

DETERMINAZIONE

n. 96/AF

del 24 NOVEMBRE 2022

DIVISIONE: AREA FINANZE

SERVIZIO: SETTORE ECONOMATO

Oggetto: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI INTERNI PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E SNACK - DETERMINA A CONTRARRE.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2022	1271	2022	443	30,00 1.01.02.07.29	ANAC AUTORITY NAZIONALE ANTICORRUZIONE	ALTRE IMPOSTE E TASSE
	Cod. Siope 1711 CUP CIG 949750985C					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 24/11/2022

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 5 aprile 2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2022/2024;
- con decreto sindacale n.14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell' Area Finanze e le relative sostituzioni;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. AF161 dell'01-12-2017 con la quale si procedeva all'affidamento in concessione in uso di spazi interni alle sedi comunali per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde/fredde e snack alla società ORASESTA SPA, per il periodo 2018-2022.

Considerato che detto contratto di concessione scadrà il 31 dicembre 2022 e che pertanto si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio di ristoro mediante l'installazione di n. 6 distributori automatici.

Appurato che lo svolgimento del servizio di somministrazione di bevande ed alimenti, all'interno di uffici pubblici e a favore dei dipendenti, può avvenire a seguito di concessione del servizio stesso e della occupazione di idoneo spazio pubblico nei confronti di un soggetto – concessionario – individuato a seguito di una procedura, così come dispone l'art. 164 e ss. del D.Lgs 50/2016.

Esaminata la vigente normativa e al fine di avviare l'idonea procedura occorre stimare il valore della concessione del servizio e relativo spazio pubblico per la durata di anni cinque, presumibilmente dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2027, che viene determinato in base al fatturato generato dall'utilizzo dei distributori stessi, tenuto conto dell'art.167 del D.Lgs 50/2016 "metodo di calcolo del valore stimato delle concessioni".

Visti i report relativi agli incassi relativi agli anni 2018-2022 comunicati dal concessionario uscente. Preso atto pertanto che il valore quinquennale della concessione di che trattasi, viene stimato in € 56.500,00 considerando anche l'eventuale proroga tecnica di mesi sei.

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

Richiamate altresì le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 37, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1, comma 1, lett. a) del D.L. 32/2019 come da ultimo modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, che disciplinano la possibilità per i Comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge n. 296/2006 e successive modificazioni, il quale stabilisce che tutte le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi, solo di importo pari o superiore a 5.000,00 euro (importo da ultimo aggiornato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 a decorrere dal 1° gennaio 2019) e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici, come richiamati dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Vista la Legge 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni) e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b) del predetto Decreto Legge.

Verificato pertanto che, in adempimento a quanto sopraccitato risulta:

- inesistente, al momento, una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura;
- possibile attivare apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020.

Richiamate le delibere di Giunta Comunale:

- n. 141 del 05/12/2011 con la quale il Comune di Borgomanero stipulava una Convenzione con SCR Piemonte per l'acquisizione di beni e servizi mediante convenzioni attive e pubblicate sul portale di SCR, Società di Committenza Regionale;
- n.165 del 20/12/2019 con la quale il Comune di Borgomanero aderiva all'Accordo di collaborazione con SCR-Piemonte S.p.A. - Società di committenza Regione Piemonte s.p.a. - per la messa a disposizione delle piattaforme di e-procurement (SINTEL-NECA) e delle attività necessarie per il corretto utilizzo e funzionamento della stessa.

Precisato che:

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura si è provveduto in data 24/10/2022 con la pubblicazione di apposito Avviso per la manifestazione di interesse - prot. n./202246071 - all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune;
- saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori che alla scadenza del termine fissato al 08 novembre 2022 hanno manifestato interesse e che saranno risultati idonei;
- sono pervenute 2 (due) manifestazioni di interesse da parte di altrettante società che operano nel settore della ristorazione automatica;
- la gara, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, verrà effettuata tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata Sintel e gestita dall'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti S.p.a. della Regione Lombardia (ARIA), e che pertanto tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile sulla piattaforma stessa;
- si procederà all'affidamento del servizio in questione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui agli art. 97 del D.lgs 50/2016 ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta sarà determinata in base ai criteri ed ai rispettivi punteggi che verranno attribuiti ai concorrenti dalla commissione che verrà nominata successivamente alla ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 77 D.Lgs 50/2016 s.m.i, con le modalità indicate nella lettera di invito –disciplinare di gara.

Considerato che con la presente determinazione a contrarre, può disporsi che:

1. il fine contrattuale è rendere disponibile un servizio di ristoro automatizzato ai dipendenti e agli utenti del Comune di Borgomanero;

2. l'oggetto contrattuale è l'affidamento in concessione a titolo oneroso, di spazi interni per l'installazione e gestione di distributori automatici di bevande e snack;
3. la scelta del concorrente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020 previa pubblicazione di avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici interessati alla partecipazione alla predetta procedura, con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà praticato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del citato decreto;
4. la durata del contratto sarà di anni 5 (cinque) a decorrere dalla stipula del contratto, potrà essere modificata fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei) ai fini della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice
5. ai sensi dell'art. 167 del Codice, ai fini della sola acquisizione del CIG per il contributo ANAC, il valore della concessione per il servizio di cui trattasi e per tutte le operazioni connesse per il periodo di cinque anni compresa la proroga tecnica semestrale, ammonta complessivamente a € 56.500,00;
6. al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:949750985C
7. al fine della valutazione dell'offerta economica si precisa che l'importo a base di gara è definito in termini di canone annuo di concessione pari ad € 3.400,00
8. le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella documentazione allegata alla presente determinazione;
9. il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;
10. la concessione non prevede alcun onere a carico dell'Ente il concessionario corrisponde un canone e non riceve dall'amministrazione alcun corrispettivo

Dato atto, inoltre, che i dati relativi alla presente concessione sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito.

Vista la documentazione di gara (lettera di invito-disciplinare, Capitolato d'appalto, Mod.1 DGUE, Mod.2 Dich.DGUE, Mod.3 Offerta Tecnica, Mod.4 Offerta Economica), meritevole di approvazione e che si allega al presente atto.

Preso atto che occorre provvedere al pagamento del contributo di gara a favore di ANAC che prevede, per le stazioni appaltanti, una quota di € 30,00 per le gare il cui importo a base d'asta ha un valore ricompreso fra € 40.000 e € 150.000,00.

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, la procedura negoziata senza bando, per l'affidamento in concessione di spazi interni alle sedi comunali per l'installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde/fredde e snack, per la durata di anni cinque, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
2. di approvare conseguentemente la lettera di invito-disciplinare, il Capitolato d'appalto, , Mod.1 DGUE, Mod.2 DichDGUE, Mod.3 Offerta Tecnica e Mod. 4 Offerta Economica, atti che formano parte integrante del presente provvedimento;
3. di stabilire che:
 - la procedura si svolgerà con utilizzo della piattaforma denominata Sintel e gestita dall'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti S.p.a. della Regione Lombardia (ARIA), e che pertanto tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile sulla piattaforma stessa;

- saranno invitati al confronto competitivo 2 (due) operatori economici individuati sulla base delle manifestazioni di interesse acquisite e il cui elenco sarà reso pubblico dopo la conclusione della procedura di gara;
 - il criterio di aggiudicazione adottato, per l'affidamento della concessione in questione, per la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza presumibilmente dal 10/01/2023, più l'eventuale proroga tecnica di 180 giorni, sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Anna Maria Battaini, dirigente del Comune di Borgomanero;
4. di dare atto che:
- l'accertamento del canone di concessione sarà adottato con la determinazione di affidamento della concessione;
 - che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
 - al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG:949750985C
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria di € 30,00 quale contributo di gara a favore di ANAC, imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto;
6. di disporre, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013 e n. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente";
7. il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari;
8. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs 118/2011- allegato n.4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Antonina Maggio – servizio Economato