

BUSTA A

ELABORATO (15 punti)

L'area ex industriale dismessa deve essere trasformata in una zona filtro rispetto al contesto urbano consolidato. Il candidato illustri le principali linee della proposta di trasformazione secondo principi di sostenibilità ambientale, individuando il percorso normativo conseguente, le regole e i parametri.

QUESITO N. 1 (7,50 punti)

Il Candidato illustri la funzione del parere di regolarità tecnica e di quello di regolarità contabile sulle proposte di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL. Con riferimento a una proposta relativa a un procedimento urbanistico con riflessi finanziari, quale l'approvazione di una convenzione con oneri a scomputo, illustri quali verifiche istruttorie condurrebbe e come organizzerebbe il raccordo con il Settore Finanziario.

QUESITO N. 2 (7,50 punti)

L'esercizio del potere di annullamento d'ufficio (art. 21-nonies L. 241/1990) sui titoli abilitativi edilizi (Permesso di Costruire e SCIA). Il Candidato analizzi i presupposti dell'autotutela amministrativa, il limite temporale, la tutela del legittimo affidamento del privato e il coordinamento con la disciplina delle opere eseguite in base a titolo annullato (art. 38 D.P.R. 380/2001).