



Città di Borgomanero

viale Rimembranza presso il cimitero, con aggiudicazione da effettuarsi al miglior offerente, la cui proposta di utilizzo ottenesse il maggior punteggio con l'applicazione dei criteri indicati dall'amministrazione comunale e meglio specificati nell'avviso pubblico d'asta;

- che l'avviso di asta pubblica veniva quindi pubblicato per la divulgazione in forma integrale all'Albo Pretorio on-line comunale, in evidenza sul sito informatico dell'Ente, sul B.U. della Regione Piemonte n. 14 del 7 aprile 2022 e per estratto pubblicato nei luoghi pubblici del Comune per 30 giorni consecutivi dal 29.03.2022 al 28.04.2022, oltre alla sua divulgazione mediante l'ufficio stampa comunale e sul sito Riusiamo l'Italia;

- che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione è scaduto il 2 maggio 2022.

- che le modalità della gara furono stabilite dal citato avviso;

CIÒ PREMESSO

Il Presidente arch. Paolo Volpe – Dirigente dell'area tecnica, assistito dall'infrascritta segretaria dott.ssa Iside Maria Medina – Istruttore direttivo in servizio presso il Settore Patrimonio – ed alla presenza dei testimoni - membri esperti noti, idonei e richiesti:

- Dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina – Dirigente dell'area servizi alle persone,
- Dott.ssa Manuela Manni – Istruttore – assistente sociale del settore sociale e sport dell'area servizi alle persone,

dichiara aperta la seduta pubblica della commissione di gara.

Dà lettura degli avvisi d'asta pubblica relativi agli immobili comunali a vocazione sociale da destinare a processi di rigenerazione urbana comprendenti la torretta e gli immobili di viale Rimembranza e di via Matteotti 48, ed avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni stabilite dai predetti bandi.

Sono presenti i signori:



Città di Borgomanero

- Chiara Zanetta di Borgomanero per la s.c. ~~Irene~~ Impresa Sociale (C.I. n. CA24542HZ emessa dal Comune di Borgomanero il 27.01.2021).

Il Presidente dà atto che nessun plico è pervenuto all'Ufficio Protocollo entro il termine previsto nel bando di gara relativamente alla concessione in uso gratuito dei locali in viale Rimembranza e della casa del custode del campo sportivo di via Matteotti 48, mentre sono pervenuti all'Ufficio Protocollo entro il termine previsto nel bando di gara del 2 maggio 2022 ore 12.50, 3 (tre) plichi: uno debitamente sigillato, gli altri pervenuti con posta elettronica certificata:

1. CLUB 61 FRECCHE TRICOLORI BORGOMANERO di Borgomanero prot. 0018218 del 27.04.2022, ORE 11.55;
1. IRENE SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE di Borgomanero prot. 0018974 del 03.05.2022, pervenuta il 02.05.2022, ORE 12.43;
2. TALENTIX IMPRESA SOCIALE S.R.L. di Torino prot. 0018973 del 03.05.2022, pervenuta il 02.05.2022 ORE 12.49, con successive integrazioni spontanee pervenute il 02.05.2022 prot. 0018978 ORE 13.09, prot.0019041 ORE 13.22, prot. 0019079 ORE 13.09.

La Commissione verifica che il plico pervenuto in forma cartacea del CLUB 61 FRECCHE TRICOLORI BORGOMANERO è debitamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e reca le diciture prescritte: l'indicazione del mittente (denominazione ed indirizzo) e l'oggetto: PROGETTO RI.BO – Immobile comunale "Torretta". I plichi pervenuti con p.e.c. di IRENE SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE e TALENTIX IMPRESA SOCIALE s.r.l. sono pervenuti entro il termine prescritto, anche se protocollati successivamente, mentre le integrazioni successive della TALENTIX sono pervenute fuori termine.

Si procede all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa pervenuta. La Commissione procede, pertanto, a verificare che i plichi contengano la documentazione richiesta, con i seguenti risultati:



1. CLUB 61 FRECCIE TRICOLORI BORGOMANERO:

- Istanza di partecipazione, redatta sul modulo prescritto, in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (sig.ra Bertinotti Maria Teresa C.I. n. AZ0861754 rilasciata dal Comune di Cureggio in data 17.07.2018.);
- Copia dello statuto e atto costitutivo del soggetto partecipante, da cui risulta la costituzione del soggetto da oltre un anno;
- Proposta progettuale redatta sul modello prescritto, sottoscritto dal legale rappresentante;
- Curriculum vitae dell'organizzazione proponente; manca il curriculum relativo ai soggetti impiegati nel progetto e del responsabile.

Pertanto la Commissione decide di chiedere integrazioni alla documentazione presentata, nello specifico il "curriculum dei soggetti impiegati e del responsabile del progetto". – AMMESSA CON RISERVA

2. IRENE SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE:

- Istanza di partecipazione, redatta sul modulo prescritto, in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (sig.ra Fortina Margherita C.I. n. CA74362DU rilasciata dal Comune di Borgomanero in data 11.04.2019);
- Copia dello statuto e atto costitutivo del soggetto partecipante, visura camerale per l'iscrizione al registro delle imprese;
- Proposta progettuale redatta sul modello prescritto, sottoscritto dal legale rappresentante;



Città di Borgomanero

- Curriculum vitae dell'organizzazione proponente e dei soggetti impiegati nel progetto.

Documentazione prodotta regolare – AMMESSA.

3. TALENTIX IMPRESA SOCIALE S.R.L.:

- Istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio, redatta sul modulo prescritto, in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante in modo autografo, ma privo del documento di riconoscimento che attesta l'autenticità della firma.
- Due proposte progettuali redatte sul modello prescritto, di cui solo una è completa e sottoscritta dal legale rappresentante in forma autografa e non digitale e priva del documento di riconoscimento allegato prescritto ai fini dell'attestazione dell'autenticità della firma;
- Disponibilità alla collaborazione da parte della società Crolla Sistemi s.r.l..
- Moduli in bianco: avviso pubblico di gara, schema di avviso pubblico, schema di istanza, schema di progetto riportato per tre volte, schema convenzione, visura catastale del bene e relazione fotografica.
- Successivo inoltro al protocollo n. 18978 pervenuto il 02.05.2022 alle ore 13.09 di slide di presentazione del progetto ATOM.
- Successivo inoltro al protocollo n. 19041 pervenuto il 02.05.2022 alle ore 13.22 del documento C.I. n. CA99717IG di Travaglini Elisa, rilasciata dal Comune di Gozzano il 10.03.2021.
- Successivo inoltro al protocollo n. 19079 pervenuto il 02.05.2022 alle ore 13.09 della disponibilità alla collaborazione dell'Avis e del C.I.S.S. di Borgomanero, visura camerale di Torino e quella di Biella, Vercelli, Novara e Verbano Cusio Ossola, curriculum dell'impresa sociale Talentix, curriculum del personale impiegato nel progetto, rappresentazione grafica in slide e portfolio.



Città di Borgomanero

Il documento di riconoscimento pervenuto fuori dal termine prescritto, è da considerare mancante in quanto non allegato alla istanza e alla proposta progettuale pervenuta nei termini e, pertanto, alle dichiarazioni in essa contenute. Secondo consolidata giurisprudenza, infatti, l'assenza della copia fotostatica del documento di identità che deve essere allegata alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in sede di gara, non determina una mera incompletezza del documento, sanabile tramite la richiesta di integrazioni, bensì la sua giuridica inesistenza, con la conseguenza che, in ossequio al principio della par condicio e della parità di trattamento tra i soggetti partecipanti, il concorrente deve essere escluso per mancanza della prescritta dichiarazione. L'allegazione della copia fotostatica del documento del sottoscrittore dell'istanza e della dichiarazione sostitutiva, prescritta dal comma 3 dell'art. 38 del d.P.R. n. 445 del 2000, è adempimento inderogabile, atto a conferire legale autenticità alla sottoscrizione apposta e giuridica esistenza ed efficacia all'autocertificazione, in considerazione della sua introduzione come forma di semplificazione, volta ad alleggerire gli oneri di allegazione documentale in capo alle parti private nei rapporti con la pubblica amministrazione. Si tratta, pertanto, di un elemento essenziale ed integrante della documentazione richiesta, atta a comprovare, oltre alle generalità del dichiarante, l'imputabilità soggettiva della dichiarazione al soggetto che la presta. L'omessa allegazione del documento non integra una mera irregolarità della dichiarazione sostitutiva, come tale suscettibile di emenda, in quanto la dichiarazione che si presenta difforme dal modello tipico delineato dagli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 non è normativamente ammesso che possa sostituire il documento pubblico, in ragione del mancato collegamento rilevante tra dichiarazione e responsabilità personale del sottoscrittore, che comporta la radicale improduttività di qualunque effetto giuridico di certezza. L'istanza e le dichiarazioni in essa



Città di Borgomanero

contenute devono pertanto considerarsi come del tutto omesse, ossia in violazione di legge e del bando, che ne prevedeva la mancanza a pena di esclusione.

Documentazione prodotta irregolare – NON AMMESSA;

Pertanto la Commissione decide:

- Per il CLUB 61 FRECCHE TRICOLORI BORGOMANERO di procedere al soccorso istruttorio chiedendo l'integrazione della documentazione mancante "curriculum dei soggetti impiegati e del responsabile del progetto", da inviare entro il 6 giugno p.v. ore 13.00, rinviando ad una successiva seduta per la valutazione della documentazione che verrà prodotta, e, pertanto, di procedere all'ammissione con riserva.
- Per IRENE SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA SOCIALE di procedere all'ammissione alla gara.
- Per TALENTIX IMPRESA SOCIALE S.R.L. di procedere all'esclusione dalla successiva fase di gara per la motivazione sopra riportata.

Inoltre non essendo stata presentata alcuna offerta riguardo la concessione in uso gratuito dei locali in viale Rimembranza e la casa del custode del campo sportivo di via Matteotti 48, la gara viene dichiarata deserta.

Per quanto sopra, prima di proseguire per la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti in seduta riservata, si chiude la seduta pubblica e si rinvia la stessa alla data del 7 giugno 2022 ore 9.00 per la valutazione della documentazione richiesta all'associazione CLUB 61 FRECCHE TRICOLORI BORGOMANERO.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

– arch. Paolo Volpe

IL TESTIMONE-MEMBRO ESPERTO

– dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina

IL TESTIMONE-MEMBRO ESPERTO

– dott.ssa Manuela Manni

IL SEGRETARIO

– dott.ssa Iside Maria Medina