



VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 del 28 NOVEMBRE 2025

**Oggetto:REALIZZAZIONE ROTATORIA SULL'INTERSEZIONE TRA VIA DONIZETTI,
VICOLO SORGA E VIALE RIMEMBRANZE - APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ADOZIONE DELLA VARIANTE
URBANISTICA**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **DICOTTO E MINUTI CINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	NO
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	NO	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	NO
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			

Totali Presenti: 14 *Totali Assenti: 3*

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la realizzazione della rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze, per migliorare la sicurezza viabilistica;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025/2027 di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024 e modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2025 e il presente lavoro era previsto con codice CUI L82001370038202500015 e CUP E91B24000030004;
- con determinazione n. 103/ST del 29/04/2024 è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnico-economica all'Ing. Ilaria Bonella con studio in Borgomanero (NO).

RILEVATO CHE:

- si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;
- l'intervento è inserito negli atti di pianificazione territoriale approvati con DGR 21 dicembre 2015, n. 70/2680 con modifiche "ex officio";
- ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR n. 327 del 08/06/2001 il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni e ai sensi del successivo comma 4 del medesimo articolo il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua scadenza, può essere motivatamente reiterato con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1;
- alcune aree si discostano leggermente da quanto previsto della pianificazione, andando ad occupare con l'intervento superfici maggiori;
- si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- ai sensi dell'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del DPR n. 327/2001, con la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico in materia di

espropriazione per pubblica utilità);

- con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del DPR n. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del DPR n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001 quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- si rende necessario procedere con l'adozione di variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001: "Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico";
- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
 - a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. [...] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

PRESO ATTO che con nota prot. 0014190/2025 del 26/06/2025, integrata con nota prot. 0043174/2025 del 10/10/2025 è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall'Ing. Ilaria Bonella, composto dai seguenti elaborati:

RG - Relazione generale

ALLEGATO 1 - Relazione tecnica corredata di rilievi, accertamenti, indagini specialistiche

ALLEGATO 2 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico

ALLEGATO 3 - Relazione di sostenibilità dell'opera

ALLEGATO 4 - Rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare

ALLEGATO 5 - Elaborati grafici

- PFTE1 - Inquadramento
- PFTE2 - Rilievo strumentale
- PFTE3 - Disponibilità delle aree
- PFTE4 - Stato di fatto
- PFTE5 - Confronto (gialli e rossi)
- PFTE6 - Progetto
- PFTE7 - Autorizzazione paesaggistica
- PFTE8 - Variante al Piano Regolatore Generale Comunale

ALLEGATO 6 - Computo metrico-estimativo

ALLEGATO 7 - Quadro economico

ALLEGATO 8 - Cronoprogramma

ALLEGATO 9 - Piano preliminare di manutenzione

ALLEGATO 10 - Piano particolare di esproprio delle aree espropriende o da acquisire

ALLEGATO 11 - Piano di sicurezza e coordinamento

ALLEGATO 12 - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria

ALLEGATO 13 - Variante al Piano Regolatore Generale Comunale

Ed avente il seguente quadro economico:

		Progetto
A		
a.1.1	Importo lavori	€ 186.560,17
a.3.1	Costi della sicurezza	€ 6.971,34
A.1	Totale Lavori	€ 193.531,51
<hr/>		
B	Somme a disposizione	
b.1)	IVA 10% su Totale Lavori	€ 19.353,15
b.2)	Spese tecniche di progetto	€ 12.497,10
b.3)	Cassa 4% su spese tecniche di progetto	€ 499,88
b.4)	IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 2.859,34
b.5)	Incetivi funzioni tecniche (2%)	€ 3.870,63
b.6)	Opere su linea telefonica	€ 3.849,33
b.7)	Opere su linea elettrica	€ -
b.8)	Acquisizioni (da piano esproprio)	€ 5.960,00
b.9)	Spese per atti di acquisizione	€ 10.000,00
b.10)	Imprevisti e lavori in economia	€ 2.579,06
	Somme a disposizione	€ 61.468,49
	Importo totale	€ 255.000,00

Di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo di € 255.000,00 trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 20811/3/2025 ad oggetto "Piano opere pubbliche Rotatoria via Donizetti.

Vista la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica effettuato in data 18/11/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del responsabile unico del progetto, architetto Marco Lavatelli, funzionario servizi tecnici presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica-Lavori Pubblici.

CONSIDERATO CHE:

- per realizzare l'opera pubblica il Comune deve procedere all'esproprio delle aree previste dal piano particolare;
- ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità;
- la procedura espropriativa dovrà essere conclusa entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
- il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17bis comma 8 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 "Le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione";
- il PRG oggetto di variante è stato sottoposto alla VAS e il progetto non si discosta dalle precedenti valutazioni;
- non si rende quindi necessario procedere con la procedura di verifica di assoggettabilità e la successiva eventuale VAS.

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- con nota prot. 0014096/2025 del 26/06/2025 è stata presentata istanza di autorizzazione paesaggistica in subdelega;
- con nota prot. 26252 del 11/06/2025 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 10/2025 del 11/06/2025 in subdelega L.R. 32/08.

VISTI

- il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla *Realizzazione rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze* predisposto dall'Ing. Ilaria Bonella;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;

- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 36 del 31/03/2023.

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 riunitasi in data 25 novembre 2025.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i Consiglieri Zanetta Valentina, Bellone Nicoletta e Faggiano Roberto Cataldo.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Zanetta Valentina, Bellone Nicoletta e Faggiano Roberto Cataldo per i cui contenuti integrali si rinvia al verbale di seduta;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 14

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 14

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 14

DELIBERA

1. di approvare, richiamato tutto quanto illustrato e motivato nella narrativa del presente atto che qui si intende interamente approvato, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento *Realizzazione rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vico Sorga e Viale Rimembranze* composto dagli elaborati depositati in data 10 ottobre 2025, prot. 0043174/2025:

RG - Relazione generale

ALLEGATO 1 - Relazione tecnica corredata di rilievi, accertamenti, indagini specialistiche

ALLEGATO 2 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico

ALLEGATO 3 - Relazione di sostenibilità dell'opera

ALLEGATO 4 - Rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare

ALLEGATO 5 - Elaborati grafici

- PFTE1 - Inquadramento
- PFTE2 - Rilievo strumentale
- PFTE3 - Disponibilità delle aree
- PFTE4 - Stato di fatto
- PFTE5 - Confronto (gialli e rossi)
- PFTE6 - Progetto
- PFTE7 - Autorizzazione paesaggistica
- PFTE8 - Variante al Piano Regolatore Generale Comunale

ALLEGATO 6 - Computo metrico-estimativo

ALLEGATO 7 - Quadro economico

ALLEGATO 8 - Cronoprogramma

ALLEGATO 9 - Piano preliminare di manutenzione

ALLEGATO 10 - Piano particolare di esproprio delle aree espropriende o da acquisire

ALLEGATO 11 - Piano di sicurezza e coordinamento

ALLEGATO 12 - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria

ALLEGATO 13 - Variante al Piano Regolatore Generale Comunale

2. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di *Realizzazione rotatoria*

sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze per l'importo complessivo di € 255.000,00 come esposto in premessa;

3. di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo di € 255.000,00 trova copertura nel bilancio 2025/2027 al capitolo 20811/3/2025 ad oggetto "Piano opere pubbliche Rotatoria via Donizetti";
4. di adottare la variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 della stessa normativa, così come previsto dall'art. 17bis comma 6 della Legge Regionale n. 56/1977;
5. di dare atto che ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità e che la procedura espropriativa dovrà essere conclusa entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
6. di dare atto che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione; avvisi ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, ecc.);
7. di non avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 17bis comma 8 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N.14

VOTANTI N.14

ASTENUTI N.0

VOTI CONTRARI N.0

VOTI A FAVORE N.14

stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della *Realizzazione rotatoria sull'intersezione tra Via Donizetti, Vicolo Sorga e Viale Rimembranze* per poter procedere celermente con l'approvazione della variante urbanistica e la realizzazione dell'opera, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il Funzionario servizi tecnici del Settore Lavori Pubblici dell'Area tecnica - Lavori Pubblici arch. Marco Lavatelli;
- che il procedimento ha inizio il 10 ottobre 2025 con nota prot. n. 0043174/2025;
- che il termine previsto del procedimento è il 30 dicembre 2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente Area tecnica - Lavori Pubblici dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 28/11/2025

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 18/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 28/11/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 18/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 18/12/2025

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
