



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE

**Vista** la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’;

**Visto** il Decreto-Legge 1° marzo 2021, n. 22, convertito con modificazioni dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, e in particolare l’articolo 6, comma 1, con il quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato “*Ministero della cultura*”, di seguito ‘Ministero’;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”, di seguito ‘Regolamento di organizzazione’, entrato in vigore in data 18 maggio 2024;

**Visti** in particolare gli articoli 21 (*Commissioni regionali per il patrimonio culturale*) e 41 (*Norme transitorie e abrogazioni*), commi 1 e 7, del Regolamento di organizzazione sopra citato;

**Visto** il Decreto del Ministro della cultura 5 settembre 2024, n. 270, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*”;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale Archeologia, belle arti e paesaggio 30 luglio 2025, n. 1255, registrato alla Corte dei Conti il 25 agosto 2025 al n. 1791, con cui all’architetto Corrado Azzollini è stato conferito l’incarico dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio nell’ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

**Visto** la Dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte **26 giugno 2025, rep. n. 287**, con cui l’immobile denominato **Palazzo Tornielli**, ubicato nel Comune di Borgomanero (NO), in Corso Cavour, 16, catastalmente identificato al C.F. al Foglio 32, particella 10231, subalterni 1/parte, 2, 3, 5, 7, 19, 22, 23/parte, 24/parte e al C.T. al Foglio 32, particelle 11375 parte, 166, 167, 304, 305, unitamente ai beni mobili ad esso pertinenziali, è dichiarato d’interesse **artistico e storico**, ai sensi degli articoli 10 e 12 del Codice dei beni culturali;

**Vista** la nota prot. n. 16755 del 16 dicembre 2025, con cui la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, di seguito ‘Soprintendenza ABAP Novara’, ha: **a.** informato di aver ricevuto la nota prot. n. 19242 del 30 aprile 2025 con cui il Comune di



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Borgomanero ha chiesto, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali, l'autorizzazione alla concessione in uso di una porzione del bene testé menzionato, corrispondente a: locale commerciale denominato 'ex bar', situato al piano terra di corso Cavour, 20- 22, distinto al C.F al Foglio 32, particella 10231, subalterno 1/parte e il locale commerciale denominato 'ex negozio', situato al piano terra di corso Cavour, 10, distinto al C.F al Foglio 32, particella 10231, subalterno 2; reso parere istruttorio condizionato favorevole al rilascio dell'autorizzazione richiesta,

**Vista** la documentazione allegata alla succitata istanza;

**Ritenuto** che la destinazione d'uso proposta non è tale da arrecare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene, né è incompatibile con il suo carattere storico-artistico;

**Rilevato** dunque che la destinazione d'uso prevista sarà in continuità con quella attuale;

**Considerato** che la fruizione pubblica è garantita in quanto la destinazione d'uso rimane commerciale;

**Assunte** le determinazioni prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte nella seduta n. 16 del 17 dicembre 2025;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali,

### AUTORIZZA

la concessione in uso per la durata di dodici anni, con decorrenza dalla stipula del relativo atto, di due **porzioni del bene denominato 'Palazzo Tornielli'**, meglio individuata nelle premesse del presente provvedimento, corrispondente a due locali commerciali, distinti al C.F. al Foglio 32, particella 10231, subalterni 1/parte (limitatamente alla parte ricadente nella porzione di immobile oggetto di tutela) e 2.

2

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza ABAP Novara, ai sensi degli articoli 21, commi 4 e 5, e 22 del Codice dei beni culturali;
- le aree e gli immobili non potranno comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti interventi edilizi, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza ABAP Novara, ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del Codice dei beni culturali;
- dovrà essere garantita la pubblica fruizione dei locali.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte, su richiesta della Soprintendenza ABAP Novara, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

L'inosservanza da parte del concessionario delle prescrizioni e condizioni medesime, comunicata a codesta Amministrazione dalla Soprintendenza ABAP Novara, dà luogo, su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione senza indennizzo.





*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Si ricorda che ogni nuovo e futuro atto di concessione in uso dovrà essere preventivamente autorizzato ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali.

**Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Torino  
Presidente della Commissione regionale  
per il patrimonio culturale del Piemonte  
Arch. Corrado Azzollini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*Spett.le* Comune di Borgomanero  
Corso Cavour 16,  
28021 Borgomanero (NO)  
protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per  
le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e  
Vercelli  
sabap-no@pec.cultura.gov.it

*Oggetto:*

comune di	<b>BORGOMANERO</b>
provincia di	<b>Novara</b>
immobile denominato	<b>Porzioni di Palazzo Tornielli</b>
indirizzo	<b>Corso Cavour, 10-22</b>
distinto al C.F.	<b>al Foglio 32, mappale 10231, subalterni 1/parte e 2</b>
proprietà	<b>Comune di Borgomanero</b>
provvedimento di tutela	<b>Dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 26 giugno 2025 rep. n. 287</b>
procedimento di:	<b>Autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'articolo 57-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di seguito 'Codice dei beni culturali'</b>
esito	<b>POSITIVO</b>

### **NOTIFICAZIONE dell'Autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali.**

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento con cui, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali, è stata autorizzata la concessione in uso condizionata delle porzioni dell'immobile in oggetto.

*Il Responsabile della Segreteria tecnica/  
Ufficio Co.Re.Pa.Cu.  
Arch. Luigi Imperato*

**Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Torino  
Presidente della Commissione regionale  
per il patrimonio culturale del Piemonte  
Arch. Corrado Azzollini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440  
PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-to@cultura.gov.it