



VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 52 del 18 DICEMBRE 2025

Oggetto:REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PENNAGLIA E VIA STRETTA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima convocazione**, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	NO
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	NO	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			

Totali Presenti: 15 *Totali Assenti: 2*

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano essere presenti in più in aula il Consigliere Bellone Nicoletta e gli Assessori Cerutti Franco e Zanetta Elisa Lucia, e assente il Consigliere Biondelli Sonia, pertanto 15 sono i presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 18/10/2024 è stato approvato il piano direttore di cui alla scheda d'area 6 - ambito 6A;
- nella stessa deliberazione si dava atto, in considerazione della riorganizzazione viabilistica già attuata da parte dell'Amministrazione Comunale con la realizzazione del prolungamento della Via Pennaglia, della necessità di realizzare la nuova viabilità prevista nel P.R.G.C. di collegamento tra la Via Stretta e la Via Pennaglia, a cura e spese dei proponenti l'istanza di Piano Direttore;
- nella citata deliberazione era indicato che l'Amministrazione Comunale avrebbe avviato le procedure espropriative per la realizzazione della viabilità prevista in P.R.G.C., di collegamento tra Via Stretta e Via Pennaglia, al fine di mettere a disposizione dei proponenti del Piano Direttore le aree di proprietà di terzi;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la realizzazione della strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025/2027 di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024 e modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/11/2025 e il presente lavoro era previsto con codice CUI L82001370038202500016 e CUP E91B25000520002;
- la progettazione di fattibilità tecnico-economica è stata affidata all'Ing. Carlo Quirico con studio in Briga Novarese (NO) da parte dei proponenti PEC in funzione della convenzione sottoscritta.

Rilevato che:

- si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;
- l'intervento è inserito negli atti di pianificazione territoriale approvati con DGR 21 dicembre 2015, n. 70/2680 con modifiche "ex officio";

- ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR n. 327 del 08/06/2001 il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni e ai sensi del successivo comma 4 del medesimo articolo il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua scadenza, può essere motivatamente reiterato con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1
- si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- ai sensi dell'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) è possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del DPR n. 327/2001;
- con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del DPR n. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del DPR n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001 quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.

rilevato altresì che:

- si rende necessario procedere con l'adozione di variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001: "Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato

all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico”;

- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
 - a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. [...] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- gli avvisi di cui all'art. 11 commi 1 e 2 del DPR 327/2001 sono stati trasmessi ai proprietari mediante raccomandata AR in data 11/11/2025.

Preso atto che con nota prot. 0037963/2025 del 05/09/2025 è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall'Ing. Carlo Quirico, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali

Relazioni

- 0.0 - Elenco e codifica elaborati
- 1.1 - Relazione tecnico-illustrativa
- 1.2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 1.3 - Cronoprogramma dei lavori
- 1.4 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 1.5 - Tabella elenco ditte
- 1.6 - Piano particolare di esproprio
- 1.7 - Relazione di variante al P.R.G.C. - Reiterazione dei vincoli
- 1.8 - Relazione geologica

Elaborati Economici

Documentazione tecnico-amministrativa ed economica

- 2.1 - Elenco dei prezzi unitari
- 2.2 - Computo metrico estimativo
- 2.3 - Quadro incidenza della manodopera
- 2.4 - Computo metrico estimativo - Oneri per la sicurezza
- 2.5 - Quadro economico generale

Elaborati grafici

Documentazione di progetto

- 3.1 - Strumenti urbanistici
- 3.2 - Planimetria di rilievo
- 3.3 - Planimetria di progetto
- 3.4 - Sezione tipologica
- 3.5 - Dettagli costruttivi

Sicurezza

Relazioni

- 4.1 - Piano di sicurezza e di coordinamento - PSC
- 4.2 - Fascicolo dell'opera

Ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

OPERE A CARICO DEL PROPONENTE - PEC N.144/2025

a)	IMPORTO DEI LAVORI	%	importi in Euro
a.1	Lavori a corpo a base d'asta - intervento a carico della ditta M.A. COSTRUZIONI PASTORE S.R.L.		113 984,79 €
	TOTALE LAVORI		113 984,79 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	%	importi in Euro
	I.V.A. 10% su importo totale lavori	10,00	11 398,48 €
	Arrotondamenti ed importo per risoluzione interferenze		4 616,73 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		16 015,21 €
	TOTALE GENERALE (a + b)		130 000,00 €

QUADRO ECONOMICO GENERALE

OPERE A CARICO DI ALTRI SOGGETTI ATTUATORI

a)	IMPORTO DEI LAVORI	%	importi in Euro
a.2	Lavori a corpo a base d'asta - intervento a carico di ALTRI SOGGETTI ATTUATORI		203 691,35 €
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su importo lavori a.2)		5 730,01 €
	TOTALE LAVORI		209 421,36 €

b)	SOMME A DISPOSIZIONE	%	importi in Euro
	I.V.A. 10% su importo totale lavori	10,00	20 942,14 €
	Indennità R.U.P. 2% su importo totale lavori	2,00	4 188,43 €
	Spese tecniche: ESECUTIVO - D.L. - C.S.P - C.S.E.	10,00	20 942,14 €
	Contributo integrativo C.N.P.A.I.A.L.P. su spese tecniche	4,00	837,69 €
	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.L.P.	22,00	4 791,56 €
	Indennizzi per espropri		4 633,56 €
	Imposte per trascrizioni nei registri immobiliari		1 800,00 €
	Somme a disposizione nuovi allacciamenti		3 500,00 €
	Arrotondamenti ed importo per risoluzione interferenze		3 943,12 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		65 578,64 €

TOTALE GENERALE (a + b) **275 000,00 €**

Di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo di € 405.000,00 trova copertura nel seguente modo:

- € 6.450,00 al capitolo 20911/1/2025 ad oggetto "PERFEZIONAMENTO PER ACQUISIZIONE AREE PER OPERE PUBBLICHE" per la quota relativa agli espropri;
- € 130.000,00 a carico del proponente il PEC 144/2025;
- € 268.550,00 a carico dei proponenti dei successivi compatti edificatori.

Vista la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica effettuato in data 04/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del responsabile unico del progetto, architetto Marco Lavatelli, funzionario servizi tecnici presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Considerato che:

- per realizzare l'opera pubblica il Comune deve procedere all'esproprio delle aree previste dal piano particellare;

- ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità;
- la procedura espropriativa dovrà essere conclusa entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
- il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 17bis comma 8 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 "Le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione";
- il PRG oggetto di variante è stato sottoposto alla VAS e il progetto non si discosta dalle precedenti valutazioni;
- non si rende quindi necessario procedere con la procedura di verifica di assoggettabilità e la successiva eventuale VAS.

Visti

- il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla *Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta* predisposto dall'Ing. Carlo Quirico;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 36 del 31/03/2023.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 riunitasi in data 15/12/2025.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Nicoletta Bellone, Valentina Zanetta, Bertona Marco Emilio, il Sindaco Sergio Bossi e l'Assessore Elisa Lucia Zanetta.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Nicoletta Bellone, Valentina Zanetta, Bertona Marco Emilio, il Sindaco Sergio Bossi e l'Assessore Elisa Lucia Zanetta, per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in aula il Consigliere Sonia Biondelli e presente in più in aula il Consigliere Nicoletta Bellone, pertanto 15 sono i presenti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N.15

VOTANTI N.15

ASTENUTI N.0

VOTI CONTRARI N.0

VOTI A FAVORE N.15

DELIBERA

1. di approvare, richiamato tutto quanto illustrato e motivato nella narrativa del presente atto che qui si intende interamente approvato, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento *Realizzazione strada di collegamento tra via*

Pennaglia e via Stretta - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e adozione della variante urbanistica composto dagli elaborati depositati in data 05 settembre 2025, prot. 0037963/2025:

Elaborati Generali

Relazioni

- 0.0 - Elenco e codifica elaborati
- 1.1 - Relazione tecnico-illustrativa
- 1.2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 1.3 - Cronoprogramma dei lavori
- 1.4 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 1.5 - Tabella elenco ditte
- 1.6 - Piano particolare di esproprio
- 1.7 - Relazione di variante al P.R.G.C. - Reiterazione dei vincoli
- 1.8 - Relazione geologica

Elaborati Economici

Documentazione tecnico-amministrativa ed economica

- 2.1 - Elenco dei prezzi unitari
- 2.2 - Computo metrico estimativo
- 2.3 - Quadro incidenza della manodopera
- 2.4 - Computo metrico estimativo - Oneri per la sicurezza
- 2.5 - Quadro economico generale

Elaborati grafici

Documentazione di progetto

- 3.1 - Strumenti urbanistici
- 3.2 - Planimetria di rilievo
- 3.3 - Planimetria di progetto
- 3.4 - Sezione tipologica
- 3.5 - Dettagli costruttivi

Sicurezza

Relazioni

- 4.1 - Piano di sicurezza e di coordinamento - PSC
- 4.2 - Fascicolo dell'opera

2. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di *Realizzazione strada di*

collegamento tra via Pennaglia e via Stretta per l'importo complessivo di € 405.000,00 come esposto in premessa;

3. di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo di € 405.000,00 trova copertura nel seguente modo:
 - € 6.450,00 al capitolo 20911/1/2025 ad oggetto “PERFEZIONAMENTO PER ACQUISIZIONE AREE PER OPERE PUBBLICHE” per la quota relativa agli espropri;
 - € 130.000,00 a carico del proponente il PEC 144/2025;
 - € 268.550,00 a carico dei proponenti dei successivi comparti edificatori;
4. di adottare la variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 della stessa normativa, così come previsto dall'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56/1977;
5. di dare atto che ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità e che la procedura espropriativa dovrà essere conclusa entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
6. di dare atto che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione; avvisi ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, ecc.);
7. di non avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 17bis comma 8 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della seguente votazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere assente in dall'aula il

Consigliere Sonia Biondelli e presente in più in aula il Consigliere Nicoletta Bellone, pertanto 15 sono i presenti.

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N.15

VOTANTI N.15

ASTENUTI N.0

VOTI CONTRARI N.0

VOTI A FAVORE N.15

stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della Realizzazione strada di collegamento tra via Pennaglia e via Stretta per poter procedere celermente con l'approvazione della variante urbanistica e la realizzazione dell'opera, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Funzionario servizi tecnici del Settore Lavori Pubblici dell'Area tecnica - Lavori Pubblici arch. Marco Lavatelli;
- che il procedimento ha inizio il 05 settembre 2025 con nota prot. n. 0037963/2025;
- che il termine previsto del procedimento è il 18 dicembre 2031 (salvo cause di forza maggiore);

- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente Area tecnica - Lavori Pubblici dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 52 DEL 18/12/2025

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 30/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 52 DEL 18/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 30/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 30/12/2025

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
