



CITTÀ DI BORGOMANERO

Provincia di Novara

Area Finanze
Assessorato Entrate e Tributi
Tel. 0322837741

BANDO

per la concessione di contributi a fondo perduto a giovani coppie, proprietari di immobili e imprenditori operanti sul territorio Borgomanerese.

ANNO 2025

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende sostenere le giovani coppie, i giovani imprenditori nonché i proprietari di immobili attraverso la concessione di contributi a fondo perduto secondo le modalità previste dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 7 marzo 2019 e dal presente bando. Periodo 1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2025.

1. BENEFICIARI E QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO

1.1. GIOVANI COPPIE in cui almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni, che acquistano, nell'ambito del territorio cittadino, un immobile di nuova edificazione o di completa riqualificazione conclusa negli ultimi 3 anni e trasferiscono in esso la residenza. La quantificazione dell'agevolazione è pari alla Tari dovuta, per un periodo di tre anni. Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di trasferimento della residenza, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art.2.

Alle coppie, aventi i requisiti di cui sopra, è concessa un'ulteriore agevolazione per ogni figlio nato nei primi tre anni dal trasferimento di residenza pari al 50% della tariffa dovuta per la frequenza dell'asilo nido comunale.

1.2. START UP GIOVANI iniziative finalizzate alla costituzione di nuove imprese in forma societaria, con sede operativa nell'ambito del territorio comunale, comprese le società cooperative, la cui compagine societaria sia composta interamente da giovani di età compresa tra i 18 ed i 35 anni di cui almeno il 50% residenti a Borgomanero, nell'ambito dei seguenti settori di intervento:

- produzione di beni nei settori dell'industria, dell'artigianato, della trasformazione dei prodotti agricoli;
- fornitura di servizi alle imprese e alle persone;
- commercio di beni e servizi;
- attività della filiera turistico-culturale, finalizzate alla valorizzazione e alla fruizione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico, nonché al miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza;
- servizi per l'innovazione sociale.

La quantificazione del contributo, per un periodo di tre anni dall'apertura dell'attività, è pari alla sommatoria dei tributi comunali IMU (quota comunale), TARI e Canone Unico per esposizione pubblicitaria.

Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di apertura, desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art. 2.

Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando i subentri a qualunque titolo ad attività già in essere.

1.3 CENTRO STORICI – RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI soggetti che procedono alla riqualificazione di immobili nell'ambito del centro storico cittadino e dei centri storici frazionali.

La quantificazione del contributo, erogato per un periodo di tre anni, è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali IMU e TARI, in misura pari al 100% dell'importo dovuto se la riqualificazione include le facciate con affaccio su vie e piazze pubbliche, in caso contrario in misura pari al 50% dell'importo dovuto.

Saranno oggetto di contributo i lavori eseguiti su unità edilizie conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie. Non sono pertanto ammessi al beneficio interventi su fabbricati abusivi.

Possono presentare domanda:

- il proprietario o i comproprietari dell'unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo.

Le agevolazioni decorrono dalla data di conclusione degli interventi di riqualificazione, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art.2.

Dovrà inoltre essere allegata documentazione fotografica tassativamente a colori rappresentante il fabbricato e/o i manufatti oggetto di intervento.

La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile oggetto di intervento e accompagnata dai documenti di identità dei sottoscrittori.

Potranno accedere al contributo gli interventi eseguiti nell'anno 2025.

1.4 CENTRI STORICI – NUOVE ATTIVITA' soggetti che procedono all'apertura, nel centro storico cittadino o nei centri storici frazionali, di locali ove si svolgono attività imprenditoriali appartenenti ai seguenti settori: artigianato, turismo, fruizione di beni culturali e tempo libero, fornitura di servizi in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, ambiente, sport e tempo libero.

Sono esclusi dall'agevolazione gli esercizi quali "sexy shop" e sale scommesse o che detengono al loro interno "slot machine" in quanto attività che esulano dalla finalità dell'Ente di riqualificazione dei centri storici cittadini.

Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando i subentri a qualunque titolo ad attività già in essere.

Possono beneficiare delle agevolazioni gli esercenti regolarmente abilitati e autorizzati ai sensi della vigente normativa.

La quantificazione del contributo è pari alla sommatoria dei tributi comunali TARI e Canone Unico per esposizione pubblicitaria, per un periodo di tre anni dall'apertura dell'esercizio.

Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di apertura, desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art. 2.

1.5 INSEDIAMENTO NUOVE ATTIVITA' INDUSTRIALI soggetti che procedono all'apertura di nuove imprese artigianali o industriali con sede operativa nell'ambito del territorio comunale nell'ambito dei seguenti settori di intervento:

- produzione di beni nei settori dell'industria, dell'artigianato, della trasformazione dei prodotti agricoli;
- fornitura di servizi alle imprese e alle persone.

La quantificazione del contributo è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali IMU (quota comunale) e TARI, secondo le seguenti modalità:

- il 100% dell'importo dovuto in caso di assunzione di almeno 6 residenti a Borgomanero.
- il 50% dell'importo dovuto in caso di assunzione da 1 a 5 residenti a Borgomanero.
- il 25% dell'importo dovuto negli altri casi.

Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di apertura, desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art.2.

Il diritto alle agevolazioni è subordinato al permanere delle condizioni di cui ai commi precedenti per almeno 5 anni dalla concessione del contributo. Qualora tali condizioni vengano meno si perderà il diritto all'agevolazione e gli importi già corrisposti dal Comune dovranno essere restituiti.

Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando i subentri a qualunque titolo ad attività già in essere.

2. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Per partecipare al bando gli interessati devono presentare domanda sull'apposito modulo allegato al presente bando di cui fa parte integrante (ALL.A1, A2, A3, A4 e A5), debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente.
2. Il modulo di domanda è disponibile presso l'Ufficio Tributi oppure sul sito internet www.comune.borgomanero.no.it.
3. Le domande dovranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero – Corso Cavour 16 o presentate via Pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it **entro le ore 12,00 del giorno 2 febbraio 2026.**
4. L'inoltro all'indirizzo Pec indicato è consentito solo se la mail è inviata da un'altra casella di Posta Elettronica Certificata (Pec).

3. REQUISITI PER L'AMMISSIBILITA' ED ESCLUSIONI

1. Possono presentare domanda di agevolazione le imprese individuate nei precedenti articoli, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:
 - a. essere regolarmente iscritti al registro delle imprese e/o ad Albo professionale con almeno una sede operativa nel Comune di Borgomanero;
 - b. non avere superato nell'arco dell'ultimo triennio il massimale per gli aiuti de minimis a norma del Reg. UE 1407/2013;
 - c. essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.LGS 50/2016.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

2. Sono esclusi dalle agevolazioni:

- a) coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari/soci o amministratori di società o impresa in genere, non sono in regola verso il Comune per il pagamento di imposte, sanzioni CDS o altre entrate comunali per l'anno in corso e per il quinquennio precedente; ai fini di tale verifica non si tiene conto di irregolarità sanate con ravvedimento operoso o mediante acquiescenza prestata ad avvisi di accertamento/liquidazione mediante il regolare pagamento anche se rateizzato.
- b) i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi o contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

4. AMMISSIONE AL CONTRIBUTO

1. L'istruttoria delle domande, consistente nella verifica del rispetto delle disposizioni del presente bando e del regolamento vigente in materia, sarà effettuata dall' Ufficio tributi.
2. Il responsabile del procedimento istruisce le pratiche delle domande validamente pervenute e formula la graduatoria tenendo conto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze e sino ad esaurimento dell'importo stanziato nel bilancio annuale.
3. La graduatoria dei soggetti ammessi, indicante altresì l'entità del contributo teorico assegnato, sarà approvata entro il 28/02/2026. La stessa verrà trasmessa alla Giunta Comunale per presa visione e poi pubblicata sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on line.
4. Il Comune di Borgomanero si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, integrazioni della documentazione fornita e disporre ispezioni e controlli presso la sede del soggetto beneficiario del contributo allo scopo di verificare la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte.
5. La liquidazione del contributo avverrà nel termine di 90 giorni dalla data di presa visione da parte della Giunta Comunale della graduatoria.

5. DECADENZA

1. Nel caso in cui i requisiti di ammissione risultino non sussistenti, verrà adottato provvedimento per l'immediata revoca del contributo concesso, disponendo l'attivazione della procedura di recupero delle somme erogate e delle relative spese.

6. NORMA FINALE

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al "Regolamento per la concessione di agevolazioni a favore dei giovani e dell'economia locale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 7 marzo 2019.