute nel nuovo PRGC ha provveduto ad una revisione dei criteri stessi, che ha comportato un ampliamento delle dimensioni di addensamenti A.3 e A.4 e della localizzazione L2.1, la scissione della localizzazione L1.1 in due distinte localizzazioni L.1, nonché la creazione di una nuova localizzazione L.2.
- che la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20 novembre 2012 ha provveduto alla revisione della programmazione commerciale, prevedendo che i Comuni che all'entrata in vigore della stessa delibera avessero adottato, nel rispetto dell'allegato A alla D.C.R. 24 marzo 2006, n. 59-10831, i criteri di cui all'art. 8 del D.Lgs 114/98 e l'adeguamento degli strumenti

urbanistici ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. e dell'art. 4 della L.R. 28/99 erano tenuti ad adeguare i propri provvedimenti pianificatori nel caso in cui si fosse accertato un evidente contrasto con le norme a tutela della concorrenza o del mercato;

- che con deliberazione n. 81 del 21 dicembre 2012 il Consiglio Comunale, tenuto conto che la tabella delle compatibilità territoriali approvata nell'ambito della pianificazione comunale presentava coincidenza con quella regionale fatta salva una sola difformità che operava però in senso limitativo non prevedendo la possibilità di attivare nell'area del centro storico (definita in base alla classificazione regionale come "addensamento A 1") esercizi con superficie di vendita da mq. 401 a 900, appartenenti sia al settore alimentare – misto (tipologia M-SAM2) sia a quello extralimentare (tipologia M-SE2), ha modificato i criteri approvati consentendo la possibilità di insediare nel sopra citato "addensamento A 1" anche le suddette strutture distributive appartenenti alle tipologie M-SAM 2 e M-SE2.

Rilevato che, a seguito di variazione apportata al PRGC che ha comportato la trasformazione della destinazione d'uso da commerciale ad agricola di una porzione di territorio facente parte della localizzazione L.1 (località Beatrice), si rende necessario adeguare corrispondentemente i vigenti "criteri commerciali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita", allineando e coordinando tali criteri con le disposizioni del PRGC.

Richiamata la determinazione n. 41/SU del 12/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento della programmazione commerciale all'operatore economico Sotresco snc di Bertolotto Silvio & C. di Pianezza.

Visto il "documento tecnico", predisposto dal professionista incaricato pervenuto in data 16.02.2026 al prot. 7331, al fine di dare attuazione all'aggiornamento dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in adeguamento al PRGC, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, composto da: relazione illustrativa, norme sul procedimento e tavola planimetrica con ambiti di insediamento commerciale.

Evidenziato che nel suddetto "documento" è stata prevista la soppressione della localizzazione L1.2 in quanto il territorio della stessa risulta ormai pienamente integrato

nell'addensamento A3.1.

Dato atto che una prima bozza del sopra citato "documento tecnico" è stata inviata in data 16/02/2026, come previsto dall'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98, alle organizzazioni di tutela dei consumatori ed alle organizzazioni imprenditoriali del commercio per eventuali osservazioni.

Dato atto che entro il termine fissato, ossia il 23/02/2026, è pervenuta una osservazione con la quale è stata chiesto di portare la linea che individua l'addensamento urbano minore A4.3 (via Arona) sino all'effettiva altezza dell'ultimo esercizio di commercio al dettaglio sito in via Arona, ossia il Centro Edile.

Vista la documentazione aggiornata dal professionista incaricato e pervenuta al nostro prot. n. 8964 del 24/02/2026, con recepimento delle osservazioni e composta da: relazione illustrativa, norme sul procedimento e tavola planimetrica con ambiti di insediamento commerciale.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 20/02/2026 e la Commissione Consiliare n. 1 nella seduta del 03/03/2026.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui interviene il Consigliere Comunale Nicoletta Bellone.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell' Assessore Zanetta Elisa Lucia, che costituisce preambolo alla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Udito l' intervento del Consigliere Comunale Nicoletta Bellone, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta.

Visto il parere favorevole della proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 42 comma 2 lett c) del D. Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Visto il D.Lgs. 114/98 e s.m.i.

Vista la L.R. 28/99 e s.m.i.

Vista la D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999.

Vista la D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003.

Vista la D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006.

Vista la D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
VOTANTI	N.17
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 17

DELIBERA

per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che quindi si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. approvare i criteri commerciali previsti dall'art. 8, comma 3, del D.Lgs 114/98 e dall'art. 4, comma 1, della L.R.28/1999, così come predisposti e definiti negli atti allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così costituiti: relazione illustrativa, norme sul procedimento, tavola 1: Ambiti di insediamento commerciale;
2. dispone la trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale al Commercio.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 17
VOTANTI	N. 17
ASTENUTI	N. 0
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI A FAVORE	N. 17

stante l'urgenza di allineare e coordinare i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita alle disposizioni del PRGC eliminando così discrasie di difficile gestione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il dipendente Dott. Roberto Fornara, Settore attività economiche;
- che il procedimento ha inizio il 17/12/2025 con atto prot.52536;
- che il termine previsto del procedimento è il 31/03/2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Arch. Chiara Fasola dirigente area tecnica, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 05/03/2026

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 13/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 05/03/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 16/03/2026 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 16/03/2026

IL MESSO COMUNALE
Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
