



## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 44 del 28 NOVEMBRE 2025

---

**Oggetto:DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 26/02/2024  
"ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N.  
1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 56/77 E S.M.I." - INTEGRAZIONI**

---

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore DICIOTTO E MINUTI CINQUE, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima convocazione**, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	NO
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	NO	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	SI
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	SI
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	NO
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	SI
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			

*Totali Presenti: 14*      *Totali Assenti: 3*

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo, Abbate Loredana.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.**

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio";
- Successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi dell'art. 17 e 17bis della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale.

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente;
- la deliberazione di cui sopra e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del sito web comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 28 marzo 2024 al 27 maggio 2024, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08 agosto 2025 sono state valutate le osservazioni e le proposte pervenute al progetto preliminare ed è stata contestualmente adottata la proposta tecnica di progetto definitivo.

DATO ATTO che le nuove previsioni di piano, adottate con le deliberazioni di cui sopra, comportavano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico.

DATO ATTO altresì che:

- con nota prot. 35143 del 11 agosto 2025 è stata convocata la seconda conferenza di copianificazione e valutazione relativamente alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. e s.m.i.;
- in data 24 settembre 2025 si è svolta la prima seduta telematica della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i. che ha deciso la sospensione della stessa ai sensi dell'art. 11 comma 7 del regolamento regionale n. 1/R del 2017 al fine di approfondire la tematica della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio decaduti ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, concordando di riconvocare la seduta in data 29 ottobre 2025;
- in data 29 ottobre 2025 si è ripresa la prima seduta telematica della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento 1/R del 2017, la conferenza all'unanimità ha richiesto all'amministrazione comunale di redigere documentazione integrativa al progetto preliminare relativa alla tematica della reiterazione dei vincoli;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere alle integrazioni richieste dalla Conferenza ricomprensivo, fra gli atti tecnici adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024, il fascicolo della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;

CONSIDERATO che risulta altresì necessario modificare in coerenza la relazione illustrativa, di cui all'art. 14 comma 1 della L.R. 56/77, relativamente al capitolo 13 "Vincoli preordinati all'espropriazione";

VISTA la documentazione prodotta dall' Arch. Vergerio Mauro e pervenuta in data 20/11/2025 al prot. n. 48820, così composta:

- Relazione illustrativa – Integrazione capitolo 13;
- Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio.

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs 267/2000;

RICHIAMATO il D. Lgs 267/2000;

RICHIAMATA la L.R.56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

RICHIAMATA la L.R. 52/2000;

RICHIAMATA la Direttiva 42/2001/CE;

RICHIAMATO il D. Lgs 152/2006;

RICHIAMATA la D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 03 nella seduta 25 novembre 2025;

Il Presidente invita alla discussione e, nessuno chiedendo di intervenire, pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO, a tal proposito la documentazione predisposta dall'arch. Vergerio Mauro e così composta:

- Relazione illustrativa – Integrazione capitolo 13;
- Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio.

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: *"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici*

*interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;*

Dato atto che tutti i componenti dell'organo consigliare presenti non ravvisano in capo a se stessi situazioni che impongano l'obbligo di astensione.

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.**

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
ASTENUTI	N. 1 (Faggiano Roberto Cataldo)
VOTANTI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 13

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di integrare la documentazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024 così come richiesto dalla Conferenza di Copianificazione nella seduta del 29/10/2025 adottando i seguenti elaborati:
  - “Fascicolo integrativo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio” ad integrazione del Progetto Preliminare – Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;
  - “Relazione illustrativa – Integrazione Capitolo 13” che sostituisce il Capitolo 13 della precedente relazione adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024.
2. Di dare atto altresì che le integrazioni e gli aggiornamenti di cui sopra non modificano le prescrizioni del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024;
3. Di stabilire, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., che la

documentazione integrativa al progetto preliminare della Variante Strutturale di cui al precedente punto 1:

- verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Borgomanero per (60) sessanta giorni naturali e consecutivi stabilendo che, entro i medesimi termini, potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte nel pubblico interesse limitatamente alla documentazione oggetto di integrazione e modifica;
  - la documentazione sarà consultabile presso la sede del Comune di Borgomanero – Settore Urbanistico negli orari di apertura al pubblico;
  - verrà trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale con modalità informatiche.
4. Di dare atto che il Bilancio di previsione comunale prevede apposito capitolo di spesa per ristoro delle reiterazioni dei vincoli al capitolo 20911/6 ad oggetto “Reiterazione Vincoli espropri”;
  5. Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nella Geom. Morena Medina del Settore Urbanistico, il mandato per l'espletamento dei successivi e conseguenti adempimenti di legge.

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Franco Cerutti.**

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 14

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 14

VOTI CONTRARI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N. 14

stante l'urgenza, al fine di permettere di adeguare la previsione di piano con il progetto

approvato e trasmettere tale modifica agli uffici provinciali e regionali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è la dipendente Geom. Morena Medina, funzionario dell'Area Tecnica -Governo del Territorio;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 gennaio 2026;
- che l'Arch. Chiara Fasola, Dirigente Area Tecnica - Governo del Territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**F.to Luigi Laterza**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/11/2025

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 04/12/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



# Città di Borgomanero

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/11/2025

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 05/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 05/12/2025

**IL MESSO COMUNALE**

**Di Palma Riccardo**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---