

AREA FINANZE

Prot. n.2022/0046071
Tit.4 Cat.12 Fasc.2022/1087

Borgomanero, 24/10/2022

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI INTERNI ALLE SEDI COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E SNACK, PER IL QUINQUENNIO 2023-2027, AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT.B) DEL D.L. 76/2020.

L'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per poter procedere all'affidamento in concessione di spazi interni per l'installazione di distributori automatici di bevande e snack.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, che si riserva di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L.76/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D. Lgs 50/2016.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, mediante la compilazione del modulo "Manifestazione di interesse" (All.A), contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti indicati al successivo 8.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di procedere ad eventuale affidamento diretto qualora, ne sussistano i requisiti .

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Borgomanero – Area Finanze – Servizio Economato – Corso Cavour 16 Tel. 0322-837720 - PEC: protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it; e-mail: economato@comune.borgomanero.no.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., è la Dott.ssa Anna Maria Battaini, dirigente dell'Area Finanze.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento in concessione di spazi interni delle sedi comunali per l'installazione e gestione di n. 6 (sei) distributori automatici, da installare presso sedi comunali. Si evidenzia che il servizio è a favore del personale degli uffici comunali e dei visitatori esterni.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in oggetto verrà affidata tramite procedura negoziata, di cui all'art.1, comma 2, lett. b) del D.Lgs 76/2020, convertito con l. n. 120/2020, e verrà aggiudicata, ai sensi dell'art.95, c.2. del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti criteri:

- Offerta tecnica: massimo attribuibile 70 punti;
- Offerta economica: massimo attribuibile 30 punti;

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone annuale fissato dall'Amministrazione Comunale.

5. PIATTAFORMA TELEMATICA

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Visto l'accordo stipulato tra SCR-Piemonte e ARIA SpA il Comune di Borgomanero utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" accessibile dall'indirizzo Home-ARIA (ariaspa.it). Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile la previa registrazione al Sistema, qualora mancasse la predetta iscrizione, il concorrente non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.

Tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Borgomanero - www.comune.borgomanero.no.it e sulla piattaforma Sintel.

6. DURATA, LUOGO DI ESECUZIONE, VALORE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

La durata della concessione è fissata in anni cinque, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, prevista presumibilmente dal 1 gennaio 2023 e fino al 31/12/2027. E' prevista, altresì, la facoltà di opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario. In tal caso, il concessionario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

I distributori automatici dovranno essere installati negli spazi predisposti da destinare al personale e agli utenti come segue:

- n.2 distributori di cui n.1 bevande calde, n. 1 bevande fredde e snack - presso il Palazzo Comunale in corso Cavour 16 – amministratori/personale impiegato n.80
- n.2 distributori di cui n.1 bevande calde, n. 1 bevande fredde e snack - presso il Comando di Polizia Locale in piazza Matteotti n.8 - personale impiegato n.18
- n. 2 distributori di cui n. 1 bevande calde, n. 1 bevande fredde e snack - presso Magazzino Comunale via per Gozzano – personale impiegato n.08

Il valore presunto, complessivo del contratto, per anni cinque, considerando anche l'eventuale proroga tecnica che si andrà a stipulare è stato stimato in circa € € 56.500,00 (iva esclusa), calcolato sulla base dell'incasso medio annuale comunicato dalla società che ha attualmente la gestione dei distributori automatici.

Sarà dovuto dall'aggiudicatario, un canone annuo per l'utilizzo degli spazi necessari all'installazione di 6 distributori automatici, l'importo del canone sul quale il concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo è pari a € 3.400,00 non soggetti ad IVA, comprensivo di rimborso spese energia elettrica ed acqua potabile.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016. È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del D.lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla selezione, compilando il “Modello A” allegato al presente avviso, solamente gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti:

1) Requisiti di ordine generale: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

2) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto;

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- aver realizzato, nei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2019-2020-2021), un fatturato specifico, per servizi nel settore oggetto della presente gara di importo pari o superiore ad € 100.000,00 (Euro centomila/00). Tale requisito è richiesto a comprova della solidità aziendale.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- qualsiasi altro documento idoneo a comprovare il possesso del requisito.

4) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Il concorrente deve aver eseguito, senza demerito, nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) contratti di concessione analoghi a quello del presente appalto in favore di soggetti pubblici, di cui almeno un contratto per un numero di distributori non inferiori a 6 (sei).

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'operatore ed accertata dal Comune in sede di procedura di affidamento.

In caso di partecipazione plurisoggettiva il possesso dei requisiti devono essere posseduti, (a pena di esclusione):

- requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- requisiti idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- requisiti di capacità economica-finanziaria: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- requisiti di capacità tecnica e professionale: devono essere posseduti in misura maggioritaria dal soggetto capogruppo/delegatario/mandatario

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi di cui al punto 3, compilando e sottoscrivendo il “Modello A” allegato al presente avviso, firmato digitalmente.

Gli interessati a essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti sopra richiesti, potranno inviare la propria manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio, come da modello allegato al presente avviso, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, **entro il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso __08/11/2022__**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it, specificando nell'oggetto la dicitura: *“Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione d'uso di spazi interni delle sedi comunali per l'installazione di distributori automatici di bevande e snack, per il periodo 2023-2027”*.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra indicato o trasmesse con altre modalità
- non sottoscritte digitalmente.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Informativa privacy: ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare la società "ISimply Learnings srl quale Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: isimply@legalmail.it.

Responsabile Unico del Procedimento: ai sensi dell'art.31, comma 1, del D.Lgs 50/2016, il RUP è la dirigente dell'Area Finanze dott.ssa Anna Maria Battaini.

Informazioni e Chiarimenti: Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Economato al seguente recapito telefonico: 0322/837720 oppure tramite e-mail: economato@comune.borgomanero.no.it

Allegati:

- Istanza di candidatura resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 – (Modello A).

Si dispone la pubblicazione del presente avviso per 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Borgomanero.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Anna Maria Battaini)*

**«Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa».*