



PROT. 2025/0047458

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO AREE PER SEPOLTURA PRIVATA

Si rende noto che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di aree per sepolture private nel cimitero di Santa Cristina.

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui all'art. 73, comma 1, lett. C) del R.D. n. 827/1924.

Articolo 1 – Oggetto. Generalità

Il presente avviso ha per oggetto l'assegnazione, in concessione novantanovenale onerosa al miglior offerente, di n. 2 aree per sepolture private site nel cimitero di Santa Cristina, conferendo il solo diritto d'uso dell'area come previsto dall'art. 58 comma 7 e dall'art. 61 comma 4 del Regolamento comunale di polizia mortuaria.

LOTTO 1 – canone a base d'asta: € 9.640,00

Ubicazione: Cimitero Santa Cristina – muro di cinta sinistro vecchio reparto aiuola n. 29-30 meglio individuata nella planimetria allegata

Mq area: 7,2

Numero posti utilizzabili per inumazione salma secondo la normativa vigente: 3

Descrizione: Trattasi di area non edificata, ubicata lungo il muro dove è presente la lastra per apporre le iscrizioni funerarie.

Cauzione provvisoria: € 500,00

LOTTO 2 – canone a base d'asta: € 8.700,00

Ubicazione: Cimitero Santa Cristina – nuovo reparto – viale centrale lato sinistro aiuola n. 7 meglio individuata nella planimetria allegata

Mq area: 6,50

Numero posti utilizzabili per inumazione salma secondo la normativa vigente: 3

Descrizione: Trattasi di area non edificata.

Cauzione provvisoria: € 500,00

Articolo 2 – Soggetti ammessi, requisiti per l'assegnazione



1. Persone fisiche, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione e che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre non deve trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
2. Associazioni, Enti, Corporazioni o Fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione con capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo manufatto.
4. la concessione può essere effettuata anche a favore di più concessionari, purché appartenenti allo stesso nucleo familiare di origine – compresi i coniugi ed i conviventi. In tal caso, inoltre, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte da tutti i soggetti congiuntamente offerenti.
5. In caso di partecipazione congiunta, a pena di esclusione, ciascuno dei partecipanti deve altresì indicare il grado di parentela esistente fra loro. Inoltre l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.
6. E' inoltre possibile, per un concorrente o più concorrenti in forma congiunta, partecipare alla gara per più manufatti, ma potranno aggiudicarsene uno solo, ai sensi del successivo art. 6.

Articolo 3 - Condizioni per la concessione

Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e dei vincoli imposti dalle vigenti normative. Lo stato dei manufatti e delle aree è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

- Preventivamente alla stipula del contratto di concessione dovrà essere versata l'intera somma offerta per l'area, la cauzione provvisoria presentata sotto forma di bonifico sarà restituita all'aggiudicatario.
- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, registrazione, bolli etc. saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate preventivamente alla stipula del relativo contratto di concessione.
- Al momento della domanda l'interessato ha facoltà di scegliere l'area per la quale presenta l'offerta.
- La costruzione su tali aree è soggetta alle condizioni previste dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e a quanto prescritto dal competente settore comunale.



Articolo 4 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero corso Cavour n.16.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dall'asta entro e non oltre le **ore 16.00 del giorno 19/01/2026** presso il recapito sopra indicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura e dovrà recare la seguente indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PER SEPOLTURA PRIVATA"

Nel plico dovranno essere incluse:

1. l'istanza in marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando l'allegato modello A, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti nel caso di offerta congiunta con firma leggibile per esteso, dovrà essere inviata, a pena di esclusione, unitamente:

- alla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità
- alla copia del codice fiscale del/i sottoscrittore/i

e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- In caso di partecipazione congiunta, ciascuno dei partecipanti deve indicare il grado di parentela esistente fra loro;
- di aver preso visione e cognizione e accettare tutte le condizioni di concessione riportate nell'avviso pubblico e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione e conoscenza delle aree cimiteriali e relativi manufatti funebri per i quali partecipa, di accettare incondizionatamente l'area nello stato di fatto, di diritto e alle condizioni indicate nel presente avviso impegnandosi a sottoscrivere apposito contratto di concessione cimiteriale le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario come riportata nel suddetto art. 3;



- indicazione tanto in cifre che in lettere dell'importo offerto, espresso in euro, in aumento rispetto alla base d'asta fissata. In caso di divergenza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo indicato in lettere;
- 2. Quietanza del bonifico bancario eseguito relativamente alla cauzione provvisoria pari a 500,00€. La cauzione è da costituirsi esclusivamente con le seguenti modalità:

Bonifico bancario sul C.C. MPS - Filiale di Borgomanero

IBAN. IT 88 U 01030 45220 000000340483

causale: Cauzione provvisoria asta pubblica area per sepoltura privata

importo (vedi dettaglio indicato nella descrizione del lotto)

L'importo verrà restituito, senza la corresponsione di interessi, dopo la conclusione delle procedure di aggiudicazione, fermo restando quanto previsto al successivo articolo 5, in merito alla mancata stipulazione del contratto.

Articolo 5 - Criterio di aggiudicazione

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente o dei concorrenti che in forma associata avranno presentato l'offerta più vantaggiosa. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ai sensi degli articoli 65 e 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Nell'ipotesi in cui lo stesso soggetto risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, gli verrà aggiudicato quello per il quale il Comune di Borgomanero trae maggior vantaggio economico.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili si procederà alla competizione tra i due nel caso essi siano presenti all'incanto come previsto dall'art. 77 del Regio Decreto, diversamente si procederà nella stessa seduta a sorteggio dell'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stimato.

L'apertura delle offerte, da parte di apposita commissione nominata per l'incarico, avverrà in seduta pubblica il giorno **27/01/2026 ore 10,00** presso il Comune di Borgomanero, in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria con l'individuazione dei soggetti aggiudicatari. La Commissione rimetterà gli atti alla Dirigente competente alla stipula del relativo contratto, per l'avvio delle successive fasi di concessione previa verifica delle condizioni che determinano la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A seguito di aggiudicazione l'aggiudicatario sarà invitato a versare l'intera somma offerta in un'unica soluzione entro un termine stabilito prima della stipula del contratto, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.



In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta o venga ritirata l'offerta, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

Qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato, l'Amministrazione procederà allo svincolo della cauzione costituita e non saranno riconosciuti indennizzi o rimborsi a qualsiasi titolo.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai medesimi sarà unicamente svincolato il deposito cauzionale.

Le spese per la stipula del formale atto concessorio ed ogni altra spesa inerente e conseguente restano a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 6 - Comunicazioni

L'esito dell'asta sarà pubblicato sul sito internet comunale per 30 giorni consecutivi successivamente alla formale presa d'atto della graduatoria per l'individuazione dei soggetti aggiudicatari.

Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Articolo 7 - Altre informazioni

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta; L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni singola area.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né offerte in diminuzione.

L'amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare quelle contenute nel D.P.R. 285/1990, nonché nel vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Borgomanero.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente Settore Giovani e Sport, dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.50 ai seguenti recapiti: tel. 0322.837739 e-mail sport@comune.borgomanero.no.it.

La Responsabile del procedimento è la Dirigente dell'Area Servizi alla Persona dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina.



Articolo 9 – Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, codice postale 10128, Torino, Italia.

Presentazione di ricorso: 30 (trenta) giorni davanti al TAR Piemonte.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, C.so Stati Uniti, 45, codice postale 10128, Torino, Italia.

Articolo 8 - Trattamento dati personali

I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Dlgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 (RGPD).

Tutti i trattamenti effettuati dal Comune di Borgomanero, in qualità di Titolare, sono diretti all'espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti, nonché all'erogazione di servizi di rilevante interesse pubblico richiesti dal cittadino. Il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra menzionate e il mancato conferimento può rendere impossibile il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o l'erogazione del servizio.

L'informativa completa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e nella bacheca esterna dei cimiteri cittadini per 45 giorni feriali.

Costituiscono allegati al presente avviso:

- Planimetria
- Allegato A “Istanza e offerta”

La Dirigente

*Dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina**

Borgomanero 10/11/2025

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Città di Borgomanero

Allegato A “Istanza e offerta”

Applicare
marca da bollo
da € 16,00

Al Comune di Borgomanero
Area Servizi alla Persona
C.so Cavour, 16
28021 BORGOMANERO (NO)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PER SEPOLTURA PRIVATA

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente in Via

Codice fiscale Tel.

grado di parentela con eventuale altro sottoscrittore.....

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente in Via

Codice fiscale Tel.

grado di parentela con eventuale altro sottoscrittore

Nel caso di Associazione, Ente, Corporazione o Fondazione compilare anche i seguenti campi:

in qualità di

Denominazione / ragione sociale

Sede

p.Iva:

CHIEDE /CHIEDONO



Città di Borgomanero

di partecipare alla gara per la concessione della seguente sepoltura privata:

SANTA CRISTINA

- Lotto 1 (aiuola n. 29-30 muro di cinta sinistro vecchio reparto)
- Lotto 2 (aiuola n. 7 viale centrale lato sinistro nuovo reparto)

DICHIARA/DICHIARANO

**sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000
e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000**

- di aver preso visione di tutte le clausole contenute nell'avviso e di approvare ed accettare, senza condizione o riserva alcune, tutte le norme e le disposizioni riportate;
- di disporre della capacità a contrattare e contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere assoggettato a procedimenti penali e/o civili tuttora in corso, né di aver subito condanne che comportino la sospensione della capacità di contrattare e contrarre con la pubblica amministrazione;
- di prendere atto che la sepoltura viene concessa nello stato di fatto e alle condizioni indicate nell'avviso;
- di aver preso visione e conoscenza delle aree cimiteriali e relativi manufatti funebri per i quali partecipa, di accettare l'area nello stato di fatto, di diritto e alle condizioni indicate nel presente avviso impegnandosi a sottoscrivere apposito contratto di concessione cimiteriale
- di essere edotto che saranno a proprio carico tutte le spese relative al contratto di concessione cimiteriale per l'uso dell'area oggetto della presente istanza;
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n 196 e del Regolamento UE 679/2016 (RGPD), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

PROPONE/PROPONGONO LA SEGUENTE OFFERTA

Il/I sottoscritto/i, dichiara/no altresì di presentare la seguente offerta in aumento sulla base d'asta, per la concessione del lotto di cui sopra per un totale di

Euro (cifre)



Euro
(lettere)

Allega quietanza bonifico bancario eseguito relativo alla cauzione provvisoria

A seguito di conclusione di tutte le procedure relative all'avviso pubblico in oggetto comunica che, il deposito cauzionale versato può essere restituito con accredito sul seguente conto corrente bancario:

IBAN: _____

Intestatario : _____

Firma

.....
.....
.....
.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del/i soggetto/i dichiarante/i.