



Regione Piemonte  
Provincia di Novara

## Comune di Borgomanero



# DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

Art.4 D.Lgs 30.4.1992 n.285 Codice della Strada  
Art.5 DPR 16.12.1992 n.495 Regolamento

Aggiornamento 2026

Delibera della Giunta Comunale n.815 del 6.7.1993

Approvazione aggiornamento 2023  
D.G.C. n. 117 del 17.10.2023

Approvazione aggiornamento 2026  
D.G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**Sindaco:** Sergio Bossi

**Assessore:** Elisa Lucia Zanetta

**Segretario:** Dott. Michele Crescentini

**Responsabile del procedimento:** Geom. Morena Medina

Elaborato:

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettista:

Architetto Chiara Fasola  
Dirigente Area Tecnica – Governo del Territorio Settore Urbanistica

## 1. PREMESSA

Con Delibera della Giunta Comunale n.815 del 6 luglio 1993, il Comune di Borgomanero ha approvato la delimitazione del centro abitato ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n.285 "Nuovo Codice della Strada", sulla base dei criteri tecnici definiti dall'art.3 punto 8) del medesimo provvedimento legislativo e dell'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".

Con Deliberazione di Giunta n. 117 del 17 ottobre 2023 è stata approvata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m. e i. del Nuovo Codice della Strada, la nuova delimitazione del centro abitato per il Comune di Borgomanero, adeguata alla realizzazione di nuove urbanizzazioni di aree di espansione e relative edificazioni.

Analogamente le mutate condizioni viabilistiche ed insediative rendono necessario procedere ad alcune puntuali e localizzate modifiche in aggiornamento della delimitazione in allora approvata come previsto dal comma 6 del citato DPR 495/1992.

La presente relazione illustrativa presenta quindi la nuova proposta di modifica della delimitazione del centro abitato ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n.285 "Nuovo Codice della Strada", sulla base dei criteri tecnici definiti dall'art.3 punto 8) del medesimo provvedimento legislativo e dell'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".

## 2. CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA' ESISTENTE

Il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di due importanti assi viari che lo attraversano in direzione: nord-sud "Strada Statale n.229 del Lago d'Orta", che collega la città: verso sud con il capoluogo provinciale di Novara, e verso nord con il Lago d'Orta, le valli dell'Ossola e il confine svizzero; ovest-est "Strada Statale n.142 Biellese", che collega la città: verso ovest con le province di Vercelli e Biella e direttamente con la medesima città di Biella e verso est con il Lago Maggiore ove ad Arona si innesta con la "Statale n.33 del Sempione".

I due assi viari si incrociano ortogonalmente sulla centrale Piazza Martiri e hanno costituito la matrice dell'insediamento storico della città, che si è sviluppata con disegno ortogonale intorno al crocevia.

Una variante realizzata nei primi anni 2000 ha modificato il tracciato della SS 229 aggirando l'abitato di Borgomanero sul lato orientale e costituisce ad oggi la principale direttrice di traffico per la viabilità di attraversamento nord-sud, garantendo anche il collegamento con l'autostrada A26, ad est sul casello di Arona e a sud sul casello di Borgomanero, in territorio del Comune di Fontaneto d'Agogna.

Il territorio comunale è altresì interessato dall'attraversamento delle seguenti strade provinciali:

- SP21 Solarolo – Barengo – Borgomanero
- SP31 Borgomanero – Prato Sesia
- SP85 Vergano – Gargallo

- SP167 Borgomanero – Gozzano
- SP84 Borgomanero – Bogogno
- SP156 di Cressa.

Un reticolo di strade comunali, innestate sugli assi viari sopra descritti, costituisce la rete di distribuzione all'interno del capoluogo e delle frazioni, nonché il collegamento tra di essi.

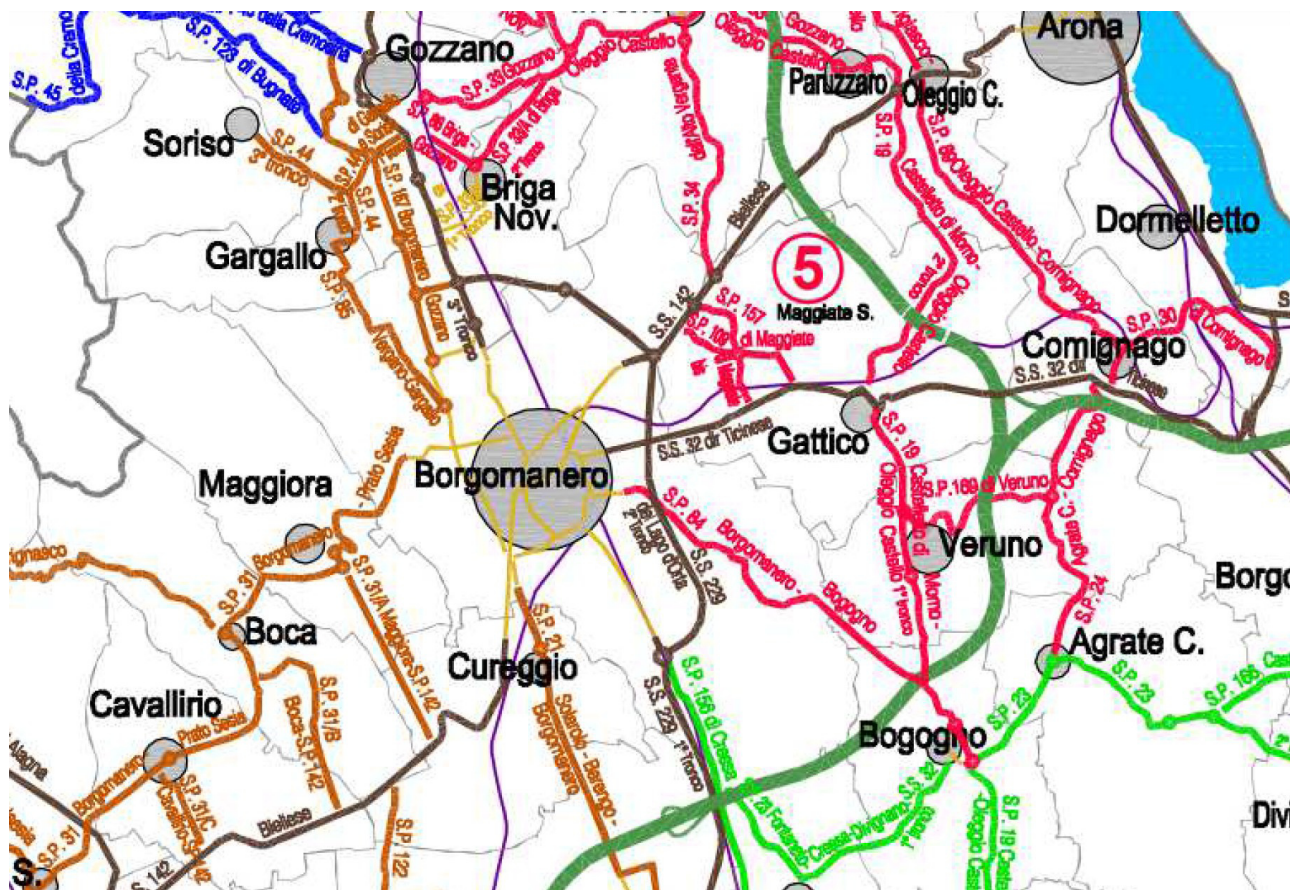


Figura 1: Inquadramento reticolo stradale di riferimento

### 3. STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di Borgomanero è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato, ai sensi del titolo III della Legge Urbanistica Regionale (LUR) 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680 con modifiche "ex officio".

Altri strumenti di regolamentazione dell'attività urbanistica ed edilizia:

- Regolamento Edilizio Comunale approvato ai sensi della L.R. 8.7.1999 n. 19, sulla base del nuovo testo approvato con DCR n. 247-45856 del 28.11.2017, con DCC n. 24 del 21.6.2018;
- Piano Zonizzazione Acustica approvato ai sensi della L.R. 25.10.2000 n. 52 nella sua recente revisione con DCC n. 3 del 5.2.2018.
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati approvata, ai sensi dell'art. 81 della L.U.R. come per ultimo modificato con L.R. 3/2013, con DCC n. 54 del 14.12.2016.

Successivamente alla sua approvazione il PRGC è stato oggetto delle seguenti varianti:

- **variante parziale n.1** relativa alla revisione dell'assetto viabilistico a servizio dell'area "PIP Resiga" formata ai sensi dell'art.40 c. 9 della L.U.R. contestualmente all'approvazione del PIP medesimo. Approvata con DCC n.28 del 24.6.2019;
- **variante parziale n.2** relativa alla individuazione di un'area da destinare a servizi pubblici e di interesse pubblico in via Cureggio finalizzata all'insediamento di una struttura socio-sanitaria. Approvata con DCC n.29 del 24.6.2019;
- **variante parziale n.3** relativa a parziale modifica di destinazione d'uso fabbricato destinazione direzionale. Approvata con DCC n.48 del 22.11.2019;
- **variante parziale n.4** relativa a diversi interventi puntuali interessanti l'intero territorio comunale. Approvata con DCC n.2 del 23.3.2020;
- **variante parziale n.5** relativa a un intervento puntuale finalizzato alla revisione della localizzazione delle aree a standard nell'ambito di un insediamento produttivo. Approvata con DCC n.65 del 28.12.2020;
- **variante ex art.17bis co.6** della LUR 56/1977 opera pubblica tratto di completamento Via Pennaglia. Approvata con DCC n.2 del 31.3.2022;
- **variante parziale n.6** con contestuale variante al PIP Via Resiga – modifica normativa relativa al parametro altezza massima. Approvata con DCC n.3 del 31.3.2022;
- **variante parziale n.7** relativa all'ampliamento dell'area ove si trova insediata la sede della Croce Rossa. Approvata con DCC n.54 del 28.10.2022;
- **variante parziale n.8** relativa ad una riconversione di un'area produttiva dismessa a destinazione commerciale. Approvata con DCC n.55 del 28.10.2022;
- **modifica n.1** ex art.17 co.12 della LUR 56/1977 area PIP Beatrice. Approvata con DCC n. 7 del 27.3.2023;
- **modifica n.2** ex art.17 co.12 della LUR 56/1977 area residenziale ambito n.6 Via Pennaglia. Approvata con DCC n.51 del 30.10.2023;
- **variante parziale n.9** relativa a interventi puntuali di riqualificazione, ampliamento e nuovo insediamento di attività economiche di qualsiasi natura (industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo, direzionale). Variante in corso di elaborazione e attualmente in fase di raccolta di dichiarazioni di intenti da parte di operatori interessati, come da avviso pubblicato in data 31.10.2023;
- **variante parziale n. 10** ex art. 17 co. 5 della LUR 56/77 relativa all' ambito territoriale di nuovo insediamento a destinazione produttiva sito in "località Beatrice" e assoggettato a Piano per gli Insediamenti Produttivi.
- **variante strutturale n. 1** ex art. 15 della LUR 56/77, in corso di approvazione il progetto definitivo.

### 3. PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

Sulla base delle scelte urbanistiche contenute nello strumento urbanistico sopra descritto e dello stato di attuazione degli interventi messi in atto si rende necessario operare due modeste correzioni della delimitazione del centro abitato ai fini dell'applicazione del Codice della Strada.

Gli ambiti di intervento riguardano:

- **Ambito 1: una porzione di territorio posto ad ovest della frazione di Santa Croce oggetto di edificazione e di densificazione;**
- **Ambito 2: una porzione di territorio posta a est rispetto al centro abitato principale, sulla direttrice verso la Frazione di Santa Cristina, oggetto nel tempo di densificazione.**

Gli ambiti in argomento costituiscono un'espansione dell'edificato esistente delle due frazioni in argomento e rappresentano un insieme di edifici costituente *“un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada”* secondo la definizione datane dall'art.3, co.1 punto 8) del Codice della Strada.

Si rappresentano di seguito estratti planimetrici illustrativi (Allegato 1 e Allegato 2) fuori scala utili a documentare le condizioni sopra descritte, ove, in linea di colore blu viene rappresentata la delimitazione del centro abitato in essere e in linea di colore rosso la delimitazione proposta in modifica.



Comune di Borgomanero - aggiornamento delimitazione centro abitato art.4 D.Lgs 285/1992  
Relazione illustrativa



Figura 2: Area 1

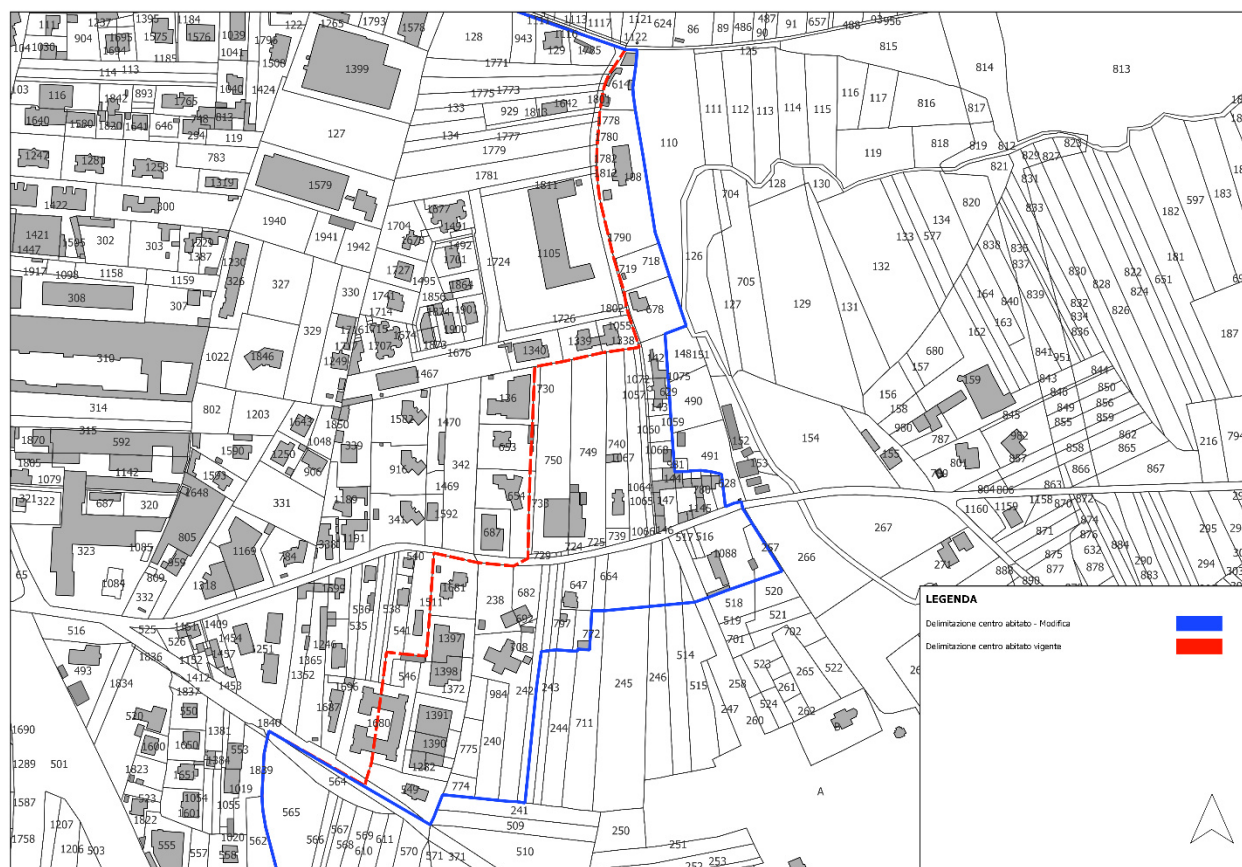


Figura 3: Area 2

Si allega inoltre alla presente la Tavola Unica in scala 1:10.000, ove viene riportata nella sua interezza la nuova delimitazione proposta.

il tecnico estensore  
Arch. Chiara Fasola  
documento firmato digitalmente

