

DETERMINAZIONE

n. 229/SU

del 05 LUGLIO 2022

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Procedura aperta per la concessione in uso gratuito di alcuni beni a vocazione sociale per l'attuazione di progetti di rigenerazione urbana. Aggiudicazione ed approvazione verbali di gara.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 05/07/2022

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Paolo Volpe

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 5 aprile 2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2022/2024.
- con decreto sindacale numero 10 del 9 novembre 2020 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 09 novembre 2021, sono stati impartiti indirizzi al Dirigente dell'area tecnica per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in uso gratuito a soggetto senza scopo di lucro, di alcuni beni a vocazione sociale per l'attuazione di progetti di rigenerazione urbana tra cui la torretta confiscata alla criminalità organizzata, la casa del custode del campo sportivo di via Matteotti ed i locali presso il cimitero capoluogo;
- il medesimo atto stabiliva di individuare il soggetto affidatario mediante procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione alla proposta di utilizzo che avesse ottenuto il miglior punteggio sulla base dei criteri indicati dall'Amministrazione e meglio specificati nell'avviso d'asta;
- con successive determinazioni dirigenziali SU30 del 9 febbraio 2022 e SU51 del 23 febbraio 2022 venivano formalmente avviate le procedure aperte di gara, approvandone gli atti: l'avviso d'asta, l'istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni, il modulo per il progetto, il manifesto destinato all'affissione e veniva approvato il relativo schema di convenzione;
- che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta oltre ad essere stato trasmesso all'ufficio stampa comunale per una maggiore diffusione è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
 - per estratto sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti per 30 giorni consecutivi dal 29 marzo 2022 al 28 aprile 2022;
 - sul B.U. della Regione Piemonte n. 14 del 7 aprile 2022 e sono state impartite le informative per la visibilità sul sito Riusiamo l'Italia
- che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione è scaduto il 2 maggio 2022;
- che entro tale termine non sono pervenute offerte per la casa del custode del campo sportivo di via Matteotti e per i locali in viale Rimembranza, mentre sono pervenute n. 3 candidature per il bene confiscato alla criminalità organizzata, formulate dalle associazioni:
 - Club 61 Frecce Tricolori Borgomanero di Borgomanero;
 - Società Cooperativa Irene Impresa sociale di Borgomanero;
 - Talentix Impresa Sociale s.r.l. di Torino.

Tenuto conto che:

- la Commissione giudicatrice, costituita con provvedimento del Dirigente dell'area tecnica n. SU148 del 3 maggio 2022, in data 31 maggio 2022, si è riunita in seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa disponendo quanto segue:

- ~ Club 61 Frecce Tricolore di Borgomanero: procedere al soccorso istruttorio integrando la documentazione amministrativa entro il 06/06/2022 ore 13.00, rinviando ad una successiva seduta pubblica la valutazione della documentazione prodotta;
- ~ Società Cooperativa Irene Impresa Sociale: ammessa alla successiva fase di gara;
- ~ Talentix Impresa Sociale S.r.l.: esclusa per non avere allegato copia fotostatica del documento del sottoscrittore dell'istanza e della dichiarazione sostitutiva prescritta dal comma 3 dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, elemento essenziale ed integrante della documentazione richiesta atta a comprovare, oltre alle generalità del dichiarante, l'imputabilità soggettiva della dichiarazione al soggetto che la presta;
- nella seduta pubblica del 07 giugno 2022 la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, alla valutazione delle integrazioni documentali prodotte dall'associazione "Club 61 Frecce Tricolore di Borgomanero" acquisite al protocollo generale dell'Ente al n. 0024522/2022 del 03/06/2022 dichiarandola ammessa alla successiva fase della procedura di gara volta alla valutazione della proposta progettuale;
- che in data 07 giugno 2022 la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte progettuali dell'associazione "Club 61 Frecce Tricolore di Borgomanero" e della società "Irene Società Cooperativa Impresa Sociale". Nella medesima seduta la Commissione Giudicatrice, avvalendosi della possibilità prevista nell'avviso di gara ha ritenuto di convocare le organizzazioni proponenti per un approfondimento delle proposte progettuali utili alla loro valutazione;
- nella seduta del 15 giugno 2022 la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, all'audizione di cui sopra svolta singolarmente per ogni organizzazione. Successivamente, sulla base degli indirizzi impartiti dall'amministrazione con D.G.C. n. 122 del 09/11/2021 come più dettagliatamente stabilito nell'avviso pubblico di gara, ha proceduto all'assegnazione dei punteggi per la redazione della graduatoria finale che risulta la seguente:

POSIZIONE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	PUNTI
1	Società Cooperativa Irene Impresa sociale	Via Gozzano snc Borgomanero	52
2	Club 61 Frecce Tricolori Borgomanero	Via Matteotti n. 147 Borgomanero	41

Ritenuto:

- di approvare il verbale delle sedute pubbliche e riservate del 31 maggio 2022, 07 e 15 giugno 2022 allegati alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
- di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, la proposta della Commissione giudicatrice di:
 - ~ disporre l'esclusione della società Talentix Impresa Sociale S.r.l. per le motivazioni riportate nel verbale del 31 maggio 2022;
- di dare atto dell'ammissione alla successiva fase di valutazione della proposta progettuale le seguenti associazioni:
 - ~ Club 61 Frecce Tricolore di Borgomanero;
 - ~ Società Cooperativa Irene Impresa Sociale;
- procedere all'aggiudicazione della torretta confiscata alla criminalità organizzata a favore del Società Cooperativa Irene Impresa Sociale che ha ottenuto il maggior punteggio sulla base dei criteri indicati nell'avviso pubblico di gara;

- dichiarare deserta la procedura di gara per la concessione della casa del custode del campo sportivo di via Matteotti e dei locali in viale Rimembranza.

Visto l'art. 107 comma 5° del D Lgs 18.08.2000, n. 267 che stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti ed il comma 3° che attribuisce ai dirigenti la responsabilità delle procedure di gara.

Avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti in sede di gara e considerato che qualora dagli accertamenti condotti dagli uffici risultino cause ostative alla stipula della convenzione la ditta decadrà dall'aggiudicazione stessa.

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva al soggetto risultante aggiudicatario provvisorio della concessione in uso gratuito dell'immobile sopra citato.

Appurato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico del Comune, oltre che mediante l'affissione di manifesti e sul B.U. della Regione Piemonte.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di approvare i verbali di gara pubblica del 31 maggio 2022 e del 7 giugno 2022 allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, inerenti la valutazione della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti e dei rispettivi requisiti di ammissione;
- 2) accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, la proposta della Commissione giudicatrice di disporre l'esclusione della società Talentix Impresa Sociale S.r.l. per le motivazioni riportate nel verbale del 31 maggio 2022 e di seguito brevemente riassunte:
 - esclusa per non avere allegato copia fotostatica del documento del sottoscrittore dell'istanza e della dichiarazione sostitutiva prescritta dal comma 3 dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, elemento essenziale ed integrante della documentazione richiesta atta a comprovare, oltre alle generalità del dichiarante, l'imputabilità soggettiva della dichiarazione al soggetto che la presta;
- 3) di dare atto dell'ammissione alla successiva fase di valutazione della proposta progettuale le seguenti associazioni:
 - ~ Club 61 Frecce Tricolore di Borgomanero;
 - ~ Società Cooperativa Irene Impresa Sociale;
- 4) di approvare altresì, il verbale di gara pubblica del 15 giugno 2022 e l'esito di aggiudicazione ivi contenuto, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e, pertanto:
 - dichiarare deserta la procedura ad evidenza pubblica per la concessione della casa del custode del campo sportivo di via Matteotti e dei locali in viale Rimembranza;
 - aggiudicare alla Società Cooperativa Irene Impresa Sociale con sede in Borgomanero (C.F.: 02583060039) la concessione in uso gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in via Arona e meglio individuato in catasto al foglio

18 mappale 610 sub. 18 per un periodo di 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione, per la realizzazione di un progetto denominato “Borgomanero contro le violenze” per destinare il bene a sede del Centro Antiviolenza Provinciale;

- 5) di dare atto che l’aggiudicazione diventerà efficace dopo l’accertamento della sussistenza dei requisiti giuridici dichiarati dal concessionario in sede di gara nell’istanza di partecipazione;
- 6) di procedere alla stipula del contratto solo successivamente all’autorizzazione della Soprintendenza, che dovrà essere stipulato con spese a carico dell’aggiudicatario previo versamento, nei termini fissati dal bando, delle spese di contratto e della cauzione alla Tesoreria Comunale, la cui entrata verrà accertata con successivo provvedimento dirigenziale;
- 7) di comunicare, la presente aggiudicazione a mezzo pec a tutti i partecipanti alla gara e dare comunicazione dell’esito di gara mediante la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune, oltre che mediante l’affissione di manifesti e sul B.U. della Regione Piemonte;
- 8) di disporre ai sensi dell’art. 37 comma1, lett.b) del D. Lgs. n.33/2013 e art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti – Bandi di gara - nell’ambito della presente procedura, oltre che dell’art. 56, comma 3 bis del D.Lgs. n. 117/2017;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell’art. 120 D.Lgs. n.104 del 2 luglio 2010, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il TAR Piemonte (tribunale Amministrativo Regionale – corso Stati Uniti 45, 10129 Torino), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- 10) di rinviare, per quanto qui non espressamente convenuto, alle norme del codice civile;
- 11) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Paolo Volpe, dirigente della area tecnica del Comune di Borgomanero;

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell’istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina – Area Tecnica – settore patrimonio.