

BUSTA B

ELABORATO (15 punti)

Alcuni capannoni ex produttivi risultano dismessi e l'Amministrazione comunale intende consentire la riqualificazione delle aree private con l'obiettivo di coordinare gli interventi affinché risultino una opportunità di ricucitura e riqualificazione del contesto urbano.

Il Candidato espliciti con quali modalità intende procedere per il raggiungimento dell'obiettivo, il quadro di riferimento normativo-regolamentare e procedimentale conseguente.

QUESITO N. 1 (7,50 punti)

Il Candidato illustri il meccanismo delle opere di urbanizzazione a scomputo nell'ambito dei piani attuativi, con riferimento alle garanzie fideiussorie, alla vigilanza sull'esecuzione e all'acquisizione delle opere al patrimonio comunale. Illustri poi quale flusso organizzativo attiverebbe per assicurare il corretto raccordo tra gli aspetti urbanistico-edilizi della convenzione e i relativi riflessi contabili.

QUESITO N. 2 (7,50 punti)

Il Candidato analizzi le modalità e i limiti applicativi degli istituti della Conferenza di Servizi e del Silenzio-Assenso (ex Artt. 14 e segg. e 20 della L. 241/1990 e s.m.i.) con riferimento ai titoli abilitativi edilizi disciplinati dal D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

Il Candidato si soffermi sulla disciplina applicabile in presenza di vincoli ambientali, paesaggistici, sismici o beni culturali (D.Lgs. 42/2004 e D.Lgs. 152/2006), sui profili di efficacia e validità del titolo edilizio, nonché sulle connesse responsabilità del Dirigente/Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE).