

**AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO**

DECRETO n. 1 del 10 febbraio 2026

Decreto di pagamento dell'indennità ex art.26 D.P.R. n.326/2001 per l'espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti - II Intervento

IL DIRIGENTE DELLA AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale, che appone, ai sensi dell'art. 9 DPR327/2001, il vincolo espropriativo sui terreni necessari alla realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti II Intervento, già inserita nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022, che approvava il bilancio di previsione per tale triennio e successivamente modificato con atto di Consiglio Comunale n. 25/2023;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 19 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera relativamente al II Intervento, che comporta l'insorgere della pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri.

Richiamata la comunicazione dell'indennità provvisoria di esproprio per i beni immobili necessari per l'opera di cui sopra, a cui ha fatto seguito l'accettazione dei proprietari interessati.

Considerato di poter procedere alla cessione a favore del Comune di tali immobili, essendo stati sottoscritti gli atti propedeutici di cessione bonaria delle aree necessarie, per il complessivo importo di € 2.343,60, al lordo della ritenuta d'acconto per i terreni non agricoli censiti al foglio 22 mappali 2508 e 2509 provenienti dal mappale 1901, oltre iva sul terreno di cui al mappale 1887.

Vista, altresì, la determinazione n. ST12 del 26 gennaio 2026 che, dando esecuzione agli atti sopra citati, determina di procedere all'acquisizione delle aree, come risultano dall'elenco ditte approvato, ed impegna la somma necessaria per corrispondere l'indennizzo ai proprietari.

Considerato che lo strumento urbanistico approvato con modifiche ex officio con D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 ha definito le zone territoriali omogenee di cui al Decreto Ministeriale n. 1444 datato 02.04.1968.

Dato atto che:

- sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni agricoli non si applica la ritenuta fiscale del 20%, mentre viene applicata per le aree inserite nel PRGC quale "residenziale consolidato di completamento urbanistico" (art. 21 NTA) in quanto nella classificazione delle zone omogenee le predette aree ricadono nell'ambito di quelle definite B (DM 1968);
- sul terreno di cui al foglio 22 mappale 1887 va corrisposta l'iva da versare direttamente allo Stato in quanto cessione di beni a titolo oneroso nell'esercizio di un'attività d'impresa.

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione delle somme spettanti ai proprietari che hanno accettato l'indennità offerta e hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni e prodotto la documentazione necessaria ex art.20 del D.P.R. n. 327/2001.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visti gli artt. 20, 26 e 45 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001.

D E C R E T A

1) Di definire la procedura espropriativa per le aree risultanti dall'elenco ditte e necessarie all'attuazione del progetto dell'Amministrazione di realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti II Intervento, come approvato con gli atti in premessa citati.

2) Il pagamento delle indennità condivise, come sotto indicato:

- 1) **Foglio 22, Mappale 1903, mq.8 x €/mq.3,50 = € 28,00**
Foglio 22, Mappale 1902, mq.22 x €/mq.3,50 = € 77,00
Foglio 22, Mappale 2504 (ex 2300), mq.25x €/mq.3,50 = € 87,50
per complessive € 192,50 ai proprietari:
 - Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E
per la quota di 1/2 pari ad **€ 96,25**
 - Bebber Loredana Paola di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BBBLDN69E63Z133J
per la quota di 1/2 pari ad **€ 96,25**.
- 2) **Foglio 22, Mappale 2508 (ex 1901), mq.7 x €/mq.63,00 +10%(44,10)= € 485,10**
Foglio 22, Mappale 2509 (ex 1901), mq.18 x €/mq.63,00+10%(113,40) = € 1.247,40
per complessive € 1.732,50 ai proprietari:
 - Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E
per la quota di 1/2 pari ad **€ 866,25 detratta la R.A;**
 - Bebber Loredana Paola di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BBBLDN69E63Z133J
per la quota di 1/2 pari ad **€ 866,25 detratta la R.A.**
- 3) **Foglio 22, Mappale 2510 (ex 1918), mq.23 x €/mq.3,50 = € 80,50** al proprietario:
 - Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E
- 4) **Foglio 22 Mappale 1887, mq.30 x €/mq.3,50 = € 105,00** al proprietario:
 - Ramelli spa, con sede a Novara Cod. Fisc.: 02332610035
oltre iva per **€ 23,10 da versare direttamente all'erario**, per complessive € 128,10.
- 5) **Foglio 22, Mappale 1886, mq.60 x €/mq. 3,50 = € 210,00 ai proprietari:**
 - Barbaglia Gianfranco di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBGFR32S23B019D
per la quota di 1/2 pari ad **€ 105,00**
 - Barbaglia Clementina di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBCM39H46B019W
per la quota di 1/2 pari ad **€ 105,00.**

4) Di non operare sugli importi da erogare a titolo di provento per la cessione volontaria dei beni, la ritenuta del 20% nel rispetto dell'art. 35 del DPR n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropri per pubblica utilità", tranne che per le aree di cui al foglio 22 mappali 2508-2509 (ex 1901), inserite

nel PRGC quale “residenziale consolidato” (art. 21 NTA) in quanto nella classificazione delle zone omogenee le predette aree ricadono nell'ambito di quelle definite B (DM 1968) e di versare direttamente allo Stato l'iva calcolata sul terreno di cui al fg. 22 mappale 1887 per € 23,10.

5) Di pubblicare, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trovano i beni, e di darne comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sugli stessi.

6) Che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso la stessa sarà depositata presso la CC.DD.PP. per mezzo del M.E.F..

Borgomanero, lì 10.02.2026

IL DIRIGENTE*
Area Tecnica Lavori Pubblici
Ing. Paola Benevolo

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*