

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE
n. 36 del 27 OTTOBRE 2025

**Oggetto: MODIFICA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA B)
DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5 DICEMBRE 1977 -
ADEGUAMENTO AREE PER INFRASTRUTTURE**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **DICIOTTO E MINUTI UNO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Cognome e Nome	Carica	Pres
BOSSI Sergio	SINDACO	SI	MANCA Mariano	CONSIGLIERE	SI
MORA Maria Beatrice	CONSIGLIERE	SI	PANARIELLO Angelo	CONSIGLIERE	SI
POLETTI Lorena	CONSIGLIERE	SI	MOIA Vittorino Gino	CONSIGLIERE	NO
CERUTTI Massimo	CONSIGLIERE	SI	PORCU Luca	CONSIGLIERE	NO
MEDINA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BELLONE Nicoletta	CONSIGLIERE	SI
BERTONA Marco Emilio	CONSIGLIERE	SI	ZANETTA Valentina	CONSIGLIERE	SI
ZANETTA Massimo	CONSIGLIERE	SI	BIONDELLI Sonia	CONSIGLIERE	SI
MOROSO Michela	CONSIGLIERE	SI	FAGGIANO Roberto Cataldo	CONSIGLIERE	NO
LATERZA Luigi	CONSIGLIERE	SI			
Totale Presenti: 14			Totali Assenti: 3		

Sono altresì presenti gli Assessori Zanetta Ignazio Stefano, Cerutti Franco, Zanetta Elisa Lucia, Valsesia Francesco Carlo.

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Luigi Laterza nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Loredana Abbate

L'Assessore Zanetta Elisa Lucia relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 è stato approvato con modifiche ex officio il Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C.;
- lo stesso strumento urbanistico ha subito negli anni modifiche e varianti ai sensi degli artt. 17 comma 5 e comma 12 e art. 17bis della L.R. 56/77;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 8 agosto 2025 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77,

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 109/2023 e D.G.C. n. 30/2024 è stato approvato il progetto inerente la realizzazione del nuovo ponte sul torrente Agogna e viabilità d'accesso;
- il progetto di cui sopra prevede una lieve e diversa localizzazione delle opere in riferimento alla previsione di piano regolatore;
- che le aree oggetto di modifica sono già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende adeguare la localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture al fine di prevedere l'esatto tracciato e ingombro della viabilità di collegamento del nuovo ponte sul torrente Agogna con il conseguente adeguamento urbanistico al P.R.G.C. e avvalersi del comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. di P.R.G.C.;
- l'obiettivo è perseguibile attraverso la redazione di una modifica ex art. 17 comma 12 della Legge Regionale n. 56/77 relativa agli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di cui alla lettera b);
- la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 (per quanto ancora applicabile ai

citati disposti), con riferimento alla lett. b) precisa che: “Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi ovvero alla traslazione di parti di esse. È ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es: tracciati stradali). (...)”

Riconosciuta pertanto l'opportunità di apportare le sopracitate modificazioni illustrate nell'elaborato predisposto dagli uffici allegato al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale, modificando in tal senso il vigente P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche ex officio il Piano Regolatore Generale Comunale, secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 lettere b) della L.R. 56/1977, modificandone la destinazione da artt. 21-38 ad art. 33.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 17 ottobre 2025;

Verificato che la presente modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali;

Il Presidente invita alla discussione e, nessuno chiedendo di intervenire, pone in votazione la presente proposta di deliberazione;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione dell'Assessore Zanetta Elisa Lucia che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Sentita la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 17/10/2025;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Loredana Abbate

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0
VOTI FAVOREVOLI	N. 14

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Elisa Lucia Zanetta, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. apportare, ai sensi dell'articolo 17 comma 12, lettere b) della L.R. 56/77, le modifiche del tracciato e dell'ampiezza della viabilità prevista a servizio del nuovo ponte sul Torrente Agogna come da elaborato allegato;
2. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'allegato, su supporto informatizzato, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, all'atto della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risulta essere presente in più in aula l'Assessore Loredana Abbate

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 14
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 14
VOTI CONTRARI	N. 0

stante l'urgenza, al fine di permettere di adeguare la previsione di piano con il progetto approvato e trasmettere tale modifica agli uffici provinciali e regionali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale, così come sono stati registrati su supporto digitale tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente:

- che il Responsabile del procedimento è il dipendente arch. Marco Lavatelli funzionario dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici;
- che il procedimento ha inizio il 01 ottobre 2025;
- che il termine previsto del procedimento è il 31 ottobre 2025;
- che l'Arch. Chiara Fasola, Dirigente Area Tecnica - Governo del Territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Luigi Laterza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 27/10/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 06/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 27/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06/11/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 06/11/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
