

Avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Borgomanero di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i.

AVVISO

Dato atto che è necessario procedere all'accorpamento al demanio stradale della Via Montale, insistendo quest'ultima su aree private ma destinate di fatto all'uso pubblico;

Vista la Legge n.448 del 23/12/1998, che recita:

- art.31, comma 21: “in sede di revisione catastale è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
- art.31, comma 22: “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21, avvengono a titolo gratuito”;

Considerato che ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita al demanio dei terreni di proprietà dei privati su cui insiste da oltre vent'anni la via Montale, stante il rilevante interesse pubblico dell'arteria stradale di collegamento di centri abitati;

Ritenuto di avviare, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, il procedimento per l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari dei sedimi costituenti la via Montale e per la conseguente acquisizione al demanio delle aree di cui all'allegata planimetria catastale (Allegato A), già facenti parte della viabilità pubblica;

Precisato atto che per il numero di proprietari coinvolti, ai sensi dell'art. 8, comma 3 Legge 241/1990, si pubblicizza l'avvio del procedimento sul sito istituzionale della Città di Borgomanero e all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, sostituendo così, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

Il Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici

INVITA

Ciascun cittadino interessato dal procedimento a presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di proprietà, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Avviso Pubblico (Allegato B), che dovrà essere inviato alla Città di Borgomanero **entro il 20 settembre 2026**.

COMUNICA

- che l'Amministrazione competente è il Comune di Borgomanero – Area Tecnica Lavori Pubblici, avente domicilio digitale pec: protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it
- che il Responsabile del procedimento è la dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina, Funzionario del settore Patrimonio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici;
- che l'oggetto del procedimento è l'accorpamento al demanio stradale comunale di via Montale e che il procedimento ha inizio il 13.08.2026 con il presente atto;
- che il termine previsto del procedimento è il 31.12.2026 (salvo cause di forza maggiore);
- che l'Ing. Paola Benevolo, Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

Borgomanero, lì 13/08/2026

IL DIRIGENTE*
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI
Ing. Paola Benevolo

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate :
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*